

Einschreibung im Tagebuch, den.....

Beleg Nr.

Nr.

Sachbearbeiter: T. Somogyi
Tel direkt: 062 / 311 85 21

ISOV-GF Nr. 173'004

I. Flächenberichtigung

II. Parzellierung INFOLGE NEUVERMESSUNG

I. Flächenberichtigung

GB Hägendorf Nr. 1280

Das Grundstück GB Hägendorf Nr. 1280 weist nach Grundbuch eine Fläche von 359.887,000 m² auf. Nach Neuaufnahme des Grundstückes durch den Geometer beträgt die Fläche bei GB Hägendorf Nr. 1280 gemäss Aufteilungsplan Ordn. Nr. 18 jedoch 358.911,000 m². Bei GB Hägendorf Nr. 1280 ist die entsprechende Flächenkorrektur von 976,000 m² vorzunehmen.

II. Anmeldung

über die

PARZELLIERUNG INFOLGE NEUVERMESSUNG

Staat Solothurn

Öffentlichrechtliche Körperschaft, Solothurn
Werkhofstrasse 65, 4500 Solothurn
vertreten durch

1. Der vorgenannte Grundeigentümer des hienach beschriebenen Grundstückes:

1.1 Grundbuch Hägendorf Nr. 1280

Grundstücksbeschreibung

Grundstücksart	Liegenschaft
Führungsart	Kantonal
Fläche in m ²	358.911,000
Ortsbezeichnung	Hintermösli
Plannummer	0023
Katasterwert	vorbehalten
Gebäude	Keine Gebäude im Grundbuch eingetragen

Anmerkungen

keine

Vormerkungen

(Nachrückungsrechte siehe unter Grundpfandrechte)

keine

Dienstbarkeiten / Grundlasten

(L = Last, R = Recht, z.G. = zu Gunsten, z.L. = zu Lasten)

Register-Nr. Datum		Stichwort
D.UEB/009406 04.06.1924	R.	Fahrrecht z.L. 1174 Beleg ANM 138
D.UEB/010884 04.06.1924	R.	Fahrrecht z.L. 1360 Beleg ANM 137, GZ 10/1977 (1360)
D.UEB/037503 04.06.1924	R.	Fahrrecht z.L. 953 Beleg ANM 134
D.UEB/037504 04.06.1924	R.	Fahrrecht z.L. 953 Beleg ANM 135

D.UEB/037505 04.06.1924	R.	Fahrrecht z.L. 953 Beleg ANM 137
D.UEB/037508 04.06.1924	R.	Fahrrecht z.L. 2603(Egerkingen), 1260 Beleg ANM 134 B 2008/00554
D.UEB/037509 04.06.1924	R.	Fahrrecht z.L. 2603(Egerkingen), 1260 Beleg ANM 135 B 2008/00554
D.UEB/037510 04.06.1924	R.	Fahrrecht z.L. 3032 Beleg ANM 136
D.UEB/037511 04.06.1924	R.	Fahrrecht z.L. 954 Beleg ANM 137
D.UEB/037512 25.02.1952	L.	Quellenrecht z.G. Einwohnergemeinde Hägendorf, Hägendorf Beleg B 115

Grundpfandrechte

keine

Erwerbsdaten: 07.01.1896 Regierungsratsbeschluss ---

Eigentumsform: Alleineigentum

nimmt zur Kenntnis, dass infolge amtlicher Vermessung (gemäss beiliegendem Aufteilungsplan Ordn. Nr. 18) die Abtrennung folgender Parzelle zu erfolgen hat:

- ab GB Hägendorf Nr. 1280 die **Abtrennung des nordwestlich gelegenen Grundstücksteiles** und dessen Eintragung im Grundbuch Hägendorf unter

neu GB Nr. 3033

enthaltend:

92.723,000 m² Hintermöösli (Plan KV 23)

die Katasterschätzung bleibt vorbehalten.

Nach Abtrennung der neuen Parzelle GB Hägendorf Nr. 3033 beträgt die Fläche des Restgrundstückes GB Hägendorf Nr. 1280 neu 266.188,000 m².

