

## **Regierungsratsbeschluss**

vom 19. Februar 2008

Nr. 2008/152

### **Hägendorf: Ergänzung § 21 Bau- und Zonenreglement / Genehmigung**

---

#### **1. Ausgangslage**

Die Einwohnergemeinde Hägendorf unterbreitet dem Regierungsrat die Ergänzung von § 21 im Bau- und Zonenreglement zur Genehmigung.

#### **2. Erwägungen**

Mit der Ergänzung von § 21 im Bau- und Zonenreglement der Einwohnergemeinde Hägendorf werden für An- und Umbauten von bestehenden, zonenkonformen Wohnbauten, die nicht mehr als 2 Geschosse aufweisen und vor Inkrafttreten der Kantonalen Bauverordnung vom 3. Juli 1978 (KBV, BGS 711.61), also vor dem 1. Juli 1979, erstellt wurden, im Sinne von § 39 KBV ein Ausnützungsbonus gewährt.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 26. Januar 2006 bis zum 26. Februar 2006. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte die Ergänzung von § 21 im Bau- und Zonenreglement am 2. April 2007.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

#### **3. Beschluss**

- 3.1 Die Ergänzung von § 21 im Bau- und Zonenreglement der Einwohnergemeinde Hägendorf wird genehmigt.
- 3.2 Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit der genehmigten Ergänzung des Bau- und Zonenreglementes in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft und werden aufgehoben.
- 3.3 Die Einwohnergemeinde Hägendorf wird gebeten, dem Amt für Raumplanung bis zum 31. März 2008 sechs originalunterzeichnete Bau- und Zonenreglemente zuzustellen.

- 3.4 Die Einwohnergemeinde Hägendorf hat eine reduzierte Genehmigungsgebühr von Fr. 300.00 sowie Publikationskosten von Fr. 23.00 insgesamt Fr. 323.00 zu bezahlen.

*K. Konrad Schwaller*

Dr. Konrad Schwaller  
Staatsschreiber

**Kostenrechnung                      Einwohnergemeinde Hägendorf, 4614 Hägendorf**

Genehmigungsgebühr:	Fr.	300.00	(KA 431000/A 80553)
Publikationskosten:	Fr.	23.00	(KA 435015/A 45820)
		<u>Fr. 323.00</u>	

Zahlungsart:                                      Mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen  
Rechnungstellung durch Staatskanzlei

**Verteiler**

Bau- und Justizdepartement

Amt für Raumplanung (3), mit 1 gen. Bau- und Zonenreglement (später)

Amt für Raumplanung, Debitorenkontrolle (Ci)

Amt für Denkmalpflege und Archäologie, mit 1 gen. Bau- und Zonenreglement (später)

Amt für Finanzen

Sekretariat der Katasterschätzung

Solothurnische Gebäudeversicherung, Baselstrasse 40

Amtschreiberei Olten-Gösgen, Amthaus, 4600 Olten, mit 1 gen. Bau- und Zonenreglement (später)

Gemeindepräsidium Hägendorf, 4614 Hägendorf, mit 1 gen. Bau- und Zonenreglement (später), mit

Rechnung (**Einschreiben**)

Bauverwaltung Hägendorf, 4614 Hägendorf

Baukommission Hägendorf, 4614 Hägendorf

Staatskanzlei (Amtsblattpublikation: Einwohnergemeinde Hägendorf: Genehmigung Ergänzung § 21  
Bau- und Zonenreglement)