



Öffentliche Urkunde

Schenkungs- und Kaufvertrag

1 Parteien

1.1 Verkaufspartei

Einwohnergemeinde der Stadt Basel

Öffentlichrechtliche Körperschaft

4000 Basel BS

Vertreter: Immobilien Basel-Stadt

Fischmarkt 10

4051 Basel BS

(Wild Niklaus, von Appenzell, in Basel, Leiter Portfoliomanagement)

1.2 Kaufspartei

Staat Solothurn

Öffentlichrechtliche Körperschaft

4500 Solothurn SO

Vertreter: Hochbauamt Kanton Solothurn

Röthhof / Werkhofstrasse 65

4509 Solothurn SO

(Keune Guido, Leiter Immobilien)

2 Präambel

Die hiermit von der Einwohnergemeinde Basel-Stadt zum Verkauf an den Staat Solothurn gelangenden Seewener Immobilien waren Teil des gegen Ende des 19. Jahrhunderts zugekauften, aber nur etwas über 70 Jahre genutzten Infrastrukturen der Basler Wasserversorgung. Ein von englischen Ingenieuren technisch ausgeklügeltes System erschliesst rund 40 Jura-Quellen; dieses leitet das gewonnene und gefasste Trinkwasser im freien Gefälle über mehrere Kilometer zum Wasserturm auf dem Basler „Bruderholz“. Mit dem auf Seewener Gemarkung künstlich angelegten, unter Solothurner Naturschutz stehenden „Baslerweier“ und dem weiträumigen und ebenso zum Verkauf gelangenden Versickerungsgebietes „Seeboden“, gelingt es noch heute, die Ergiebigkeit der im „Pelzmühletal“ befindlichen Quellen bei Trockenperioden zu erhöhen. Nicht nur aufgrund der auch künftig erwünschten Würdigung der beachtlichen Ingenieurleistung, sondern vor allem im Zusammenhang der angestrebten und vom Kanton Solothurn zugesicherten nachhaltigen Wahrung des mit den Seewener Immobilien verbundenen Natur- und Landschaftsschutzes, hat die Immobilien Basel-Stadt in Vertretung der Eigentümerin entschieden, das mehrere Hunderttausend Quadratmeter umfassende, dem Finanzvermögen zugehörige und im Grundbuch Seewen eingetragene Grundeigentum der Einwohnergemeinde Basel-Stadt dem Kanton Solothurn zu übertragen.

3 Kaufsobjekte

3.1 Grundbuch Seewen Nr. 1715

Grundstücksbeschreibung

Grundstücksart	Liegenschaft
Führungsart	Kantonal
Fläche in m2	1.200,000
Ortsbezeichnung	In der Mühlematt
Plannummer	27
Mutationsplan-Nummer	3574
Katasterwert	Fr. 180,00
Gebäude	Keine Gebäude im Grundbuch eingetragen

Anmerkungen

keine

Vormerkungen

(Nachrückungsrechte siehe unter Grundpfandrechte)

keine

Dienstbarkeiten / Grundlasten

(L = Last, R = Recht, z.G. = zu Gunsten, z.L. = zu Lasten)

Register-Nr. Datum		Stichwort
D.UEB/011668 20.09.1926	L.	Wegrecht z.G. 1725 Beleg ANM 32
D.UEB/011602 14.10.1926	L.	Wegrecht z.G. 1723 Beleg ANM 114
D.UEB/011659 14.10.1926	L.	Wegrecht z.G. 1346 Beleg ANM 114
D.UEB/011663 14.10.1926	L.	Wegrecht z.G. 1722 Beleg ANM 114
D.UEB/011666 14.10.1926	L.	Wegrecht z.G. 1719 Beleg ANM 114

D.UEB/011667
14.10.1926 L. Wegrecht
z.G. 1721
Beleg ANM 114

D.UEB/011612
07.04.1948 L. Durchleitungsrecht
z.G. 2646
Beleg K 26

Grundpfandrechte

keine

Erwerbsgrund

Erwerbsdaten: 31.07.1896 Kauf

3.2 Grundbuch Seewen Nr. 1716

Grundstücksbeschreibung

Grundstücksart	Liegenschaft
Führungsart	Kantonal
Fläche in m2	1.674,000
Ortsbezeichnung	In der Mühlematt
Plannummer	27
Katasterwert	Fr. 470,00
Gebäude	Keine Gebäude im Grundbuch eingetragen

Anmerkungen

keine

Vormerkungen

(Nachrückungsrechte siehe unter Grundpfandrechte)

keine

Dienstbarkeiten / Grundlasten

(L = Last, R = Recht, z.G. = zu Gunsten, z.L. = zu Lasten)

Register-Nr.

Datum	Stichwort
D.UEB/011602	
14.10.1926 L.	Wegrecht
	z.G. 1723
	Beleg ANM 114

D.UEB/011659 14.10.1926	L.	Wegrecht z.G. 1346 Beleg ANM 114
D.UEB/011663 14.10.1926	L.	Wegrecht z.G. 1722 Beleg ANM 114
D.UEB/011665 14.10.1926	L.	Wegrecht z.G. 1719, 1721 Beleg ANM 114

Grundpfandrechte

keine

Erwerbsgrund

Erwerbsdaten: 31.07.1896 Kauf

3.3 Grundbuch Seewen Nr. 1717

Grundstücksbeschreibung

Grundstücksart	Liegenschaft
Führungsart	Kantonal
Fläche in m2	1.661,000
Ortsbezeichnung	In der Mühlematt
Plannummer	27
Katasterwert	Fr. 530,00
Gebäude	Keine Gebäude im Grundbuch eingetragen

Anmerkungen

keine

Vormerkungen

(Nachrückungsrechte siehe unter Grundpfandrechte)

keine

Dienstbarkeiten / Grundlasten

(L = Last, R = Recht, z.G. = zu Gunsten, z.L. = zu Lasten)

Register-Nr. Datum		Stichwort
D.UEB/011602 14.10.1926	L.	Wegrecht z.G. 1723 Beleg ANM 114
D.UEB/011659 14.10.1926	L.	Wegrecht z.G. 1346 Beleg ANM 114
D.UEB/011662 14.10.1926	L.	Wegrecht z.G. 1719, 1721, 1722 Beleg ANM 114

Grundpfandrechte

keine

Erwerbsgrund

Erwerbsdaten: 31.07.1896 Kauf

3.4 Grundbuch Seewen Nr. 1719

Grundstücksbeschreibung

Grundstücksart	Liegenschaft
Führungsart	Kantonal
Fläche in m2	1.483,000
Ortsbezeichnung	In der Mühlematt
Plannummer	27
Katasterwert	Fr. 300,00
Gebäude	Keine Gebäude im Grundbuch eingetragen

Anmerkungen

keine

Vormerkungen

(Nachrückungsrechte siehe unter Grundpfandrechte)

keine

Dienstbarkeiten / Grundlasten

(L = Last, R = Recht, z.G. = zu Gunsten, z.L. = zu Lasten)

Register-Nr. Datum		Stichwort
D.UEB/011592 14.10.1926	R.	Wegrecht z.L. 1718 Beleg ANM 114
D.UEB/011605 14.10.1926	R.	Wegrecht z.L. 3179 Beleg ANM 114
D.UEB/011662 14.10.1926	R.	Wegrecht z.L. 1717 Beleg ANM 114
D.UEB/011664 14.10.1926	L.	Wegrecht z.G. 3013 Beleg ANM 114
D.UEB/011665 14.10.1926	R.	Wegrecht z.L. 1716 Beleg ANM 114
D.UEB/011666 14.10.1926	R.	Wegrecht z.L. 1715, 3013 Beleg ANM 114
D.UEB/011612 07.04.1948	L.	Durchleitungsrecht z.G. 2646 Beleg K 26

Grundpfandrechte

keine

Erwerbsgrund

Erwerbsdaten: 24.02.1896 Kauf

3.5 Grundbuch Seewen Nr. 1721

Grundstücksbeschreibung

Grundstücksart	Liegenschaft
Führungsart	Kantonal

Fläche in m2	1.838,000
Ortsbezeichnung	In der Mühlematt
Plannummer	27
Mutationsplan-Nummer	3620
Katasterwert	Fr. 290,00
Gebäude	Keine Gebäude im Grundbuch eingetragen

Anmerkungen

keine

Vormerkungen

(Nachrückungsrechte siehe unter Grundpfandrechte)

keine

Dienstbarkeiten / Grundlasten

(L = Last, R = Recht, z.G. = zu Gunsten, z.L. = zu Lasten)

Register-Nr.

Datum		Stichwort
D.UEB/011592		
14.10.1926	R.	Wegrecht z.L. 1718 Beleg ANM 114
D.UEB/011605		
14.10.1926	R.	Wegrecht z.L. 3179 Beleg ANM 114
D.UEB/011662		
14.10.1926	R.	Wegrecht z.L. 1717 Beleg ANM 114
D.UEB/011664		
14.10.1926	L.	Wegrecht z.G. 3013 Beleg ANM 114
D.UEB/011665		
14.10.1926	R.	Wegrecht z.L. 1716 Beleg ANM 114
D.UEB/011667		
14.10.1926	R.	Wegrecht z.L. 1715, 3013 Beleg ANM 114
D.UEB/011612		
07.04.1948	L.	Durchleitungsrecht z.G. 2646 Beleg K 26

Grundpfandrechte

keine

Erwerbsgrund

Erwerbsdaten: 12.02.1895 Kauf

3.6 Grundbuch Seewen Nr. 1722

Grundstücksbeschreibung

Grundstücksart	Liegenschaft
Führungsart	Kantonal
Fläche in m2	2.198,000
Ortsbezeichnung	In der Mühlematt
Plannummer	27
Mutationsplan-Nummer	3620
Katasterwert	Fr. 320,00
Gebäude	Keine Gebäude im Grundbuch eingetragen

Anmerkungen

keine

Vormerkungen

(Nachrückungsrechte siehe unter Grundpfandrechte)

keine

Dienstbarkeiten / Grundlasten

(L = Last, R = Recht, z.G. = zu Gunsten, z.L. = zu Lasten)

Register-Nr. Datum		Stichwort
D.UEB/011592 14.10.1926	R.	Wegrecht z.L. 1718 Beleg ANM 114
D.UEB/011605 14.10.1926	R.	Wegrecht z.L. 3179 Beleg ANM 114
D.UEB/011662 14.10.1926	R.	Wegrecht z.L. 1717 Beleg ANM 114

