Mietvertrag

1. Vertragsparteien

1.1 Hauptmieterin:	Fachhochschule Nordwestschweiz Schulthess-Allee 1 5201 Brugg
1.2 Vertreten durch:	Herr Markus Kreienbühl Immobilienmanagement Schulthess-Allee 1 5201 Brugg Tel.: 056 456 43 75
1.3 Untermieterin:	Hochbauamt des Kantons Solothurn Rötihof / Werkhofstrasse 65 4509 Solothurn
1.4 Vertreten durch:	Herr Guido Keune Leiter Immobilien Hochbauamt des Kantons Solothurn 4509 Solothurn Tel.: 032 627 26 02
1.5 Nutzer:	Kantonsschule Solothurn Herrenweg 18 4500 Solothurn

2. Vertragsgegenstand

2.1 Untervermietung von:

- Seminarraum B105 mit 88 m^2 Fläche
- Seminarraum A305 mit 57 m^2 Fläche
- Seminarraum A306 mit 57 m^2 Fläche

Sämtliche Untermietverhältnisse sind befristet und enden somit automatisch (ohne sep. Kündigung) wie folgt:

- Seminarraum B105 am 31. Januar 2010
- Seminarraum A305 am 9. Juli 2010
- Seminarraum A306 am 9. Juli 2010

2.2 Mitbenutzung: Lehrende und Lernende der Kantonsschule können die folgenden Anlagen und Gebäudeteile mitbenutzen:

- Druck- und Kopiermaschinen (gegen Gebühr)
- Mediothek (mit Einschreibegebühr)
- Mensa (Barzahlung)
- Parkplätze (gegen Gebühr)
- WC-Anlagen
- Zugangswege

2.3 Raumreinigung: Die Raumreinigung durch den Hausdienst der PH FHNW Sitz Solothurn ist im Mietzins inbegriffen.

2.4 Vermieterin:	Staat Solothurn, vertreten durch: Kantonales Hochbauamt Abteilung Immobilien Werkhofstrasse 65 4509 Solothurn	
2.5 Mietobjekt:	PH FHNW Solothurn, Gebäude A und B, Obere Sternengasse 5, 4502 Solothurn	

---

3. Dauer der Untermiete

3.1 Seminarraum B105:	1. August 2009 bis 31. Januar 2010
3.2 Seminarräume A305 / A306:	1. August 2009 bis 9. Juli 2010

---

4. Mietzins, Zahlungstermine

4.1 Mietzins:	für Raum B105	CHF 15'840.--
	für Räume A305 / B306	CHF 37'620.--
	Total	**CHF 53'460.--**
4.2 Nebenkosten:	Im Mietzins nicht enthalten und von der Untermieterin separat zu entrichten sind die Nebenkosten für Strom, Heizung, Wasser sowie Abwassergebühren. Die Nebenkosten betragen pauschal CHF 5'000.--	
4.3 Zahlungstermine:	Die Untermiete inkl. Nebenkosten ist im Voraus zu bezahlen, nämlich CHF 37'150.-- (exkl. MwSt.) am 1. August 2009 CHF 21'310.-- (exkl. MwSt.) am 1. Februar 2010	

---

5. Gebrauch des Untermietobjektes

5.1 Verwendungszweck:	Das Mietobjekt wird von der Untermieterin als Unterrichtsraum genutzt. Eine davon abweichende Benutzung bedarf der vorgängigen, schriftlichen Zustimmung der Hauptmieterin.
5.2 Sorgfaltspflicht:	Die Untermieterin ist verpflichtet, das Untermietobjekt sorgfältig zu gebrauchen und in gutem und sauberem Zustand zu halten. Sie ist für Beschädigungen durch unsachgemässe Benutzung, schadenersatzpflichtig.

