

# Regierungsratsbeschluss

vom 13. August 2007

Nr. 2007/1263

## Kappel: Ausbau und Renaturierung Mittelgäubach, Abschnitt Boningerstrasse–Kreuzfeldstrasse / Grenzberreinigung

---

### 1. Ausgangslage

Mit der Realisierung des Projektes „Ausbau und Renaturierung des Mittelgäubaches“ in Kappel müssen mehrere Landmutationen vorgenommen werden. Das Projekt benötigt zusätzliche Landfläche. Die neuen Besitzverhältnisse werden nach dem vom Geometer erstellten Mutationsplan angepasst.

### 2. Erwägungen

2.1 Der Gestaltungsplan für den Ausbau und die Renaturierung des Mittelgäubaches wurde mit RRB Nr. 2005/717 vom 22. März 2005 genehmigt. Die Mutationen wurden bei der Amtschreiberei Olten–Gösgen angemeldet.

2.2 Die Grundstücke werden zu folgenden Konditionen übertragen:

Ab GB Nr. 362	Heck Peter, Kappel Prina Renata, Kappel Parzelle a, 60 m <sup>2</sup> à Fr. 250.00 Neue Fläche GB Nr. 362 = 1'390.00 m <sup>2</sup>	Fr. 15'000.00
Ab GB Nr. 2187	Innovon AG, Kappel Parzelle b, 104 m <sup>2</sup> à Fr. 250.00 Neue Fläche GB Nr. 2187 = 2'293.00 m <sup>2</sup>	Fr. 26'000.00
Ab GB Nr. 1016	Stampfli Philipp, Kappel Parzelle c, 44 m <sup>2</sup> à Fr. 250.00 Neue Fläche GB Nr. 1016 = 948.00 m <sup>2</sup>	Fr. 11'000.00
Ab GB Nr. 1334	Brack Fritz, Kappel Parzelle d, 69 m <sup>2</sup> à Fr. 250.00 Neue Fläche GB Nr. 1334 = 1'443.00 m <sup>2</sup>	Fr. 17'250.00
Ab GB Nr. 1004	Grütter Gertrud, Kappel Parzelle e, 4 m <sup>2</sup> à Fr. 250.00 Neue Fläche GB Nr. 1004 = 538.00 m <sup>2</sup>	Fr. 1'000.00
Ab GB Nr. 1003	Grütter Frieda, Kappel	

Parzelle f, 2 m <sup>2</sup> à Fr. 250.00	Fr.	500.00
Neue Fläche GB Nr. 1003 = 707.00 m <sup>2</sup>		