2. Bereinigungen

2.1 Dienstbarkeiten

- a) Die bei GB Hägendorf Nr. 1280 eingetragene Dienstbarkeit

(L = Last, R = Recht, z.G. = zu Gunsten, z.L. = zu Lasten)

Register-Nr. Datum	Stichwort
D.UEB/037512 25.02.1952	L. Quellenrecht z.G. Einwohnergemeinde Hägendorf, Hägendorf Beleg B 115

hat ebenfalls Bezug auf die abzutrennende neue Parzelle GB Hägendorf Nr. 3033 und ist daher auch auf dieses Grundstück zu übertragen. Beim Restgrundstück GB Hägendorf Nr. 1280 bleibt die Dienstbarkeit unverändert eingetragen. Der Dienstbarkeitsberechtigten ist diese Bereinigung nach Art. 969 ZGB anzuzeigen.

- b) Die bei GB Hägendorf Nr. 1280 eingetragenen Dienstbarkeiten

(L = Last, R = Recht, z.G. = zu Gunsten, z.L. = zu Lasten)

Register-Nr. Datum	Stichwort
D.UEB/009406 04.06.1924	R. Fahrrecht z.L. 1174 Beleg ANM 138

D.UEB/037510
04.06.1924 R. Fahrrecht
z.L. 3032
Beleg ANM 136

haben nur noch Bezug auf die ab GB Hägendorf Nr. 1280 abzutrennende Parzelle GB Hägendorf Nr. 3033 und sind daher auf Antrag des Grundeigentümers auf dieses Grundstück zu übertragen. Beim Restgrundstück GB Hägendorf Nr. 1280 sind die Dienstbarkeiten auf Antrag des Grundeigentümers zu löschen. Den Dienstbarkeitsbelasteten ist nach Art. 969 ZGB Anzeige von der Uebertragung dieser Dienstbarkeiten zu machen.

- c) Die übrigen bei GB Hägendorf Nr. 1280 eingetragenen Dienstbarkeiten haben keinen Bezug auf die abzutrennende neue Parzelle GB Hägendorf Nr. 3033 und sind auf Antrag des Grundeigentümers daher nicht auf dieses Grundstück zu übertragen. Beim Restgrundstück GB Hägendorf Nr. 1280 bleiben die Dienstbarkeiten unverändert eingetragen.

3. Bestimmungen

- 3.1 Der beiliegende Aufteilungsplan Ordn. Nr. 18 bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Urkunde und wird vom Grundeigentümer als richtig anerkannt.
- 3.2 Diese Parzellierung wird infolge amtlicher Vermessung Hägendorf notwendig und ist daher gemäss § 22 der Verordnung über die amtliche Vermessung vom 27. September 1994 *gebührenfrei* durchzuführen.
- 3.3 Diese Urkunde bedarf der Genehmigung durch den Regierungsrat. Der Eingang des Regierungsratsbeschlusses bleibt ausdrücklich vorbehalten.
- 3.4 Vor dieser Urkunde ist die Parzellierungsurkunde betr. GB Hägendorf Nr. 1260 im Tagebuch zur Eintragung ins Grundbuch anzumelden (ISOV GF Nr. 173'003).

4. Grundbuchanmeldung

Der Grundeigentümer ersucht um Vornahme folgender Eintragungen im Grundbuch:

Grundbuch Hägendorf Nr. 1280

1. Neue Fläche: 266.188,000 m² (Nach Parzellierung und Neuvermessung)

sowie Bereinigungen gemäss Ziffer 2

Grundbuch Hägendorf Nr. 3033

- | | |
|---------------------|---------------------------|
| 1. Fläche: | 92.723,000 m ² |
| 2. Eigentum: | Staat Solothurn |
| 3. Ortsbez.+Plannr. | Hintermöösli (Plannr. 23) |

sowie Bereinigungen gemäss Ziffer 2

Vor der Einschreibung im Tagebuch sind folgende Vorbehalte zu erledigen:

1. Eingang Regierungsratsbeschluss gemäss Ziffer 3.3
2. Tagebuchanmeldung gemäss Ziffer 3.4

Solothurn, den

Der Grundeigentümer, **Staat Solothurn**

Sig. Staat Solothurn (VT: Guido Keune, Leiter Immobilien, laut RRB)

Die Vorbehalte zur Einschreibung im Tagebuch wurden wie folgt erledigt:

Erledigt am:

1. Eingang Regierungsratsbeschluss gemäss Ziffer 3.3
2. Tagebuchanmeldung Parzellierungsurkunde gem. Ziffer 3.4

Im Grundbuch eingetragen:

Olten, den

Der Grundbuchverwalter: