

Regierungsratsbeschluss

vom 3. Juli 2007

Nr. 2007/1157

Metzerlen–Mariastein: Änderung Bauzonenplan „Rotbergstrasse“ (GB Nr. 1625) / Genehmigung

1. Ausgangslage

Die Gemeinde Metzerlen–Mariastein unterbreitet dem Regierungsrat die Änderung des Bauzonenplanes „Rotbergstrasse“ (GB Nr. 1625) zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Mit der Umzonung der nicht mehr landwirtschaftlich genutzten Liegenschaft an der Rotbergstrasse von der Landwirtschaftszone in die Erhaltungszone sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine zeitgemässe Nutzung des bestehenden Gebäudes und eine entsprechende Umgestaltung der Umgebung geschaffen werden. Durch die Ausscheidung einer speziellen Nutzungszone entsteht kein Präjudiz für weitergehende Einzonungen entlang der Rotbergstrasse.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 13. April 2007 bis zum 14. Mai 2007. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte die Änderung des Bauzonenplanes „Rotbergstrasse“ (GB Nr. 1625) am 22. Mai 2007.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

3.1 Die Änderung des Bauzonenplanes „Rotbergstrasse“ (GB Nr. 1625) der Gemeinde Metzerlen–Mariastein wird genehmigt.

3.2 Bestehende Pläne verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Bauzonenplan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft und werden aufgehoben.

3.3 Die Gemeinde wird eingeladen, dem Amt für Raumplanung bis zum 31. Juli 2007 noch ein mit den Genehmigungsvermerken der Gemeinde versehenes Planexemplar zuzustellen.

- 3.4 Die Gemeinde Metzerlen-Mariastein hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 1'000.-- sowie Publikationskosten von Fr. 23.--, insgesamt Fr. 1'023.-- zu bezahlen. Dieser Betrag wird dem Kontokorrent der Gemeinde Metzerlen-Mariastein belastet.

Studer

Yolanda Studer

Staatsschreiber – Stellvertreterin

Kostenrechnung Einwohnergemeinde Metzerlen-Mariastein, 4116 Metzerlen-

Genehmigungsgebühr:	Fr. 1'000.--	(KA 431000/A 80553)
Publikationskosten:	Fr. 23.--	(KA 435015/A 45820)
	<u>Fr. 1'023.--</u>	

Zahlungsart: Belastung im Kontokorrent Nr. 111125

Verteiler

Bau- und Justizdepartement

Amt für Raumplanung (3) (Bi/Ru), mit Akten und 1 gen. Plan (später)

Amt für Raumplanung, Debitorenkontrolle (Ci)

Amt für Umwelt

Amt für Verkehr und Tiefbau

Amt für Denkmalpflege und Archäologie

Amt für Finanzen, **zur Belastung im Kontokorrent**

Amt für Landwirtschaft

Sekretariat der Katasterschätzung, mit je 1 gen. Plan (später)

Solothurnische Gebäudeversicherung, Baselstrasse 40

Amtschreiberei Dorneck, Amthaus, 4143 Dornach, mit 1 gen. Plan (später)

Einwohnergemeinde Metzerlen-Mariastein, 4116 Metzerlen, mit 1 gen. Plan (später), (Belastung im Kontokorrent)

Baukommission Metzerlen-Mariastein, 4116 Metzerlen

Ingenieur- und Vermessungsbüro Hänggi, Grellingerstr. 21, 4208 Nunningen

Staatskanzlei (für Publikation im Amtsblatt: Gemeinde Metzerlen-Mariastein: Genehmigung Änderung Bauzonenplan „ Rotbergstrasse“ (GB Nr. 1625))