Regierungsratsbeschluss

vom 19. Februar 2008

Nr. 2008/157

Däniken: Gestaltungsplan Mühleweg-Schachenstrasse (GB Nr. 1651) mit Sonderbauvorschriften / Genehmigung

1. Ausgangslage

Die Einwohnergemeinde Däniken unterbreitet dem Regierungsrat den Gestaltungsplan Mühleweg-Schachenstrasse (GB Nr. 1651) mit Sonderbauvorschriften zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Die Eigentümerin des Grundstückes GB Nr. 1651 ist die Huber AG, eine Handels- und Generalunternehmung mit Sitz in Wöschnau. Diese vermietet das Grundstück an ihre Schwesterunternehmung, die Gebr. Huber AG, Abbruch und Tiefbau in Wöschnau, welche in nächster Zeit auf genanntem Grundstück einen Lager- und Umschlagplatz sowie ein Lagergebäude erstellen will. Die Firma hatte diesbezüglich bereits im März 2001 ein Baugesuch eingereicht, welches jedoch auf Grund der rechtskräftigen Planungszone sistiert wurde. Mit Regierungsratsbeschluss Nr. 716 vom 6. April 2004 wurde der Teilzonenplan Aarenfeld genehmigt und damit die planerischen Rahmenbedingungen für die vorliegende Gestaltungsplanung festgelegt, mit welcher nun die zukünftige Nutzung des Grundstückes geregelt wird.

Die öffentliche Auflage erfolgte vom 22. November 2007 bis zum 21. Dezember 2007. Der Gemeinderat genehmigte die Planung am 12. November 2007 unter dem Vorbehalt von Einsprachen. Während der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

- 3.1 Der Gestaltungsplan Mühleweg-Schachenstrasse (GB Nr. 1651) mit Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde Däniken wird genehmigt.
- 3.2 Bestehende Pläne verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft und werden aufgehoben.
- 3.3 Die Gemeinde Däniken hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 1'800.00 sowie Publikationskosten von Fr. 23.00, insgesamt Fr. 1'823.00 zu bezahlen.

- 3.4 Die Planung steht vorab in Interesse der betroffenen Grundeigentümer. Die Gemeinde hat deshalb die Möglichkeit, gestützt auf § 74 Abs. 3 des Planungs- und Baugesetzes vom 3. Dezember 1978 (BGS 711.1), die Planungs- und Genehmigungskosten ganz oder teilweise auf die interessierten Grundeigentümer zu verteilen.

K. Fuwami

Dr. Konrad Schwaller
Staatsschreiber

Kostenrechnung

Einwohnergemeinde Däniken, 4658 Däniken

Genehmigungsgebühr:	Fr. 1'800.00	(KA 431000/A 80553)
Publikationskosten:	Fr. 23.00	(KA 435015/A 45820)
	<u>Fr. 1'823.00</u>	

Zahlungsart: Mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen
Rechnungstellung durch Staatskanzlei

Verteiler

Bau- und Justizdepartement

Amt für Raumplanung (Bi/SC) (3), mit 1 gen. Gestaltungsplan mit SBV (später)

Amt für Raumplanung, Debitorenkontrolle (Ci)

Amt für Umwelt

Amt für Finanzen

Sekretariat der Katasterschätzung, mit 1 gen. Gestaltungsplan mit SBV (später)

Solothurnische Gebäudeversicherung, Baselstrasse 40

Amtschreiberei Olten-Gösgen, Amthaus, 4600 Olten, mit 1 gen. Gestaltungsplan mit SBV (später)

Gemeindepräsidium Däniken, Kürzestrasse 13, 4658 Däniken, mit 1 gen. Gestaltungsplan mit SBV (später), mit Rechnung (**Einschreiben**)

Baukommission Däniken, Kürzestrasse 13, 4658 Däniken, mit 1 gen. Gestaltungsplan mit SBV (später)

Steiner & Buschor, Ingenieure und Planer AG, Hermann Huber, Gotthelfstrasse 52, Postfach 1523, 3401 Burgdorf, mit 1 gen. Gestaltungsplan mit SBV (später)

Gebrüder Huber AG, Hans Huber jun. Industriestrasse 132, 5012 Wöschnau, mit 1 gen. Gestaltungsplan mit SBV (später)

Apeiron Investment GmbH, c/o Anwaltsbüro, Dr. Alexander Dubach, Bernstrasse 18, 2555 Brugg, mit 1 gen. Gestaltungsplan mit SBV (später)

Staatskanzlei (Amtsblattpublikation: Einwohnergemeinde Däniken: Genehmigung Gestaltungsplan Mühleweg-Schachenstrasse (GB Nr. 1651) mit Sonderbauvorschriften)