D.UEB/011663
14.10.1926 R. Wegrecht
 z.L. 1715, 1716, 3013
 Beleg ANM 114

D.UEB/011612
07.04.1948 L. Durchleitungsrecht
 z.G. 2646
 Beleg K 26

Grundpfandrechte

keine

Erwerbsgrund

Erwerbsdaten: 19.06.1891 Kauf

3.7 Grundbuch Seewen Nr. 1723

Grundstücksbeschreibung

Grundstücksart	Liegenschaft
Führungsart	Kantonal
Fläche in m2	1.739,000
Ortsbezeichnung	Am Mühlemattrain
Plannummer	27
Katasterwert	Fr. 60,00
Gebäude	Keine Gebäude im Grundbuch eingetragen

Anmerkungen

keine

Vormerkungen

(Nahrückungsrechte siehe unter Grundpfandrechte)

keine

Dienstbarkeiten / Grundlasten

(L = Last, R = Recht, z.G. = zu Gunsten, z.L. = zu Lasten)

Register-Nr.		Stichwort
Datum		
D.UEB/011592		
14.10.1926	R.	Wegrecht
		z.L. 1718
		Beleg ANM 114

D.UEB/011602

14.10.1926

R.

Wegrecht

z.L. 1715, 1716, 1717, 3013, 3179

Beleg ANM 114

Grundpfandrechte

keine

Erwerbsgrund

Erwerbsdaten: 26.02.1898 Kauf

3.8 Grundbuch Seewen Nr. 2151

Grundstücksbeschreibung

Grundstücksart	Liegenschaft
Führungsart	Kantonal
Fläche in m2	1.012,000
Ortsbezeichnung	zu Winkeln
Plannummer	32
Katasterwert	Fr. 240,00
Gebäude	Keine Gebäude im Grundbuch eingetragen

Anmerkungen

keine

Vormerkungen

(Nachrückungsrechte siehe unter Grundpfandrechte)

keine

Dienstbarkeiten / Grundlasten

keine

Grundpfandrechte

keine

Erwerbsgrund

Erwerbsdaten: 13.01.1911 Kauf

3.9 Grundbuch Seewen Nr. 2152

Grundstücksbeschreibung

Grundstücksart	Liegenschaft
Führungsart	Kantonal
Fläche in m2	795,000
Ortsbezeichnung	zu Winkeln
Plannummer	32
Katasterwert	Fr. 190,00
Gebäude	Keine Gebäude im Grundbuch eingetragen

Anmerkungen

keine

Vormerkungen

(Nachrückungsrechte siehe unter Grundpfandrechte)

keine

Dienstbarkeiten / Grundlasten

keine

Grundpfandrechte

keine

Erwerbsgrund

Erwerbsdaten: 12.01.1927 Güterzusammenlegung

3.10 Grundbuch Seewen Nr. 2153

Grundstücksbeschreibung

Grundstücksart	Liegenschaft
Führungsart	Kantonal

Fläche in m2	745,000
Ortsbezeichnung	nebem See
Plannummer	32
Katasterwert	Fr. 220,00
Gebäude	Keine Gebäude im Grundbuch eingetragen

Anmerkungen

keine

Vormerkungen

(Nahrückungsrechte siehe unter Grundpfandrechte)

keine

Dienstbarkeiten / Grundlasten

(L = Last, R = Recht, z.G. = zu Gunsten, z.L. = zu Lasten)

Register-Nr.

Datum

D.UEB/011867

14.10.1926

L.

Stichwort

Wegrecht

z.G. 2150

Beleg ANM 249

D.UEB/011868

12.07.1966

L.

Durchleitungsrecht übertragbar

z.G. Gasverbund Mittelland AG, Bern

Beleg B 406

D.2001/000085

02.03.2001

L.

Durchleitungsrecht

Gültig bis 01.03.2051.

z.G. Gasverbund Mittelland AG, Arlesheim

B 2001/00122

Grundpfandrechte

keine

Erwerbsgrund

Erwerbsdaten: 12.01.1927 Güterzusammenlegung

3.11 Grundbuch Seewen Nr. 2301

Grundstücksbeschreibung

Grundstücksart

Liegenschaft

Führungsart	Kantonal
Fläche in m2	4.185,000
Ortsbezeichnung	im See
Plannummer	33
Mutationsplan-Nummer	2
Katasterwert	Fr. 880,00
Gebäude	Keine Gebäude im Grundbuch eingetragen

Anmerkungen

keine

Vormerkungen

(Nachrückungsrechte siehe unter Grundpfandrechte)

keine

Dienstbarkeiten / Grundlasten

keine

Grundpfandrechte

keine

Erwerbsgrund

Erwerbsdaten: 03.07.1919 Kauf

3.12 Grundbuch Seewen Nr. 2302

Grundstücksbeschreibung

Grundstücksart	Liegenschaft
Führungsart	Kantonal
Fläche in m2	1.921,000
Ortsbezeichnung	neben See
Plannummer	33
Mutationsplan-Nummer	2
Katasterwert	Fr. 400,00
Gebäude	Keine Gebäude im Grundbuch eingetragen

Anmerkungen

keine

Vormerkungen

(Nachrückungsrechte siehe unter Grundpfandrechte)

keine

Dienstbarkeiten / Grundlasten

keine

Grundpfandrechte

keine

Erwerbsgrund

Erwerbsdaten: 27.06.1912 Kauf

3.13 Grundbuch Seewen Nr. 2854

Grundstücksbeschreibung

Grundstücksart	Liegenschaft
Führungsart	Kantonal
Fläche in m2	7.012,000
Ortsbezeichnung	vor dem Wall
Plannummer	29
Mutationsplan-Nummer	501
Katasterwert	Fr. 1.110,00
Gebäude	Keine Gebäude im Grundbuch eingetragen

Anmerkungen

Register-Nr.

