

Regierungsratsbeschluss

vom 3. Juli 2007

Nr. 2007/1149

Hofstetten-Flüh: Änderung Bauzonenplan, Umzonung GB Nr. 4248 / Genehmigung

1. Ausgangslage

Die Einwohnergemeinde Hofstetten-Flüh unterbreitet dem Regierungsrat die Umzonung der Parzelle GB Nr. 4248 von der Wohnzone W2c in die Wohnzone W2a zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Die öffentliche Auflage der Umzonung erfolgte in der Zeit vom 19. Januar 2007 bis 17. Februar 2007. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte die Änderung des Bauzonenplanes, Umzonung GB Nr. 4248, am 9. Januar 2007 unter dem Vorbehalt von Einsprachen.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

- 3.1 Die Änderung des Bauzonenplanes, Umzonung GB Nr. 4248 von der Wohnzone W2c in die Wohnzone W2a der Einwohnergemeinde Hofstetten-Flüh wird genehmigt.
- 3.2 Bestehende Pläne verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Bauzonenplan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft und werden aufgehoben.
- 3.3 Die Einwohnergemeinde Hofstetten-Flüh hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 1'000.-- sowie Publikationskosten von Fr. 23.--, insgesamt Fr. 1'023.-- zu bezahlen. Dieser Betrag wird dem Kontokorrent der Einwohnergemeinde Hofstetten-Flüh belastet.

- 3.4 Die Umzonung steht vorab im Interesse des betroffenen Grundeigentümers. Die Gemeinde Hofstetten-Flüh hat deshalb die Möglichkeit, gestützt auf § 74 Abs. 3 Planungs- und Baugesetz, die Planungs- und Genehmigungskosten ganz oder teilweise auf den interessierten Grundeigentümer zu überwälzen.

Studer

Yolanda Studer

Staatsschreiber – Stellvertreterin

Kostenrechnung **Einwohnergemeinde Hofstetten-Flüh, 4114 Hofstetten-Flüh**

Genehmigungsgebühr:	Fr.	1'000.--	(KA 431000/A 80553)
Publikationskosten:	Fr.	23.--	(KA 435015/A 45820)
		<u>Fr.</u>	
		1'023.--	

Zahlungsart: Belastung im Kontokorrent 111118

Verteiler

Bau- und Justizdepartement

Amt für Raumplanung (Bi/Ru) (3), mit Akten und 1 gen. Plan (später)

Amt für Raumplanung, Debitorenkontrolle (Ci)

Amt für Umwelt

Sekretariat der Katasterschätzung, mit je 1 gen. Plan (später)

Amt für Finanzen, **zur Belastung im Kontokorrent**

Solothurnische Gebäudeversicherung, Baselstrasse 40

Amtschreiberei Dorneck, Amthaus, 4143 Dorneck, mit 1 gen. Plan (später)

Einwohnergemeinde Hofstetten-Flüh, 4114 Hofstetten-Flüh, mit 1 gen. Plan (später) (Belastung im Kontokorrent)

Bauverwaltung Hofstetten-Flüh, 4114 Hofstetten-Flüh

Baukommission Hofstetten-Flüh, 4114 Hofstetten-Flüh

Planungskommission Hofstetten-Flüh, 4114 Hofstetten-Flüh

Ingenieurbüro Hans Vorburger AG, in den Reben 10, 4114 Hofstetten-Flüh

Staatskanzlei (für Publikation im Amtsblatt: Einwohnergemeinde Hofstetten-Flüh: Genehmigung Änderung Bauzonenplan, Umzonung GB Nr. 4248 von der Wohnzone W2c in die Wohnzone W2a)