

Regierungsratsbeschluss

vom 3. Juli 2007

Nr. 2007/1207

Verkauf GB Kriegstetten Nr. 169 an Marie-Louise und Ramiro Vecció-Schnider, Biberist

1. Ausgangslage

Mit RRB NR. 2003/2268 vom 8. Dezember 2003 hat der Regierungsrat das Hochbauamt, unter Beizug der Arbeitsgruppe „Staatliche Grundstückpolitik“ (ASG), mit der Umsetzung einer Immobilienstrategie beauftragt. Diese Strategie beinhaltet im Wesentlichen die Abklärung der Betriebsnotwendigkeit für alle kantonalen Immobilien (Bestimmung der Priorität A „Halten“) sowie die Abklärung des Verwertungspotentials für die nicht betriebsnotwendigen Immobilien (Bestimmung der Prioritäten B „Halten und periodisch neu beurteilen“ und C „zu entwickelnde Immobilien“).

Die Arbeitsgruppe Staatliche Grundstückpolitik (ASG) hat am 28. November 2006 beschlossen, dass nicht betriebsnotwendige Immobilien (Priorisierung C) – unter Vorbehalt der Zustimmung des Regierungsrates – dann durch das Hochbauamt ohne Rücksprache mit der ASG veräussert werden können, wenn der Erlös über dem Bilanzwert liegt.

Die zum Verkauf stehende Immobilie ist bei der laufenden Priorisierung als nicht betriebsnotwendig, von nicht strategischer Bedeutung und demnach als zu verkaufendes C-Objekt beurteilt worden.

Der Staat Solothurn beabsichtigt, die Immobilie GB Kriegstetten Nr. 169, Hauptstrasse 116 (ehemaliger Polizeiposten), an Marie-Louise und Ramiro Vecció-Schnider, Sonnenrain 4, 4562 Biberist, zum Preis von Fr. 430'000.00 zu verkaufen.

2. Liegenschaftenbescrieb

GB Kriegstetten Nr. 169, eingeschossiges 7-Zimmer-Einfamilienhaus mit Garage, Grundstücksfläche 887 m², Baujahr 1958, ehemaliger Polizeiposten. Die Liegenschaft entspricht nicht mehr den heutigen Komfortansprüchen.

3. Kaufpreis, Bilanzwert, Erlös

| Grundstück | Vermögensart | Bilanzwert Fr. | Verkaufspreis Fr. | Erlös Fr. |
|-------------------------|--------------|----------------|-------------------|-----------|
| GB Kriegstetten Nr. 169 | FV | 335'200.00 | 430'000.00 | 94'800.00 |

FV = Finanzvermögen

4. Kaufvertrag, Finanzierungsausweis

Der Finanzierungsnachweis liegt vor. Der Kaufvertrag ist bei der zuständigen Amtschreiberei angemeldet. Die Vertragskosten, Geometerkosten und Handänderungssteuern gehen zu Lasten der Kaufpartei. Ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen ist integrierender Bestandteil des Kaufvertrages.

5. Beschluss

- 5.1 Dem Verkauf von GB Kriegstetten Nr. 169 an Marie-Louise und Ramiro Vecció-Schnider, Sonnenrain 4, 4562 Biberist, zum Preis von Fr. 430'000.00, wird zugestimmt.
- 5.2 Guido Keune, Leiter Immobilien im Kantonalen Hochbauamt Solothurn, wird ermächtigt und beauftragt, den Kaufvertrag im Namen des Staates Solothurn zu unterzeichnen.
- 5.3 Der Kaufpreis/Bilanzwert zum Verkauf von GB Kriegstetten Nr. 169 (Verkaufspreis abzüglich Bilanzwert = Fr. 430'000.00 ./ Fr. 335'200.00 = Fr. 94'800.00) ist dem Kredit 424002/A41738 (Erlös aus veräussertem Grundeigentum) gutzuschreiben.



Yolanda Studer

Staatsschreiber – Stellvertreterin

Verteiler

Bau- und Justizdepartement

Hochbauamt (KE/cs) (2)

Amt für Verkehr und Tiefbau (Helmut Allemann)

Amt für Finanzen

Kantonale Finanzkontrolle

Amtschreiberei Region Solothurn, Rötistrasse 4

Arbeitsgruppe „Staatliche Grundstückspolitik“ (9, Versand durch Hochbauamt)