Regierungsratsbeschluss

vom 19. Februar 2008

Nr. 2008/146

Dornach: Änderung Gestaltungsplan „Muren“ mit Sonderbauvorschriften / Genehmigung

1. Ausgangslage

Die Einwohnergemeinde Dornach unterbreitet dem Regierungsrat die Änderung des Gestaltungsplanes „Muren“ mit Sonderbauvorschriften zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Der rechtskräftige Gestaltungsplan über das Areal „Muren“ wurde am 25. Oktober 2004 mit Regierungsratsbeschluss Nr. 2048 genehmigt. Dieser Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften legt Baufelder für die Erstellung von Wohnungen im gehobenen Standard fest. Für die Baubereiche 1 bis 5 wurde eine Wohnbebauung entwickelt. Es stellte sich jedoch heraus, dass der geltende Gestaltungsplan sowie die Sonderbauvorschriften zu restriktiv sind, um Wohnungen im angemessenen Kostenrahmen zu realisieren.

Aus diesem Grund sollen nun die Sonderbauvorschriften für die Baubereiche 1 bis 5 geringfügig abgeändert werden. Neu sind vier Wohneinheiten pro Baukörper möglich. Zudem gibt es Änderungen bezüglich Gebäude- bzw. Sockelgeschosshöhe und der Etappierung.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 10. Mai 2007 bis zum 10. Juni 2007. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte die Änderung des Gestaltungsplanes „Muren“ mit Sonderbauvorschriften am 23. April 2007 unter dem Vorbehalt von Einsprachen.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

- 3.1 Die Änderung des Gestaltungsplanes „Muren“ mit Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde Dornach wird genehmigt.
- 3.2 Bestehende Pläne verlieren, soweit sie mit der genehmigten Änderung des Gestaltungsplans „Muren“ mit Sonderbauvorschriften in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft und werden aufgehoben.

- 3.3 Die Einwohnergemeinde Dornach hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 1'200.00 sowie Publikationskosten von Fr. 23.00, insgesamt Fr. 1'223.00 zu bezahlen. Dieser Betrag wird dem Kontokorrent der Einwohnergemeinde Dornach belastet.
- 3.4 Die Planung steht vorab im Interesse der betroffenen Grundeigentümer. Die Gemeinde hat deshalb die Möglichkeit, gestützt auf § 74 Abs. 3 des Planungs- und Baugesetzes vom 3. Dezember 1978 (BGS 711.1), die Planungs- und Genehmigungskosten ganz oder teilweise auf die betroffenen Grundeigentümer zu verteilen.

K. Konrad Schwaller

Dr. Konrad Schwaller
Staatsschreiber

Kostenrechnung

Einwohnergemeinde Dornach, 4143 Dornach

Genehmigungskosten:	Fr. 1'200.00	(KA 431000/A 80553)
Publikationskosten:	Fr. 23.00	(KA 435015/A 45820)
	<u>Fr. 1'223.00</u>	
Zahlungsart:	Belastung im Kontokorrent 111111	

Verteiler

Bau- und Justizdepartement

Amt für Raumplanung (Bi/Sc) (3), mit 1 gen. Plan (später)

Amt für Raumplanung, Debitorenkontrolle (Ci)

Amt für Umwelt

Amt für Verkehr und Tiefbau

Amt für Finanzen, **zur Belastung im Kontokorrent**

Sekretariat Katasterschätzung

Solothurnische Gebäudeversicherung, Baselstrasse 40

Amtschreiberei Dorneck, Amthaus, 4143 Dornach

Einwohnergemeinde Dornach, 4143 Dornach, mit 3 gen. Plänen (später), (Belastung im Kontokorrent)

Bauverwaltung Dornach, 4143 Dornach

Bau- und Werkkommission Dornach, 4143 Dornach

Zwimpfer Partner, Architekten SIA, St. Alban-Anlage 66, 4002 Basel

Staatskanzlei (Amtsblattpublikation: Einwohnergemeinde Dornach: Genehmigung Änderung Gestaltungsplan „Muren“ mit Sonderbauvorschriften)