

Regierungsratsbeschluss

vom 8. Januar 2008

Nr. 2008/16

Standortwechsel und Abschluss eines Ersatz-Mietvertrages für die Abteilung Zivilschutz

1. Ausgangslage

Mit Regierungsratsbeschluss (RRB) Nr. 2006/1508 vom 14. August 2006 hat der Regierungsrat beschlossen, dass die Zivilschutzausbildung per 1. Januar 2009 vom Gheid in Olten in das Interkantonale Feuerwehrausbildungszentrum (ifa) in Klus-Balsthal verlegt wird.

Mit RRB Nr. 2006/2090 vom 21. November 2006 hat der Regierungsrat beschlossen, dass die Vereinbarung mit der Stadt Olten, betreffend die Benützung des kommunalen Zivilschutzausbildungszentrums Gheid, per 31. Dezember 2008 ordentlich gekündigt wird. Der aktuelle Netto-Mietzins für die Büroräumlichkeiten im Gheid beträgt Fr. 21'000.00 pro Jahr, welcher direkt über das Amt für Militär und Bevölkerungsschutz (AMB) bezahlt wird.

Mit RRB Nr. 2007/1648 vom 25. September 2007 hat der Regierungsrat das Hochbauamt ermächtigt, den Mietvertrag mit dem ifa zu unterzeichnen.

Im Sinne einer nachhaltigen Nutzung der Liegenschaft Gheid hat das Volkswirtschaftsdepartement dem Begehren der Stadt Olten um vorzeitige Auslagerung der Zivilschutzausbildung stattgegeben; somit steht das Gheid der Stadt Olten ab dem 1. Januar 2008 für eine Vermietung an die Firma Securitas zur Verfügung.

2. Erwägungen

In Zusammenhang mit der Bauausschreibung des ifa kam es zu einer Einsprache, welche eine Terminverzögerung zur Folge hat. Der geplante Bezugstermin vom 1. Januar 2009 kann nicht eingehalten werden und muss auf den 1. Juli 2009 verschoben werden.

Am 10. Dezember 2007 konnte die Abteilung Zivilschutz nach diversen Abklärungen für die Übergangszeit vom 1. Januar 2008 bis 30. Juni 2009 folgende Ausbildungs- und Infrastrukturstandorte festlegen:

- Die Grund- und Kaderausbildung im Bereich Unterstützung und die Weiterbildung im Bereich Logistik sollen in der Anlage der Luftschutztruppen (ALST) und Trümmerpiste in Olten stattfinden.
- Die Grundausbildung im Bereich Betreuung und die Administration des Lehrpersonals sollen anstelle vom Gheid in Olten, neu in den Räumen der ehemaligen Kaufmännischen

Berufsschule in Klus-Balsthal stattfinden (Ersatz-Mietobjekt). Die Liegenschaft gehört der Einwohnergemeinde Balsthal.

Die Brutto-Miete für die rund 240 m² Mietfläche beträgt Fr. 26'540.00 pro Jahr. Der Mietvertrag soll vom 1. Januar 2008 bis 30. Juni 2009 befristet sein und bis zum Bezug der definitiven Räumlichkeiten des ifa abgeschlossen werden. Der Mietvertrag soll durch das Hochbauamt unterzeichnet werden. Die Verrechnung der Mietkosten soll wie bisher direkt über das AMB erfolgen.

3. **Beschluss**

- 3.1 Dem Standortwechsel vom Gheid in Olten in die ehemalige Kaufmännische Berufsschule in Klus-Balsthal wird zugestimmt.
- 3.2 Dem beiliegenden Mietvertrag vom 8. Januar 2008 zwischen der Einwohnergemeinde Balsthal (Vermieterin) sowie dem Staat Solothurn, Amt für Militär und Bevölkerungsschutz (Mieter, vertreten durch das Hochbauamt), mit einem Brutto-Mietzins von Fr. 26'540.00 pro Jahr, wird zugestimmt
- 3.3 Guido Keune, Leiter Immobilien im Kantonalen Hochbauamt, wird ermächtigt, den Mietvertrag im Namen des Kantons zu unterzeichnen.
- 3.4 Der jährliche Brutto-Mietzins wird durch das Amt für Militär und Bevölkerungsschutz budgetiert und bezahlt.



Dr. Konrad Schwaller
Staatsschreiber

Beilagen

Mietvertrag vom 8. Januar 2008

Grundrissplan vom 21. Mai 2007

Verteiler

Bau- und Justizdepartement

Hochbauamt (KE/us) (4)

Amt für Finanzen

Kantonale Finanzkontrolle

Volkswirtschaftsdepartement

Amt für Militär und Bevölkerungsschutz

Zivilschutz

Einwohnergemeinde Balsthal, W. Hafner, Gemeindepräsident, 4710 Balsthal