

Regierungsratsbeschluss

vom 16. Dezember 2008

Nr. 2008/2224

Investitionen im Mietobjekt Rötihof, Werkhofstrasse 65, Solothurn / Genehmigung der Bauabrechnung

1. Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 2007/106 vom 23. November 2007 hat der Regierungsrat das Sanierungskonzept "Rötihof" genehmigt und der vorgeschlagenen Finanzierung und dem Nachtrag zum Mietvertrag sowie den zusätzlichen, auf sieben Jahre befristeten, durchschnittlichen jährlichen Mietkosten von maximal Fr. 277'286.00 zugestimmt.

Die Eigentümerin der Liegenschaft, die Rötihof AG, welche im Besitz der kantonalen Pensionskasse (PKSO) ist, hat einen Objektkredit von insgesamt Fr. 1'600'000.00 zur Verfügung gestellt.

2. Bauabrechnung

2.1 Die Bauabrechnung ergibt folgendes Resultat:

BKP	Bezeichnung	Fr. Objektkredit	Fr. Aufwand	Fr. Abweichung
2	Gebäude		1'507'088.95	
5	Baunebenkosten		20'214.05	
2 - 5	Total Anlagekosten	1'600'000.00	1'527'303.00	- 72'697.00

2.2 Bruttoausgaben

Die Bruttorechnung schliesst mit Gesamtanlagekosten von Fr. 1'527'303.00. Damit wird der bewilligte Objektkredit von Fr. 1'600'000.00 um Fr. 72'697.00 unterschritten.

2.3 Mietzins für den Kanton Solothurn

Die vom Regierungsrat zusätzlich genehmigten, auf sieben Jahre befristeten, durchschnittlichen jährlichen Mietkosten von maximal Fr. 277'286.00, werden um Fr. 9'998.45 unterschritten. Die zusätzlichen, jährlichen Mietkosten (gemäss effektiven Baukosten) betragen somit für den Kanton Solothurn Fr. 267'287.55.

3. Beschluss

- 3.1 Die Bauabrechnung über die Investitionen im Mietobjekt Rötihof, Werkhofstrasse 65, Solothurn, wird mit einem Gesamtaufwand von Fr. 1'527'303.00 und des daraus resultierenden zusätzlichen Mietzinses in der Höhe von Fr. 267'287.55 zur Kenntnis genommen.
- 3.2 Die für die Realisierung dieses Vorhabens eingesetzte Baukommission wird – unter Verdankung der geleisteten Dienste – aufgelöst.



Andreas Eng
Staatsschreiber

Verteiler

Bau- und Justizdepartement
Hochbauamt (Nü/sk) (3)
Finanzdepartement
Amt für Finanzen
Kantonale Finanzkontrolle
Baukommission (5, Versand durch Hochbauamt)