IIIIII KANTON solothurn

Regierungsratsbeschluss

vom 28. Januar 2008

Nr. 2008/99

Lüterswil-Gächliwil: Änderung Zonenreglement / Genehmigung

---

1. Ausgangslage

Die Einwohnergemeinde Lüterswil-Gächliwil unterbreitet dem Regierungsrat die Änderung des Zonenreglementes zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Im genehmigten Bauzonen- und Gesamtplan (RRB Nr. 1256 vom 12. Juni 2001) ist die kommunale Landschaftsschutzzone ausgeschieden worden, ohne bestehende Hofgruppen zu beachten und von der Schutzzone auszunehmen. Dies obwohl in kommunalen Landschaftsschutzzonen Bauten und Anlagen, welche nicht dem Schutzzweck dienen, unzulässig sind. Die vorliegende Änderung des Zonenreglementes bezweckt, diesen Mangel mit einer Ergänzung des Zonenreglementes zu beheben.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 19. Juli 2007 bis 19. August 2007. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte die Änderung des Zonenreglementes am 17. September 2007.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

3.1 Die Änderung des Zonenreglementes der Einwohnergemeinde Lüterswil-Gächliwil wird genehmigt.

3.2 Die Einwohnergemeinde Lüterswil-Gächliwil hat eine reduzierte Genehmigungsgebühr von Fr. 300.00 sowie Publikationskosten von Fr. 23.00, insgesamt Fr. 323.00, zu bezahlen.

K. Schwaller

Dr. Konrad Schwaller
Staatsschreiber

Kostenrechnung **Einwohnergemeinde Lüterswil-Gächliwil, 4584 Lüterswil-Gächliwil**

Genehmigungskosten:	Fr.	300.00	(KA 431000/A 80553)
Publikationskosten:	Fr.	23.00	(KA 435015/A 45820)
	Fr.	323.00	

Zahlungsart: Mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen
Rechnungstellung durch Staatskanzlei

Verteiler

Bau- und Justizdepartement
Amt für Raumplanung (MS/Ru) (3), mit 1 gen. Änderung Zonenreglement (später)
Amt für Raumplanung, Abteilung Natur und Landschaft
Amt für Raumplanung/Debitorenkontrolle (Ci)
Amt für Denkmalpflege und Archäologie, mit 1 gen. Änderung Zonenreglement (später)
Amt für Umwelt
Amt für Finanzen
Sekretariat der Katasterschatzung
Amt für Landwirtschaft
Amt für Wald, Jagd und Fischerei
Solothurnische Gebäudeversicherung, Baselstrasse 40
Amtschreiberei Region Solothurn, Rötistrasse 4, mit 1 gen. Änderung Zonenreglement (später)
Einwohnergemeinde Lüterswil-Gächliwil, 4584 Lüterswil-Gächliwil, mit 3 gen. Änderungen Zonenreglement (später) und mit Rechnung **(Einschreiben)**
Baukommission Lüterswil-Gächliwil, 4584 Lüterswil-Gächliwil
Staatskanzlei (Amtsblattpublikation: Einwohnergemeinde Lüterswil-Gächliwil: Genehmigung Änderung Zonenreglement)