Datum

A.UEB/005520

20.02.1984

Stichwort

Grundwasserschutz

Beleg B 160

Vormerkungen

(Nachrückungsrechte siehe unter Grundpfandrechte)

keine

Dienstbarkeiten / Grundlasten

(L = Last, R = Recht, z.G. = zu Gunsten, z.L. = zu Lasten)

Register-Nr.

Datum

D.UEB/013076

20.09.1926

L.

Stichwort

Holzabfuhrrecht

z.G. 3012

Beleg ANM 84

Grundpfandrechte

keine

Erwerbsgrund

Erwerbsdaten: 12.12.1978 Kauf K 414

3.14 Grundbuch Seewen Nr. 2923

Grundstücksbeschreibung

Grundstücksart

Liegenschaft

Führungsart

Kantonal

Fläche in m2

936,000

Ortsbezeichnung

nebem See

Plannummer

36

Mutationsplan-Nummer

3623

Katasterwert

Fr. 310,00

Gebäude

Keine Gebäude im Grundbuch eingetragen

Anmerkungen

keine

Vormerkungen

(Nahrückungsrechte siehe unter Grundpfandrechte)

keine

Dienstbarkeiten / Grundlasten

(L = Last, R = Recht, z.G. = zu Gunsten, z.L. = zu Lasten)

Register-Nr.

Datum

D.UEB/011870

12.07.1966

L.

Stichwort

Durchleitungsrecht übertragbar

z.G. Gasverbund Mittelland AG, Bern

Beleg B 407

D.2001/000090

02.03.2001

L.

Durchleitungsrecht

Gültig bis 02.03.2051.

z.G. Gasverbund Mittelland AG, Arlesheim

B 2001/00129

Grundpfandrechte

keine

Erwerbsgrund

Erwerbsdaten: 07.02.1911 Kauf

3.15 Grundbuch Seewen Nr. 3013

Grundstücksbeschreibung

Grundstücksart	Liegenschaft
Führungsart	Kantonal
Fläche in m2	92,000
Ortsbezeichnung	In der Mühlematt
Plannummer	27
Mutationsplan-Nummer	237
Katasterwert	Fr. 20,00
Gebäude	Keine Gebäude im Grundbuch eingetragen

Anmerkungen

keine

Vormerkungen

(Nahrückungsrechte siehe unter Grundpfandrechte)

keine

Dienstbarkeiten / Grundlasten

(L = Last, R = Recht, z.G. = zu Gunsten, z.L. = zu Lasten)

Register-Nr.

Datum

D.UEB/011602

14.10.1926

L.

Stichwort

Wegrecht

z.G. 1723

Beleg ANM 114

D.UEB/011659 14.10.1926	L.	Wegrecht z.G. 1346 Beleg ANM 114
D.UEB/011663 14.10.1926	L.	Wegrecht z.G. 1722 Beleg ANM 114
D.UEB/011664 14.10.1926	R.	Wegrecht z.L. 1346, 1719, 1721 Beleg ANM 114
D.UEB/011666 14.10.1926	L.	Wegrecht z.G. 1719 Beleg ANM 114
D.UEB/011667 14.10.1926	L.	Wegrecht z.G. 1721 Beleg ANM 114

Grundpfandrechte

keine

Erwerbsgrund

Erwerbsdaten: 04.08.1915 Kauf

3.16 Grundbuch Seewen Nr. 3061

Grundstücksbeschreibung

Grundstücksart	Liegenschaft
Führungsart	Kantonal
Fläche in m2	384,000
Ortsbezeichnung	am Lohrain
Plannummer	43
Katasterwert	Fr. 70,00
Gebäude	Keine Gebäude im Grundbuch eingetragen

Anmerkungen

keine

Vormerkungen

(Nachrückungsrechte siehe unter Grundpfandrechte)

keine

Dienstbarkeiten / Grundlasten

keine

Grundpfandrechte

keine

Erwerbsgrund

Erwerbsdaten: 12.01.1927 Kauf

Erwerbsdaten: 12.01.1927 Güterzusammenlegung

3.17 Grundbuch Seewen Nr. 3062**Grundstücksbeschreibung**

Grundstücksart	Liegenschaft
Führungsart	Kantonal
Fläche in m2	2.990,000
Ortsbezeichnung	am Lohrain
Plannummer	43
Katasterwert	Fr. 450,00
Gebäude	Keine Gebäude im Grundbuch eingetragen

Anmerkungen

keine

Vormerkungen

(Nachrückungsrechte siehe unter Grundpfandrechte)

keine

Dienstbarkeiten / Grundlasten

keine

Grundpfandrechte

keine

Erwerbsgrund

Erwerbsdaten: 12.01.1927 Kauf
Erwerbsdaten: 12.01.1927 Güterzusammenlegung

3.18 Grundbuch Seewen Nr. 3080

Grundstücksbeschreibung

Grundstücksart	Liegenschaft
Führungsart	Kantonal
Fläche in m2	1.823,000
Ortsbezeichnung	auf Herrenmatt
Plannummer	43
Katasterwert	Fr. 760,00
Gebäude	Keine Gebäude im Grundbuch eingetragen