Ab GB Nr. 979	Fässler Josef, Kappel Parzelle g, 9 m <sup>2</sup> à Fr. 250.00 Neue Fläche GB Nr. 979 = 1'301.00 m <sup>2</sup>	Fr. 2'250.00
Ab GB Nr. 1367	Lack Franziska, Kappel Parzelle h, 57 m <sup>2</sup> à Fr. 250.00 Neue Fläche GB Nr. 1367 = 875.00 m <sup>2</sup>	Fr. 14'250.00
Ab GB Nr. 1157	Henze Hermann, Kappel Parzelle i, 50 m <sup>2</sup> à Fr. 250.00 Neue Fläche GB Nr. 1157 = 792.00 m <sup>2</sup>	Fr. 12'500.00
Ab GB Nr. 1159	Schneeberger Robert, Kappel Parzelle k, 18 m <sup>2</sup> à Fr. 250.00 Neue Fläche GB Nr. 1159 = 329.00 m <sup>2</sup>	Fr. 4'500.00
Ab GB Nr. 1111	Füeg Hanspeter, Kappel Parzelle l, 19 m <sup>2</sup> à Fr. 250.00 Neue Fläche GB Nr. 1111 = 337.00 m <sup>2</sup>	Fr. 4'750.00
Ab GB Nr. 1103	Minder Bruno, Kappel Parzelle m, 33 m <sup>2</sup> à Fr. 250.00 Neue Fläche GB Nr. 1103 = 580.00 m <sup>2</sup>	Fr. 8'250.00
Ab GB Nr. 1094	Schulthess Peter, Fülenbach Ebner Jeanette, Wettingen Schulthess Urs, Kappel Schulthess Kurt, Hägendorf Parzelle n, 56 m <sup>2</sup> à Fr. 250.00 Neue Fläche GB Nr. 1094 = 864.00 m <sup>2</sup>	Fr. 14'000.00
Ab GB Nr. 1070	Prati Erika, Kappel Parzelle o, 44 m <sup>2</sup> à Fr. 250.00 Neue Fläche GB Nr. 1070 = 665.00 m <sup>2</sup>	Fr. 11'000.00
Ab GB Nr. 1221	Hüsler Heinz, Kappel Parzelle p, 12 m <sup>2</sup> à Fr. 250.00 Neue Fläche GB Nr. 1221 = 597.00 m <sup>2</sup>	Fr. 3'000.00
Ab GB Nr. 254	Catti Robert Tino, Kappel Parzelle q, 17 m <sup>2</sup> à Fr. 250.00 Neue Fläche GB Nr. 254 = 945.00 m <sup>2</sup>	Fr. 4'250.00
Ab GB Nr. 1205	Catti Robert Tino, Kappel Parzelle r, 23 m <sup>2</sup> à Fr. 250.00 Neue Fläche GB Nr. 1205 = 309.00 m <sup>2</sup>	Fr. 5'750.00

Ab GB Nr. 1315	Steffen Jolanda, Kappel Parzelle s, 21 m <sup>2</sup> à Fr. 250.00 Neue Fläche GB Nr. 1315 = 569.00 m <sup>2</sup>	Fr. 5'250.00
Ab GB Nr. 1316	Kuert Hans-Peter, Kappel Parzelle t, 22 m <sup>2</sup> à Fr. 250.00 Neue Fläche GB Nr. 1316 = 579.00 m <sup>2</sup>	Fr. 5'500.00
Ab GB Nr. 255	Ledergerber Heinrich, Kappel Parzelle u, 26 m <sup>2</sup> à Fr. 250.00 Neue Fläche GB Nr. 255 = 648.00 m <sup>2</sup>	Fr. 6'500.00

### 3. Beschluss

- 3.1 Den Landmutationen wird zugestimmt.
- 3.2 Die Entschädigung für die käuflich erworbenen Grundstücke wird direkt zugewiesen.
- 3.3 Paul Dändliker, Leiter Fachstelle Wasserbau, Amt für Umwelt, wird ermächtigt und beauftragt, die Verträge namens des Staates Solothurn auf der Amtschreiberei Olten-Gösgen zu unterzeichnen.
- 3.4 Der Erwerb erfolgt zu öffentlichem Gewässer. Das Staatsinventar wird nicht tangiert.
- 3.5 Vermessungs- und Vermarktungskosten sowie allfällige Handänderungsgebühren gehen zu Lasten des Kantons Solothurn, Grenzbereinigungen und Vermarktungen (Konto 562000/A/70022).
- 3.6 Die Landerwerbskosten von Total Fr. 172'500.00 gehen zu Lasten des Kontos 562000/A/70022.



Dr. Konrad Schwaller  
Staatsschreiber

#### Verteiler

Bau- und Justizdepartement  
Amt für Umwelt (Eg, MF, Dän, Gl) (4)  
Hochbauamt, Abt. Liegenschaften  
Amt für Verkehr und Tiefbau (H. Allemann)  
Amt für Finanzen  
Kantonale Finanzkontrolle  
Steueramt, Werkhofstrasse 29c  
Amtschreiberei Olten-Gösgen, Amthaus, 4600 Olten

Einwohnergemeinde Kappel, 4616 Kappel