

## **Regierungsratsbeschluss**

vom 29. Mai 2007

Nr. 2007/882

### **Einwohnergemeinde Heinrichswil-Winistorf: Aenderungen des Baureglementes / Genehmigung**

---

#### **1. Ausgangslage**

Die Einwohnergemeinde Heinrichswil-Winistorf unterbreitet dem Regierungsrat die von der Gemeindeversammlung am 19. Juni 2006 beschlossenen Aenderungen des Baureglementes vom 17. Juni 1998 zur Genehmigung.

#### **2. Erwägungen**

##### **2.1 Vorprüfung**

Das Baureglement wurde dem Regierungsrat am 26. Februar 2007 ohne Vorprüfung zur Genehmigung eingereicht.

##### **2.2 Prüfung der Reglementsänderungen**

Das Reglement ist rechtlich grundsätzlich in Ordnung und kann mit folgenden redaktionellen Aenderungen (ohne erneuten Gemeindeversammlungsbeschluss) genehmigt werden:

- **§ 1:** In Absatz 2 sollte es heissen: „... im Reglement über Grundeigentümerbeiträge und -gebühren ....“. Absatz 3 ist identisch mit Absatz 2 und deshalb zu streichen. Die Ausführungen zu der Meldepflicht für Reklamen sind in einem separaten Paragraphen zu regeln.
- **§ 6:** Die Absatznummerierung ist von 1 - 3 vorzunehmen.
- **§ 8 neu:** Alle Reklamen sind bei der Baukommission meldepflichtig (die Baukommission ist nach Gesetz für sämtliche Reklamen zuständig, deshalb keine separate Erwähnung für Strassenreklamen möglich bzw. sinnvoll). Aufgrund des neuen § 8 für Reklamen verschieben sich alle nachfolgenden §§ um eine Position nach hinten, neue Nummerierung vornehmen.
- Im Übrigen ist bei allen §§, welche sowieso nur über einen einzigen Absatz verfügen, die Nummerierung 1 zu streichen. Dies betrifft die §§ 2, 4, 7 und 8-10 (neu 9-11).

#### **3. Beschluss**

2

- 3.1 Die Aenderungen des Baureglementes werden im Sinne der Erwägungen genehmigt und rückwirkend auf den 1. Juli 2006 in Kraft gesetzt.

- 3.2 Die Einwohnergemeinde Heinrichswil-Winistorf wird gebeten, dem Bau- und Justizdepartement noch drei, im Sinne der Erwägungen korrigierte und von Gemeindepräsident und Gemeindeschreiberein originalunterzeichnete Baureglemente bis 30. Juni 2007 zuzustellen.
- 3.3 Die Einwohnergemeinde Heinrichswil-Winistorf hat die Genehmigungsgebühr und die Publikationskosten im Betrag von Fr. 373.00 zu bezahlen.



Dr. Konrad Schwaller  
Staatsschreiber

**Kostenrechnung**                      **Einwohnergemeinde Heinrichswil-Winistorf, 4558 Heinrichswil-Winistorf**

Genehmigungsgebühr:	Fr.	350.00	(KA 431000/A 81087)
Publikationskosten:	Fr.	23.00	(KA 435015/A 45820)
		<u>Fr.</u>	
		<u>373.00</u>	

Zahlungsart:                              Belastung im Kontokorrent 111117

**Verteiler**

Bau- und Justizdepartement

Bau- und Justizdepartement (br)

Bau- und Justizdepartement/Debitorenbuchhaltung

Bau- und Justizdepartement/Rechtsdienst (tw)

Amt für Raumplanung, mit 1 neu gedruckten Baureglement (folgt später)

Amt für Finanzen, **zur Belastung im Kontokorrent**

Kantonale Finanzkontrolle

Baukommission Heinrichswil-Winistorf, 4558 Heinrichswil-Winistorf, mit 1 neu gedruckten Baureglement (folgt später)

Einwohnergemeinde Heinrichswil-Winistorf, 4558 Heinrichswil-Winistorf, mit 1 neu gedruckten Baureglement (folgt später), mit Belastung im Kontokorrent

Staatskanzlei (Amtsblatt: „Einwohnergemeinde Heinrichswil-Winistorf: Die Aenderungen des Baureglements werden genehmigt.“)