Anmerkungen

Register-Nr.	Stichwort
Datum	
A.UEB/004894	
20.02.1984	Grundwasserschutz
	Beleg B 160

Vormerkungen

(Nachrückungsrechte siehe unter Grundpfandrechte)

keine

Dienstbarkeiten / Grundlasten

keine

Grundpfandrechte

keine

Erwerbsgrund

Erwerbsdaten: 01.02.2005 Baulandumlegung B 116

3.19 Grundbuch Seewen Nr. 3093

Grundstücksbeschreibung

Grundstücksart	Liegenschaft
Führungsart	Kantonal
Fläche in m2	2.857,000
Ortsbezeichnung	auf Herrenmatt
Plannummer	44
Katasterwert	Fr. 1.200,00
Gebäude	Keine Gebäude im Grundbuch eingetragen

Anmerkungen

Register-Nr. Datum	Stichwort
A.UEB/005550 20.02.1984	Grundwasserschutz Beleg B 160

Vormerkungen

(Nachrückungsrechte siehe unter Grundpfandrechte)

keine

Dienstbarkeiten / Grundlasten

(L = Last, R = Recht, z.G. = zu Gunsten, z.L. = zu Lasten)

Register-Nr. Datum	Stichwort
D.UEB/013133 23.01.1967	L. Elektrische Freileitung z.G. Elektra Birseck EBM, Münchenstein Beleg B 32

Grundpfandrechte

keine

Erwerbsgrund

Erwerbsdaten: 12.01.1927 Güterzusammenlegung Kauf

3.20 Grundbuch Seewen Nr. 3094

Grundstücksbeschreibung

Grundstücksart	Liegenschaft
Führungsart	Kantonal
Fläche in m2	14.945,000
Ortsbezeichnung	am Lohrain
Plannummer	44
Katasterwert	Fr. 1.350,00
Gebäude	Keine Gebäude im Grundbuch eingetragen

Anmerkungen

keine

Vormerkungen

(Nachrückungsrechte siehe unter Grundpfandrechte)

keine

Dienstbarkeiten / Grundlasten

keine

Grundpfandrechte

keine

Erwerbsgrund

Erwerbsdaten:	12.01.1927 Kauf
Erwerbsdaten:	12.01.1927 Güterzusammenlegung

3.21 Grundbuch Seewen Nr. 3106

Grundstücksbeschreibung

Grundstücksart	Liegenschaft
Führungsart	Kantonal
Fläche in m2	103.328,000
Ortsbezeichnung	im See
Plannummer	44,45

Mutationsplan-Nummer	3623
Katasterwert	Fr. 39.700,00
Gebäude	Keine Gebäude im Grundbuch eingetragen

Anmerkungen

Register-Nr. Datum	Stichwort
A.UEB/004794 01.08.1969	Bodenverbesserung Beleg B 369
A.UEB/004795 20.02.1984	Grundwasserschutz Beleg B 160

Vormerkungen

(Nachrückungsrechte siehe unter Grundpfandrechte)

keine

Dienstbarkeiten / Grundlasten

(L = Last, R = Recht, z.G. = zu Gunsten, z.L. = zu Lasten)

Register-Nr. Datum		Stichwort
D.UEB/012574 12.07.1966	L.	Durchleitungsrecht, übertragbar z.G. Gasverbund Mittelland AG, Bern Beleg B 406
D.UEB/011874 10.06.1986	L.	Durchleitungsrecht z.G. Gemeinde Seewen, Seewen Beleg B 1265
D.2001/000090 02.03.2001	L.	Durchleitungsrecht Gültig bis 02.03.2051. z.G. Gasverbund Mittelland AG, Arlesheim B 2001/00129

Grundpfandrechte

keine

Erwerbsgrund

Erwerbsdaten:	12.01.1927 Kauf
Erwerbsdaten:	12.01.1927 Güterzusammenlegung

3.22 Grundbuch Seewen Nr. 3108

Grundstücksbeschreibung

Grundstücksart	Liegenschaft
Führungsart	Kantonal
Fläche in m2	40.073,000
Ortsbezeichnung	im See
Plannummer	44,45
Katasterwert	Fr. 13.980,00
Gebäude	Keine Gebäude im Grundbuch eingetragen

Anmerkungen

Register-Nr. Datum	Stichwort
A.UEB/004795 20.02.1984	Grundwasserschutz Beleg B 160

Vormerkungen

(Nachrückungsrechte siehe unter Grundpfandrechte)

keine

Dienstbarkeiten / Grundlasten

(L = Last, R = Recht, z.G. = zu Gunsten, z.L. = zu Lasten)

Register-Nr. Datum		Stichwort
D.UEB/012574 12.07.1966	L.	Durchleitungsrecht, übertragbar z.G. Gasverbund Mittelland AG, Bern Beleg B 406
D.2001/000090 02.03.2001	L.	Durchleitungsrecht Gültig bis 02.03.2051. z.G. Gasverbund Mittelland AG, Arlesheim B 2001/00129

