

Regierungsratsbeschluss

vom 27. Februar 2007

Nr. 2007/287

Hubersdorf: Änderung Zonenreglement / Genehmigung

1. Ausgangslage

Die Einwohnergemeinde Hubersdorf unterbreitet dem Regierungsrat Änderungen des Zonenreglementes zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Das Zonenreglement der Einwohnergemeinde Hubersdorf wurde im Jahre 1998 vom Regierungsrat mit der Ortsplanungsrevision genehmigt (mit RRB Nr. 2654 vom 22. Dezember 1998). Mit den vorliegenden Änderungen werden die Zonenvorschriften bezüglich den Dachformen in den Wohnzonen E2 und W2 (§§ 2 und 3) geändert. Neu sind auch Pult- und Flachdächer zugelassen. Zudem werden die Nutzungs- und Gestaltungsvorschriften für die Landwirtschaftszone neusten Erkenntnissen angepasst (§ 7).

Die öffentliche Auflage der Änderungen des Zonenreglementes fand vom 30. November 2006 bis zum 5. Januar 2007 statt. Während der Auflagezeit gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte die Änderungen am 30. Oktober 2006 unter dem Vorbehalt von Einsprachen.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

3.1 Die Änderungen des Zonenreglementes (§§ 2, 3 und 7) der Einwohnergemeinde Hubersdorf werden genehmigt.

3.2 Alle bisherigen Reglemente, soweit sie den vorliegend genehmigten Änderungen widersprechen, verlieren ihre Rechtskraft und werden aufgehoben.

