

Regierungsratsbeschluss

vom 12. Juni 2007

Nr. 2007/965

Olten: Gestaltungsplan „Louis Giroud Strasse“ / Genehmigung

1. Ausgangslage

Die Einwohnergemeinde der Stadt Olten unterbreitet dem Regierungsrat den Gestaltungsplan „Louis Giroud Strasse“ zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Die Privatklinik Pallas will das Praxisangebot am bisherigen Standort an der Louis Giroud Strasse in Olten vergrössern. Die Klinik möchte am bestehenden Standort festhalten und hat deshalb verschiedene Optimierungsvarianten überprüfen lassen. Im Ergebnis lässt sich das angestrebte zusätzliche Raumangebot nur mit einer Erweiterung realisieren. Aus diesem Grund besteht die Absicht, das bestehende 6-geschossige Gebäude mit einer Gebäudehöhe von 19.90 m um ein Geschoss auf eine Gebäudehöhe von gesamthaft 22.50 m zu erhöhen.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 2. Februar 2007 bis zum 5. März 2007. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Stadtrat genehmigte den Plan am 26. März 2007.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

- 3.1 Der Gestaltungsplan „Louis Giroud Strasse“ der Einwohnergemeinde der Stadt Olten wird genehmigt.
- 3.2 Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft und werden aufgehoben.
- 3.3 Die Einwohnergemeinde der Stadt Olten hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 1'500.00 sowie Publikationskosten von Fr. 23.00, insgesamt Fr. 1'523.00 zu bezahlen. Dieser Betrag wird dem Kontokorrent der Einwohnergemeinde der Stadt Olten belastet.

- 3.4 Die Genehmigung des Gestaltungsplans „Louis Giroud Strasse“ steht vorab im Interesse der betroffenen Grundeigentümer. Die Einwohnergemeinde der Stadt Olten hat deshalb die Möglichkeit, gestützt auf § 74 Abs. 3 Planungs- und Baugesetz (PBG) die Planungs- und Genehmigungskosten ganz oder teilweise auf die betroffenen Grundeigentümer zu verteilen.

Studer

Yolanda Studer

Staatsschreiber – Stellvertreterin

Kostenrechnung Einwohnergemeinde der Stadt Olten, 4600 Olten

Genehmigungsgebühr:	Fr. 1'500.00	(KA 431000/A 80553)
Publikationskosten:	Fr. 23.00	(KA 435015/A 45820)
	<u>Fr. 1'523.00</u>	

Zahlungsart: Belastung im Kontokorrent Nr. 111129

Verteiler

Bau- und Justizdepartement

Amt für Raumplanung (TS) (3), mit 1 gen. Plan und Akten (später)

Amt für Raumplanung, Debitorenkontrolle (Ci)

Amt für Umwelt

Amt für Verkehr und Tiefbau

Amt für Finanzen, **zur Belastung im Kontokorrent**

Kantonale Finanzkontrolle

Sekretariat Katasterschätzung, mit 1 gen. Plan (später)

Solothurnische Gebäudeversicherung, Baselstrasse 40

Amtschreiberei Olten-Gösgen, Amthaus, 4600 Olten

Stadtpräsidium Olten, Stadthaus, 4600 Olten, mit 5 gen. Plänen (später), (Belastung im Kontokorrent)

Baudirektion der Stadt Olten, Stadthaus, 4600 Olten

Staatskanzlei (Amtsblattpublikation: Einwohnergemeinde der Stadt Olten: Genehmigung Gestaltungsplan „Louis Giroud Strasse“)