Grundpfandrechte

keine

Erwerbsgrund

Erwerbsdaten: 12.01.1927 Güterzusammenlegung

3.23 Grundbuch Seewen Nr. 3109

Grundstücksbeschreibung

Grundstücksart	Liegenschaft
Führungsart	Kantonal
Fläche in m2	10.143,000
Ortsbezeichnung	im See
Plannummer	45
Katasterwert	Fr. 3.040,00
Gebäude	Keine Gebäude im Grundbuch eingetragen

Anmerkungen

Register-Nr.	Stichwort
Datum	
A.UEB/005550	
20.02.1984	Grundwasserschutz
	Beleg B 160

Vormerkungen

(Nachrückungsrechte siehe unter Grundpfandrechte)

keine

Dienstbarkeiten / Grundlasten

keine

Grundpfandrechte

keine

Erwerbsgrund

Erwerbsdaten: 12.01.1927 Kauf Güterzusammenlegung

3.24 Grundbuch Seewen Nr. 3111

Grundstücksbeschreibung

Grundstücksart	Liegenschaft
Führungsart	Kantonal
Fläche in m2	78.405,000
Ortsbezeichnung	im See

Plannummer	45
Mutationsplan-Nummer	5905
Katasterwert	Fr. 24.080,00
Gebäude	Keine Gebäude im Grundbuch eingetragen

Anmerkungen

Register-Nr. Datum	Stichwort
A.UEB/005563 22.12.1965	Revers betr Näherbau zG Staat Solothurn Beleg B 622
A.UEB/005550 20.02.1984	Grundwasserschutz Beleg B 160

Vormerkungen

(Nachrückungsrechte siehe unter Grundpfandrechte)

keine

Dienstbarkeiten / Grundlasten

keine

Grundpfandrechte

keine

Erwerbsgrund

Erwerbsdaten: 12.01.1927 Güterzusammenlegung

3.25 Grundbuch Seewen Nr. 3118

Grundstücksbeschreibung

Grundstücksart	Liegenschaft
Führungsart	Kantonal
Fläche in m2	75.443,000
Ortsbezeichnung	im See
Plannummer	45
Katasterwert	Fr. 17.000,00
Gebäude	Keine Gebäude im Grundbuch eingetragen

Anmerkungen

Register-Nr.	Stichwort
Datum	
A.UEB/005546	
20.02.1984	Grundwasserschutz
	Beleg B 160

Vormerkungen

(Nachrückungsrechte siehe unter Grundpfandrechte)

keine

Dienstbarkeiten / Grundlasten

keine

Grundpfandrechte

keine

Erwerbsgrund

Erwerbsdaten: 12.01.1927 Güterzusammenlegung

3.26 Grundbuch Seewen Nr. 3121

Grundstücksbeschreibung

Grundstücksart	Liegenschaft
Führungsart	Kantonal
Fläche in m2	12.443,000
Ortsbezeichnung	vor dem Woll
Plannummer	45
Katasterwert	Fr. 2.400,00
Gebäude	Keine Gebäude im Grundbuch eingetragen

Anmerkungen

Register-Nr.	Stichwort
Datum	
A.UEB/005547	
20.02.1984	Grundwasserschutz
	Beleg B 160

Vormerkungen

(Nachrückungsrechte siehe unter Grundpfandrechte)

keine

Dienstbarkeiten / Grundlasten

keine

Grundpfandrechte

keine

Erwerbsgrund

Erwerbsdaten: 12.01.1927 Güterzusammenlegung

3.27 Grundbuch Seewen Nr. 3124

Grundstücksbeschreibung

Grundstücksart	Liegenschaft
Führungsart	Kantonal
Fläche in m2	35.312,000
Ortsbezeichnung	im See
Plannummer	45
Katasterwert	Fr. 7.870,00
Gebäude	Keine Gebäude im Grundbuch eingetragen

Anmerkungen

Register-Nr.	Stichwort
Datum	
A.UEB/005547	
20.02.1984	Grundwasserschutz
	Beleg B 160

Vormerkungen

(Nachrückungsrechte siehe unter Grundpfandrechte)

keine

Dienstbarkeiten / Grundlasten

keine

Grundpfandrechte

keine

Erwerbsgrund

Erwerbsdaten: 12.01.1927 Güterzusammenlegung

4 Schenkungsobjekt

4.1 Grundbuch Seewen Nr. 1346 („Baslerweier“)

Grundstücksbeschreibung

Grundstücksart	Liegenschaft		
Führungsart	Kantonal		
Fläche in m2	53.241,000		
Ortsbezeichnung	In der Mühlematt		
Plannummer	24		
Mutationsplan-Nummer	5868		
Katasterwert	Fr. 22.990,00		
Gebäude	Oeffentliches Gebäude	Mühlemattweg	10
Versicherungswert (Basiswert 100%)	Fr. 17.700,00		

Anmerkungen

Register-Nr. Datum	Stichwort
A.UEB/004652 12.12.1945	Naturschutz Beleg B 183

Vormerkungen

(Nachrückungsrechte siehe unter Grundpfandrechte)

keine

Dienstbarkeiten / Grundlasten

(L = Last, R = Recht, z.G. = zu Gunsten, z.L. = zu Lasten)

Register-Nr. Datum		Stichwort
D.UEB/011592 14.10.1926	R.	Wegrecht z.L. 1718 Beleg ANM 114

