

Regierungsratsbeschluss

vom 11. August 2009

Nr. 2009/1320

Laupersdorf: Änderung Baulinienplan auf GB Nr. 720 / Genehmigung

1. Ausgangslage

Die Einwohnergemeinde Laupersdorf unterbreitet dem Regierungsrat eine Änderung des Baulinienplanes auf GB Nr. 720 zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Das auf GB Laupersdorf bestehende Gebäude (Denner-Satellit) soll nordseitig auf einer Länge von 22.35 m und einer Breite von 3.60 m erweitert werden. Die rechtsgültige Baulinie springt in diesem Bereich bis an die heutige Nordfassade des Gebäudes zurück und übernimmt dort nach § 6 Abs. 3 Zonenreglement der Einwohnergemeinde Laupersdorf die Funktion einer Gestaltungsbaulinie. Damit der Anbau realisiert werden kann, wird die rückspringende Baulinie um 3.60 m nach Norden verschoben, so dass sie auf die Fassade des Anbaus zu liegen kommt.

Die öffentliche Auflage erfolgte vom 22. Mai 2009 bis am 20. Juni 2009. Während der Auflagefrist sind keine Einsprachen eingegangen. Der Gemeinderat genehmigte die Änderung des Baulinienplanes am 29. Juni 2009.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

3.1 Die Änderung des Baulinienplanes auf GB Nr. 720 der Einwohnergemeinde Laupersdorf wird genehmigt.

3.2 Bestehende Pläne verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft und werden aufgehoben.

3.3 Die Einwohnergemeinde Laupersdorf hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 1'000.00 sowie Publikationskosten von Fr. 23.00, insgesamt Fr. 1'023.00 zu bezahlen.

- 3.4 Die Planänderung steht vorab im Interesse der betroffenen Grundeigentümer. Die Einwohnergemeinde Laupersdorf hat deshalb die Möglichkeit, gestützt auf § 74 Abs. 3 Planungs- und Baugesetz (PBG; BGS 711.1), die Planungs- und Genehmigungskosten ganz oder teilweise auf die interessierten Grundeigentümer zu verteilen.



Andreas Eng
Staatsschreiber

Kostenrechnung **Einwohnergemeinde Laupersdorf, 4712 Laupersdorf**

Genehmigungsgebühr:	Fr. 1'000.00	(KA 431000/A 80553)
Publikationskosten:	Fr. 23.00	(KA 435015/A 45820)
	<u>Fr. 1'023.00</u>	

Zahlungsart: Mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen
Rechnungstellung durch Staatskanzlei

Verteiler

Bau- und Justizdepartement

Amt für Raumplanung (Ku/Ru) (3), mit Akten und 1 gen. Plan (später)

Amt für Raumplanung, Debitorenkontrolle (Ci)

Amt für Umwelt

Amt für Verkehr und Tiefbau

Kreisbauamt II Olten, Amthausquai 23, 4600 Olten

Amt für Finanzen

Solothurnische Gebäudeversicherung, Baselstrasse 40

Einwohnergemeinde Laupersdorf, 4712 Laupersdorf, mit 1 gen. Plan (später), mit Rechnung (**Ein-schreiben**)

Baukommission Laupersdorf, 4712 Laupersdorf

BSB+Partner, Ingenieure und Planer, Von Roll-Strasse 29, 4702 Oensingen

Staatskanzlei (Amtsblattpublikation: Einwohnergemeinde Laupersdorf: Genehmigung Änderung Baulini-enplan auf GB Nr. 720)