

Regierungsratsbeschluss

vom 1. Dezember 2009

Nr. 2009/2184

Asyl: Verlängerung Mietvertrag Zentrum für Asylsuchende, Mehrfamilienhaus Halmacker 356, 4625 Oberbuchsitzen

1. Erwägungen

Der Kanton Solothurn ist seit dem 15.12.1990 Mieter der Liegenschaft Halmacker 356 in Oberbuchsitzen. Mit RRB Nr. 2008/761 vom 29. April 2008 wurde der Mietvertrag für die Zeit vom 1. Oktober 2008 bis zum 30. September 2010 letztmals verlängert. Der Kanton Solothurn verfügt derzeit über drei kantonal geführte Durchgangszentren mit max. 190 Unterbringungsplätzen. Diese dienen der Erstaufnahme der dem Kanton vom Bund zugewiesenen asylsuchenden Personen. Nach einem Aufenthalt von 4-6 Monaten erfolgt die Zuweisung an die Sozialregionen/Einwohnergemeinden. Das Zentrum Oberbuchsitzen hat sich für die Unterbringung von primär Frauen, Ehepaaren und Familien bewährt. Die derzeitigen Bundeszuweisungen sind nach einer starken Zunahme im zweiten Semester 2008 wieder etwas rückläufig. Die Entwicklung ist aber sehr ungewiss. Eine Kapazitätsanpassung würde bei Bedarf primär im Zentrum Selzach erfolgen. Folglich wird die Liegenschaft Halmacker 356, 4625 Oberbuchsitzen, weiterhin benötigt. Mit dem Vermieter, Herrn Stefan Bali, vertreten durch die BDO Visura Immobilien, Solothurn, wurde vereinbart, den Mietvertrag für drei weitere Jahre, d.h. bis 30. September 2013, zu den bisherigen Konditionen zu verlängern. Der Eigentümer wurde dazu verhalten, fällige Sanierungsarbeiten und Reparaturen im Umfang von ca. Fr. 150'000.— vorzunehmen, ansonsten der Mietvertrag nicht mehr verlängert worden wäre. Diese Arbeiten sind im Herbst 2009 abgeschlossen worden.

2. Beschluss

- 2.1 Der Mietvertrag mit Herrn Stefan Bali-Acat, Gasshof 9, 6014 Littau, vertreten durch die BDO Visura Immobilien, Biberiststrasse 16, 4501 Solothurn, wird für die Zeit vom 01.10.2010 bis 30.09.2013 verlängert.
- 2.2 Die Miete beträgt wie bis anhin Fr. 14'820.00 pro Monat (Fr. 177'840 pro Jahr). Die Nebenkosten werden durch den Mieter bezahlt. Berechnungsgrundlage: Hypothekarzins = 3.0 %, Landesindex der Konsumentenpreise vom August 2009: 103.1 Punkte (Dezember 2005 = 100 Punkte).
- 2.3 Die Unterbringungskapazität beträgt nach wie vor 80 Plätze (12 Wohnungen).

- 2.4 Das Amt für soziale Sicherheit, vertreten durch den Leiter Sozialhilfe und Asyl, wird ermächtigt, den Mietvertrag zu unterzeichnen.



Andreas Eng
Staatsschreiber

Verteiler

Amt für soziale Sicherheit (7, Ablage, Sozialhilfe und Asyl 5, Finanzen und Controlling)

Amt für Finanzen

BDO Visura Immobilien, Biberiststrasse 16, 4501 Solothurn