D.UEB/011605 14.10.1926	R.	Wegrecht z.L. 3179 Beleg ANM 114
D.UEB/011659 14.10.1926	R.	Wegrecht z.L. 1715, 1716, 1717, 3013 Beleg ANM 114
D.UEB/011664 14.10.1926	L.	Wegrecht z.G. 3013 Beleg ANM 114
D.UEB/011611 07.04.1948	L.	Wasserbezugsrecht z.G. 2646 Beleg K 26
D.UEB/011612 07.04.1948	L.	Durchleitungsrecht z.G. 2646 Beleg K 26
D.UEB/011660 24.06.1969	L.	Baurecht z.G. 2875 Beleg APA 23

Grundpfandrechte

keine

Erwerbsgrund

Erwerbsdaten: 13.10.1875 Vermögensausscheidung

5 Kaufpreis

Der Kaufpreis beträgt für

Grundbuch Seewen Nr. 1715	Fr.	1,00
Grundbuch Seewen Nr. 1716	Fr.	1,00
Grundbuch Seewen Nr. 1717	Fr.	1,00
Grundbuch Seewen Nr. 1719	Fr.	1,00
Grundbuch Seewen Nr. 1721	Fr.	1,00
Grundbuch Seewen Nr. 1722	Fr.	1,00
Grundbuch Seewen Nr. 1723	Fr.	1,00
Grundbuch Seewen Nr. 2151	Fr.	1,00
Grundbuch Seewen Nr. 2152	Fr.	1,00
Grundbuch Seewen Nr. 2153	Fr.	1,00
Grundbuch Seewen Nr. 2301	Fr.	1,00

Grundbuch Seewen Nr. 2302	Fr.	1,00
Grundbuch Seewen Nr. 2854	Fr.	1,00
Grundbuch Seewen Nr. 2923	Fr.	1,00
Grundbuch Seewen Nr. 3013	Fr.	1,00
Grundbuch Seewen Nr. 3061	Fr.	1,00
Grundbuch Seewen Nr. 3062	Fr.	1,00
Grundbuch Seewen Nr. 3080	Fr.	1,00
Grundbuch Seewen Nr. 3093	Fr.	1,00
Grundbuch Seewen Nr. 3094	Fr.	1,00
Grundbuch Seewen Nr. 3106	Fr.	1,00
Grundbuch Seewen Nr. 3108	Fr.	1,00
Grundbuch Seewen Nr. 3109	Fr.	1,00
Grundbuch Seewen Nr. 3111	Fr.	1,00
Grundbuch Seewen Nr. 3118	Fr.	1,00
Grundbuch Seewen Nr. 3121	Fr.	1,00
Grundbuch Seewen Nr. 3124	Fr.	1,00
Total	Fr.	27,00

(siebenundzwanzig Franken)

Bezahlung des Kaufpreises:

Der Kaufpreis ist anlässlich der Unterzeichnung des vorliegenden Kaufvertrages zur Zahlung fällig. Für den Empfang ist zwischen den Parteien separat zu quittieren.

Die Verkaufspartei ermächtigt hiermit ausdrücklich die Amtschreiberei Dorneck den vorliegenden Kaufvertrag nach allseitiger Unterzeichnung im Grundbuch einzutragen.

Das Grundstück GB Seewen Nr. 1346 („Baslerweier“) geht schenkungsweise in das Eigentum des Staats Solothurn über.

Der Staat Solothurn erwirbt diese Grundstücke ausschliesslich zur Erfüllung übergeordneter, öffentlicher Aufgaben wie Schutz vor Hochwasser, Schutz von Quell- und Grundwasser, stehenden Gewässern, Fliessgewässern, Natur und Landschaft sowie Erhalt des historisch wertvollen Wasserversorgungssystems.

Der symbolische Kaufpreis von insgesamt Fr. 27.00 ist unabdingbar an die Unterhalts- und Erneuerungspflicht gemäss Ziffer 6.2 gebunden.

6 Weitere Vereinbarungen

- 6.1 Nutzen und Gefahr beginnen für die Kaufspartei mit dem Datum des Grundbucheintrages.

6.2 Die Kaufspartei verpflichtet sich, sämtliche Grundstücke und vorallem deren Infrastrukturen ordentlich zu unterhalten und gegebenenfalls zu erneuern. Sie übernimmt sämtliche Kosten vollumfänglich. Die Übernahme dieser Unterhalts- und Erneuerungspflicht wird seitens Verkaufspartei mit einem reduzierten Kaufpreis (Ziffer 5) abgegolten.

6.3 Die Kaufobjekte werden übernommen wie besichtigt und bekannt. Die Parteien schliessen jede kaufrechtliche Gewährleistungspflicht, soweit gesetzlich zulässig, aus.

Die Aufhebung der Gewährleistung ist ungültig für Mängel, welche die Verkaufspartei der Kaufspartei arglistig verschweigt.

6.4 Die Kosten dieses Vertrages und die Handänderungssteuer bezahlt die Kaufspartei.

7 Feststellungen und Hinweise

7.1 Die Kaufspartei kennt die bestehenden Dienstbarkeiten und Anmerkungen; sie verzichtet auf deren nähere Umschreibung.

7.2 Die Parteien nehmen davon Kenntnis, dass sie für die Bezahlung der Amtschreibereikosten gemäss § 12 des Gebührentarifs solidarisch haften und dass dafür gemäss § 283 lit. a des Einführungsgesetzes zum ZGB ein gesetzliches Pfandrecht ohne Eintragung im Grundbuch besteht.