Brugg, 24. August 2009

Die Hauptmieterin
Fachhochschule Nordwestschweiz
Immobilienmanagement
Schulthess-Allee 1
5201 Brugg

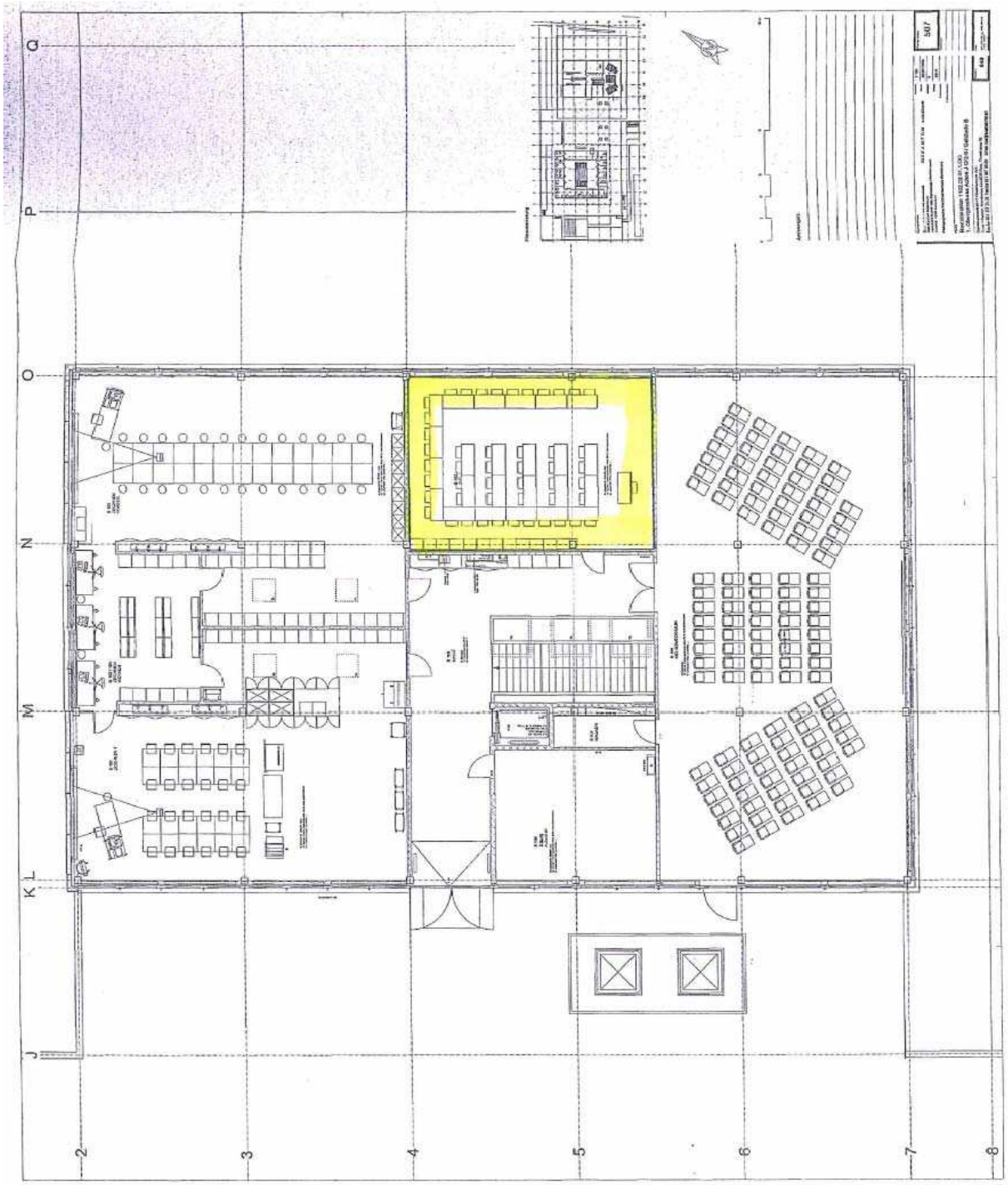
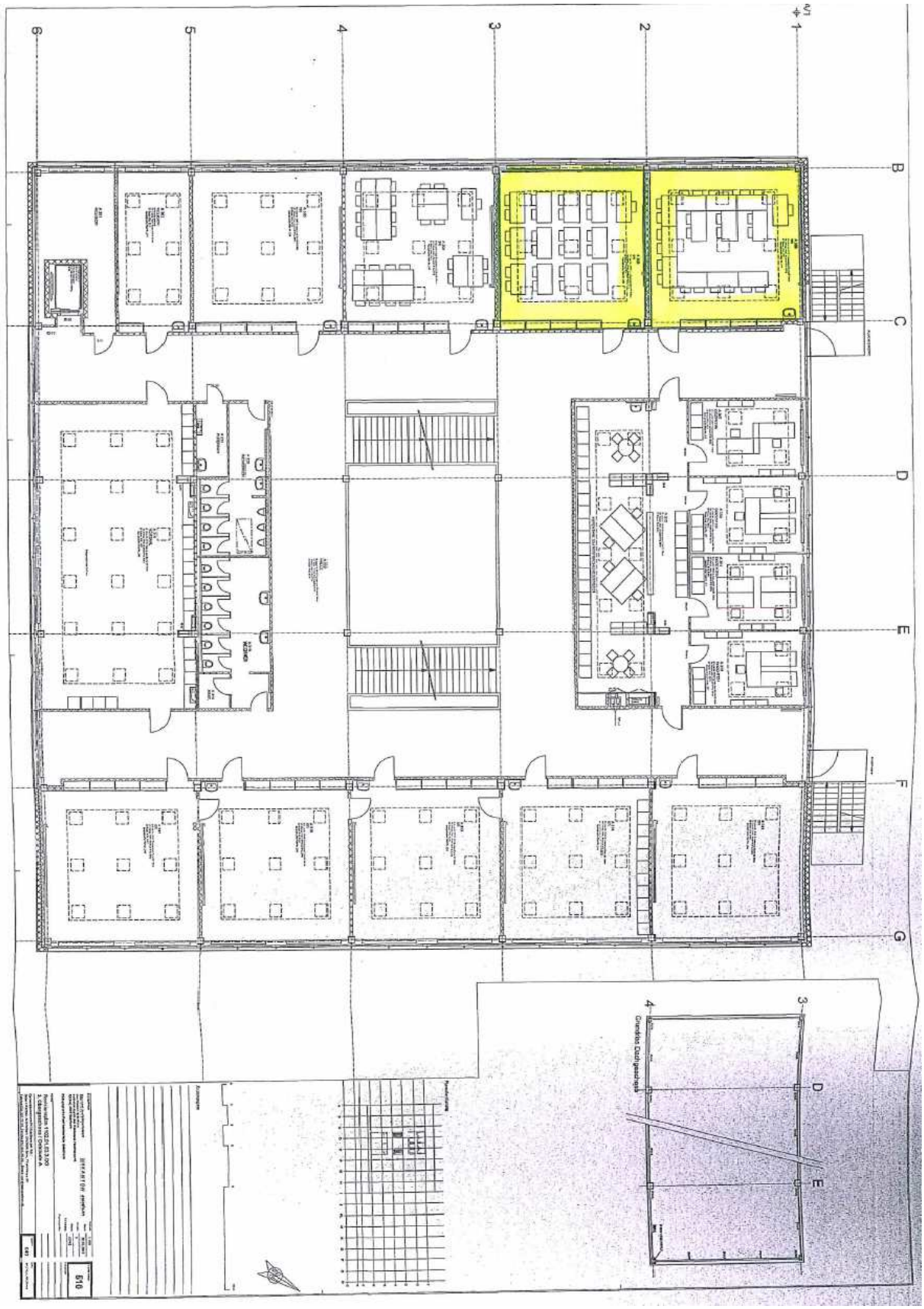
sig. Markus Kreienbühl
Markus Kreienbühl
Immobilienmanagement Stab FHNW

Solothurn, 24. August 2009

Die Untermieterin
Hochbauamt des Kantons Solothurn
Rötihof / Werkhofstrasse 65
4509 Solothurn

sig. Guido Keune
Guido Keune
Leiter Immobilien

Grundriss - Seminarraum B 105:



Grundriss - Seminarraum A 305/306