

## **Regierungsratsbeschluss**

vom 10. März 2008

Nr. 2008/373

### **Fulenbach: Änderung Zonen- und Erschliessungsplan „Höllstrasse“ / Genehmigung**

---

#### **1. Ausgangslage**

Die Einwohnergemeinde Fulenbach unterbreitet dem Regierungsrat die Änderung des Zonen- und Erschliessungsplanes „Höllstrasse“ zur Genehmigung.

#### **2. Erwägungen**

Das Grundstück GB Nr. 242 befindet sich gemäss rechtsgültigem Zonenplan (genehmigt mit RRB Nr. 2219 vom 2. November 1998) in der Landwirtschaftszone. Die früher landwirtschaftlich genutzten Bauten auf dieser Parzelle sollen angemessen genutzt werden können. Sie werden daher in die Volumenerhaltungszone umgezont. Der restliche Teil der Parzelle wird von der Reservezone in die kommunale Uferschutz- und Waldrandzone umgezont.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 30. November 2007 bis zum 6. Januar 2008. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte die Änderung des Zonen- und Erschliessungsplanes „Höllstrasse“ am 19. Dezember 2007 unter dem Vorbehalt von Einsprachen.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

#### **3. Beschluss**

- 3.1 Die Änderung des Zonen- und Erschliessungsplanes „Höllstrasse“ der Einwohnergemeinde Fulenbach wird genehmigt.
- 3.2 Bestehende Pläne verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Zonen- und Erschliessungsplan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft und werden aufgehoben.
- 3.3 Die Einwohnergemeinde Fulenbach hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 1'200.00 sowie Publikationskosten von Fr. 23.00, insgesamt Fr. 1'223.00 zu bezahlen.

K. Schwaller

Dr. Konrad Schwaller  
Staatsschreiber

**Kostenrechnung****Einwohnergemeinde Fulenbach, 4629 Fulenbach**

Genehmigungsgebühr:	Fr. 1'200.00	(KA 431000/A 80553)
Publikationskosten:	Fr. 23.00	(KA 435015/A 45820)
	<u>Fr. 1'223.00</u>	

Zahlungsart: Mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen  
Rechnungstellung durch Staatskanzlei

**Verteiler**

Bau- und Justizdepartement

Amt für Raumplanung (Bi/SC) (3), mit Akten und 1 gen. Plan (später)

Amt für Raumplanung, Debitorenkontrolle (Ci)

Amt für Raumplanung, Abt. Grundlagen

Amt für Umwelt

Amt für Verkehr und Tiefbau

Amt für Landwirtschaft

Amt für Finanzen

Sekretariat der Katasterschätzung, mit 1 gen. Plan (später)

Solothurnische Gebäudeversicherung, Baselstrasse 40

Amtschreiberei Olten-Gösgen, Amthaus, 4603 Olten, mit 1 gen. Plan (später)

Einwohnergemeinde Fulenbach, 4629 Fulenbach, mit 1 gen. Plan (später), mit Rechnung (**Ein-schreiben**)

Baukommission Fulenbach, 4629 Fulenbach

Planteam S AG, Untere Steingrubenstrasse 19, Postfach, 4501 Solothurn

Staatskanzlei (für Publikation im Amtsblatt: Einwohnergemeinde Fulenbach: Genehmigung Änderung Zonen- und Erschliessungsplan „Höllstrasse“)