

Regierungsratsbeschluss

vom 12. August 2008

Nr. 2008/1286

Inkraftsetzung des eidgenössischen Grundbuches Ramiswil, Los 1

1. Feststellungen

Die Amtschreiberei Thal-Gäu beantragt mit Schreiben vom 4. Juli 2008, das eidgenössische Grundbuch für die Gemeinde Ramiswil Los 1, bestehend aus 93 Grundbuchblättern, auf den 1. Oktober 2008 in Kraft zu setzen. Los 1 umfasst das Gebiet in der Bauzone.

2. Erwägungen

Mit RRB Nr. 2388 vom 3. Dezember 2002 wurde Erwin Christ, Ing.-Geometer, in Oensingen, mit der Durchführung der Neuvermessung beauftragt.

Das Bundesamt für Landestopographie hat am 23. November 2006 die Vermessung als Grundbuchvermessung anerkannt. Die Amtschreiberei Thal-Gäu wurde mit RRB Nr. 1848 vom 23. Oktober 2006 mit der Anlage des eidgenössischen Grundbuches beauftragt.

Die öffentliche Aufforderung zur Anmeldung der dinglichen Rechte im Sinne der §§ 4 und 5 der Verordnung über die Anlage des eidgenössischen Grundbuches vom 3. Dezember 1940 (BGS 212.471.1) erfolgte im Amtsblatt Nr. 25 vom 22. Juni 2007 und im Anzeiger für Gäu und Thal Nr. 25 vom 21. Juni 2007. Es wurden keine Rechte angemeldet.

Durch stichprobeweise Kontrolle stellte der Amtschreiberei-Inspektor-Stv. fest, dass die Anlage vollständig durchgeführt ist. Das Grundbuch ist nachgeführt und umfasst das Gebiet in der Bauzone. Mit Brief vom 14. Juli 2008 unterstützt der Amtschreiberei-Inspektor-Stv. den Antrag der Amtschreiberei Thal-Gäu.

3. Beschluss

gestützt auf Artikel 44 Absatz 1 des Schlusstitels zum Schweizerischen Zivilgesetzbuch vom 10. Dezember 1907 (SR 210) und auf § 35 f. der Verordnung über die Anlage des eidgenössischen Grundbuches vom 3. Dezember 1940 (BGS 212.471.1)

- 3.1 Das eidgenössische Grundbuch für die Gemeinde Ramiswil Los 1, umfassend das Gebiet in der Bauzone, wird auf den 1. Oktober 2008 in Kraft gesetzt.

- 3.2 Vom 1. Oktober 2008 an können alle nicht eingetragenen, jedoch eintragungs-pflichtigen dinglichen Rechte gegenüber gutgläubigen Dritten nicht mehr geltend gemacht werden.



Andreas Eng
Staatsschreiber

Verteiler

Amtschreiberei-Inspektorat (2)

Amtschreiberei Thal-Gäu

Obergericht

Bau- und Justizdepartement, Rechtsdienst

Amt für Geoinformation

Bundesamt für Justiz, Postfach, 3003 Bern

Präsidium der Einwohnergemeinde Mümliswil-Ramiswil, 4717 Mümliswil

Staatskanzlei (Amtsblatt, Publikation von Ziffern 3.1. und 3.2.