7.3 Eine allfällige Steuer auf dem Grundstücksgewinn bezahlt die Verkaufspartei.

7.4 Die Parteien bestätigen, dass die Amtschreiberei sie auf die gesetzlichen Pfandrechte für die Handänderungssteuer und für eine allfällige Grundstückgewinnsteuer hingewiesen und deren Tragweite erläutert hat. Sie erklären, das Merkblatt des Steueramtes des Kantons Solothurn "Steuerliche Hinweise zu Grundstücksgeschäften" erhalten zu haben.

7.5 Den Parteien ist bekannt, dass auf dem Kaufsobjekt weitere gesetzliche Pfandrechte ohne Eintragung in das Grundbuch lasten oder solche innert drei Monaten nach Fälligkeit der Forderung im Grundbuch eingetragen werden können.

7.6 Die Verkaufspartei erklärt, dass auf dem Kaufsobjekt weder derartige gesetzliche Grundpfandrechte noch Ansprüche auf die Eintragung solcher bestehen.

- 7.7 Bei GB Seewen Nr. 2301, 2854, 3062, 3093, 3094, 3106, 3108, 3109, 3111, 3118, 3121, 3124 und 1346 handelt es sich um landwirtschaftliche Grundstücke. Dieser Schenkungs- und Kaufvertrag bedarf der Zustimmung / Bewilligung durch das Volkswirtschafts-Departement (Amt für Landwirtschaft):

Gemäss Art. 61 BGBB ist eine Erwerbsbewilligung erforderlich. Das von den Parteien zu unterzeichnende Gesuch ist von der Amtschreiberei beim Volkswirtschaftsdepartement (Amt für Landwirtschaft) einzureichen. Die Grundbucheintragung kann erst erfolgen, wenn die Bewilligung vorliegt.

Das zuständige Amt für Landwirtschaft stellt gemäss Angaben der Vertragsparteien die Zustimmung gemäss BGBB Art. 64, Abs. 1 lit. d und e in Aussicht.

- 7.8 Bei GB Seewen Nr. 1715, 1716, 1717, 1719, 1721, 1722, 1723, 2151, 2152, 2153, 2302, 2923, 3013, 3061 und 3080 handelt es sich um landwirtschaftliche Grundstücke, die weniger als 25 Aren aufweisen und nicht zu einem landwirtschaftlichen Gewerbe gehört. Die BGBB-Bestimmungen gelangen (mit Ausnahme von Art. 73 Belastungsgrenze) nicht zur Anwendung (Art. 2, Absatz 3).
- 7.9 Sämtliche Miet- bzw. Pachtverträge gemäss Anhang werden durch die Kaufspartei vorbehaltlos übernommen und erfüllt.
- 7.10 Der vorliegende Verkauf wurde durch die zuständigen Organe der Verkaufspartei beschlossen.
- 7.11 Gemäss RRB Nr. vom 00.00.2008 wurde dem vorliegenden Kaufvertrag durch den Regierungsrat des Kantons Solothurn zugestimmt und Keune Guido, Leiter Immobilien im Kantonalen Hochbauamt Solothurn wurde zur Unterzeichnung des vorliegenden Vertrages ermächtigt.
- 7.12 Die Verkaufspartei bestätigt, dass sich auf sämtlichen Kaufsobjekten keine Altlasten befinden.

8 Grundbuchanmeldung

Die Vertragsparteien ersuchen um Vornahme folgender Eintragungen im Grundbuch Seewen Nr. 1715, 1716, 1717, 1719, 1721, 1722, 1723, 2151, 2152, 2153, 2301, 2302, 2854, 2923, 3013, 3061, 3062, 3080, 3093, 3094, 3106, 3108, 3109, 3111, 3118, 3121, 3124 und 1346

Eigentum:

Staat Solothurn

Vor der Einschreibung im Tagebuch sind folgende Vorbehalte zu erledigen:

- Zustimmung Amt für Landwirtschaft des Kantons Solothurn
- Zustimmung des Regierungsrates Kanton Basel-Stadt

9 Beurkundung

Hiermit wird öffentlich beurkundet, dass die Parteien

- den Vertrag vor dem Notar selbst gelesen haben und er ihnen die Urkunde erläutert hat;
- den Inhalt des Vertrages als ihrem freien Willen entsprechend bezeichnet und die Urkunde in Gegenwart des Notars unterzeichnet haben;
- dem Notar erklärt haben, dass weder Einschränkungen ihrer Handlungsfähigkeit vorliegen, noch Verfahren auf Einschränkung der Handlungsfähigkeit hängig sind.

Dornach, 25. November 2008

Einwohnergemeinde Basel-Stadt:
(Vertreter: Wild Niklaus)

Sig. Niklaus Wild

Staat Solothurn:
(Vertreter: Keune Guido)

Sig. Guido Keune

**Der Amtschreiber
von Dorneck**

Vorbehalte:

Die Vorbehalte zur Einschreibung im Tagebuch wurden wie folgt erledigt:

Erledigt am:

Zustimmung Amt für Landwirtschaft
Zustimmung Regierungsrates Kanton Basel-Stadt

Im Grundbuch eingetragen,
Dornach,
Der Grundbuchverwalter: