

Regierungsratsbeschluss

vom 17. November 2009

Nr. 2009/2040

Dornach: Änderung Gestaltungsplan „Mattenweg“ mit Sonderbauvorschriften / Genehmigung

1. Ausgangslage

Die Einwohnergemeinde Dornach unterbreitet dem Regierungsrat eine Änderung am Gestaltungsplan „Mattenweg“ mit Sonderbauvorschriften zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Mit den vorliegenden Änderungen am Gestaltungsplan „Mattenweg“ bzw. an den Sonderbauvorschriften (RRB Nr. 1053 vom 16.06.2003 und RRB Nr. 2005/349 vom 01.02.2005) werden anstelle von Doppel Einfamilienhäuser auch Einfamilienhäuser und anstelle von Garagen auch Carports zugelassen. Weiter werden auch die bisher einschränkenden Bestimmungen zur Fassadengestaltung aufgehoben.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 3. September 2009 bis zum 2. Oktober 2009. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat hat die Änderung am Gestaltungsplan „Mattenweg“ mit Sonderbauvorschriften am 24. August 2009 unter dem Vorbehalt von Einsprachen genehmigt.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

- 3.1 Die Änderung am Gestaltungsplan „Mattenweg“ mit Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde Dornach wird genehmigt.
- 3.2 Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.
- 3.3 Die Änderung des Gestaltungsplanes „Mattenweg“ steht vorab im Interesse der betroffenen Grundeigentümer. Die Einwohnergemeinde Dornach hat deshalb die Möglichkeit, gestützt auf § 74 Abs. 3 Planungs- und Baugesetz (PBG; BGS 711.1), die Planungs- und Genehmigungskosten ganz oder teilweise auf die interessierten Grundeigentümer zu verteilen.

- 3.4 Die Einwohnergemeinde Dornach hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 1'500.00 sowie Publikationskosten von Fr. 23.00, insgesamt Fr. 1'523.00 zu bezahlen. Dieser Betrag wird dem Kontokorrent der Einwohnergemeinde Dornach belastet.



Andreas Eng
Staatsschreiber

Kostenrechnung

Einwohnergemeinde Dornach, 4143 Dornach

Genehmigungsgebühr:	Fr.	1'500.00	(KA 431000/A 80553)
Publikationskosten:	Fr.	23.00	(KA 435015/A 45820)
	Fr.	1'523.00	

Zahlungsart: Belastung im Kontokorrent Nr. 11111

Verteiler

Bau- und Justizdepartment

Amt für Raumplanung (Bi/Ru) (3), mit Akten und 1 gen. Plan mit Sonderbauvorschriften (später)

Amt für Raumplanung, Debitorenkontrolle (Ci)

Amt für Umwelt

Amt für Finanzen, **zur Belastung im Kontokorrent**

Sekretariat der Katasterschätzung

Solothurnische Gebäudeversicherung, Baselstrasse 40

Amtschreiberei Dorneck, Amthaus, Postfach, 4143 Dornach

Einwohnergemeinde Dornach, 4143 Dornach, mit 3 gen. Plänen mit Sonderbauvorschriften (später)
(mit Belastung im Kontokorrent)

Bau- und Werkkommission Dornach, 4143 Dornach

Bauverwaltung Dornach, 4143 Dornach

Schmid + Bürgin, Architektur, Drosselweg 20, 4143 Dornach

Staatskanzlei (für Publikation im Amtsblatt: Einwohnergemeinde Dornach: Genehmigung Änderung
Gestaltungsplan „Mattenweg“ mit Sonderbauvorschriften)