

Regierungsratsbeschluss

vom 10. März 2008

Nr. 2008/372

Fulenbach: Änderung Zonen- und Erschliessungsplan „Fahracker“ / Genehmigung

1. Ausgangslage

Die Einwohnergemeinde Fulenbach unterbreitet dem Regierungsrat die Änderung des Zonen- und Erschliessungsplanes „Fahracker“ zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Im Gebiet „Fahracker“ befindet sich heute eine grössere Gewerbezone. Der rückwärtig liegende Teil entlang des Parallelgrabens ist teilweise unbebaut. Auf Grund fehlender Nachfrage soll die Gewerbezone in die Wohnzone W2 bzw. in die Gewerbezone mit Wohnanteil umgezont werden. Letzteres betrifft die Grundstücke GB Nrn. 1129 und 304, auf welchen sich bereits ein Gewerbebetrieb befindet. Die ursprünglich geplante Erschliessung wird nicht realisiert. Die Grundstücke GB Nrn. 305 und 306 werden stattdessen mit einer Stichstrasse erschlossen.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 30. November 2007 bis zum 6. Januar 2008. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte die Änderung des Zonen- und Erschliessungsplanes „Fahracker“ am 19. Dezember 2007 unter dem Vorbehalt von Einsprachen.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

- 3.1 Die Änderung des Zonen- und Erschliessungsplanes „Fahracker“ der Einwohnergemeinde Fulenbach wird genehmigt.
- 3.2 Bestehende Pläne verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Zonen- und Erschliessungsplan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft und werden aufgehoben.

- 3.3 Die Einwohnergemeinde Fülenbach hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 1'500.00 sowie Publikationskosten von Fr. 23.00, insgesamt Fr. 1'523.00 zu bezahlen.

K. Konrad Schwaller

Dr. Konrad Schwaller
Staatsschreiber

Kostenrechnung	Einwohnergemeinde Fülenbach, 4629 Fülenbach		
Genehmigungsgebühr:	Fr.	1'500.00	(KA 431000/A 80553)
Publikationskosten:	Fr.	23.00	(KA 435015/A 45820)
		<u>Fr. 1'523.00</u>	
Zahlungsart:	Mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen Rechnungstellung durch Staatskanzlei		

Verteiler

Bau- und Justizdepartement

Amt für Raumplanung (Bi/SC) (3), mit Akten und 1 gen. Plan (später)

Amt für Raumplanung, Debitorenkontrolle (Ci)

Amt für Raumplanung, Abt. Grundlagen

Amt für Umwelt

Amt für Verkehr und Tiefbau

Amt für Finanzen

Amtschreiberei Olten-Gösgen, Amthaus, 4603 Olten, mit 1 gen. Plan (später)

Solothurnische Gebäudeversicherung, Baselstrasse 40

Sekretariat der Katasterschätzung, mit 1 gen. Plan (später)

Einwohnergemeinde Fülenbach, 4629 Fülenbach, mit 1 gen. Plan (später), mit Rechnung (**Ein-schreiben**)

Baukommission Fülenbach, 4629 Fülenbach

Planteam S AG, Untere Steingrubenstrasse 19, Postfach, 4501 Solothurn

Staatskanzlei (für Publikation im Amtsblatt: Einwohnergemeinde Fülenbach: Genehmigung Änderung Zonen- und Erschliessungsplan „Fahracker“)