IIIIII KANTON solothurn

Regierungsratsbeschluss

vom 29. September 2008

Nr. 2008/1769

Flurgenossenschaft Landumlegung Region Olten; Landerwerb, Amtliche Mitwirkung

---

1. Ausgangslage und Gesuch

Die Flurgenossenschaft Landumlegung Region Olten, mit Sitz in Wangen bei Olten, stellt das Gesuch um Zusicherung der amtlichen Mitwirkung beim Erwerb von Grundstücken im Beizugsgebiet der Landumlegung Region Olten zum Zwecke der Realisierung von ökologischen Ausgleichs- und Ersatzmassnahmen, Ausscheidung von Schutzzonen sowie Umsetzung kantonaler und kommunaler Planungsziele im Rahmen der laufenden Güterregulierung.

Die Flurgenossenschaft Landumlegung Region Olten erwirbt:

		Fläche m^2	
GB Olten	Nr. 6111	788	Fr. 3'940.--
GB Olten	Nr. 6112	4'057	Fr. 20'285.--
GB Gunzgen	Nr. 643	1'069	Fr. 5'000.--
GB Olten	Nr. 3481	695	Schenkung -.--
Total	4 Parzellen	6'609 Fr.	29'225.--
			==========

2. Erwägungen

2.1 Grundlagen amtliche Mitwirkung

Die Grundsätze für die amtliche Mitwirkung für den Erwerb von Landwirtschaftsland im Beizugsgebiet umfassender Güterregulierungen durch Flurgenossenschaften wurden durch den Regierungsrat mit Beschluss Nr. 1624 vom 11. August 1998 festgelegt. Danach ist die amtliche Mitwirkung zuzusichern für Kaufgeschäfte, wenn diese dem Gesamtunternehmen dienen und der Landpreis in einem vertretbaren Verhältnis zum Bonitätswert steht.

2.2 Beurteilung

Die von der Flurgenossenschaft Landumlegung Region Olten erworbenen Parzellen sind nicht überbaut, liegen vollumfänglich in der Landwirtschaftszone und im Beizugsgebiet der Landumlegung Region Olten. Der Kaufpreis liegt im Bereich des 7-fachen Bonitätswertes. Der Nachweis eines Flächenbedarfs zur Ausscheidung von Grundwasser- und Naturschutzzonen, Flächen für die Schaffung von Freiräumen von Fliessgewässern sowie die Revitalisierung des Mittelgäubaches ist erbracht. Die erworbenen Parzellen dienen weiter als Puffer für die Realisierung optimaler Neuzuteilungen und fliessen vollumfänglich in das umfassende Regulierungsvorhaben der Landumlegung Region Olten.

Dem Unternehmen kann daher im Sinne von § 8 des Kantonalen Landwirtschaftsgesetzes vom 4. Dezember 1994 (BGS 921.11) die amtliche Mitwirkung zugesichert werden.

3. Handänderungssteuer, Amtschreiberei- und Grundbuchgebühren

Aufgrund der Zusicherung der amtlichen Mitwirkung durch den vorliegenden Beschluss ist die Flurgenossenschaft Landumlegung Region Olten beim Erwerb der Parzellen GB Olten Nr. 6111, 6112 und 3481 sowie Gunzgen Nr. 643 von den Handänderungssteuern sowie den Amtschreiberei- und Grundbuchgebühren befreit.

Nicht unter die amtliche Mitwirkung fällt der Verkaufserlös der Verkäuferschaften und damit die Grundstückgewinnsteuer.

4. Beschluss

Gestützt auf § 8 des Kantonalen Landwirtschaftsgesetzes vom 4. Dezember 1994 (BGS 921.11)

4.1 Für den Erwerb der Parzellen GB Olten Nr. 6111, 6112 und 3481 sowie GB Gunzgen Nr. 643 im Gesamtbetrage von 29'225 Franken wird der Flurgenossenschaft Landumlegung Region Olten die amtliche Mitwirkung zugesichert.

4.2 Über die Besteuerung des Grundstückgewinnes entscheidet die Veranlagungsbehörde.

Andreas Eng
Staatsschreiber

Verteiler

Volkswirtschaftsdepartement
Amt für Landwirtschaft
Amt für Landwirtschaft (ka, 3)
Amt für Verkehr und Tiefbau, Landerwerb, Helmut Allemann
Amt für Finanzen
Kantonale Finanzkontrolle
Kantonales Steueramt, Rechtsdienst, Schanzenmühle, Werkhofstrasse 29c, 4509 Solothurn (2)
Kantonales Steueramt, Abteilung Nebensteuern, Schanzenmühle, Werkhofstrasse 29c, 4509 Solothurn
Veranlagungsbehörde, Grundstückgewinne, Schanzenmühle, Werkhofstrasse 29c, 4509 Solothurn
Veranlagungsbehörde Olten-Gösgen, Amthaus, 4600 Olten
Amtschreiberei Olten-Gösgen, Amthaus, 4600 Olten
Zentrale Dienste, Rötistrasse 4, 4501 Solothurn
Solothurnische Landwirtschaftliche Kreditkasse, Obere Steingrubenstrasse 55, 4503 Solothurn
Flurgenossenschaft Landumlegung Region Olten, Präsident: Max Zülli, Gemeindekanzlei, Dorfstrasse 65, 4612 Wangen bei Olten (2)

Ingenieurgemeinschaft Emch und Berger AG Vermessungen, Solothurn / Widmer + Hellemann AG, Biberist; per Adresse: Ingenieurgemeinschaft EBWH c/o Emch + Berger AG Vermessungen Schöngrünstrasse 35 4500 Solothurn

Ingenieur- und Vermessungsbüro W + H AG, Blümlisalpstrasse 6, 4562 Biberist