

Regierungsratsbeschluss

vom 2. März 2009

Nr. 2009/320

Polizei Kanton Solothurn (KAPO) / Abschluss eines Mietvertrages für zusätzliche Räume in der Schanzmühle, Solothurn

1. Ausgangslage

Mit Regierungsratsbeschluss (RRB) Nr. 2006/1236 vom 26. Juni 2006 hat der Regierungsrat einem befristeten Mietvertrag (1. August 2006 bis 31. Juli 2009), mit einer jährlichen Netto-Miete von Fr. 16'500.--, zugestimmt. Die Räumlichkeiten in der Schanzmühle, Werkhofstrasse 23 in Solothurn, wurden von der KAPO im Zusammenhang mit den Aufgaben für die EURO 08 benötigt.

2. Erwägungen

Mit Schreiben vom 23. Dezember 2008 hat die KAPO dem Hochbauamt mitgeteilt, dass sie die Räumlichkeiten weiterhin benötigen. Die KAPO hat in den letzten Jahren verschiedene neue Aufgaben übernommen. Die personellen und technischen Auswirkungen konnten bis heute grösstenteils durch interne Verdichtungen gelöst werden.

Einige zusätzliche Anforderungen und Aufgaben, beispielsweise die Arbeitsraumsituation beim Kriminal-technischen Dienst oder neu der kantonsweite Betrieb des Sicherheitsfunknetzes Polycom können nicht mittels Verdichtung aufgefangen werden. Fünf Mitarbeiter der Jugendpolizei (JUPO) müssen dazu in die zwei Räume des ehemaligen EURO-Büros ausgelagert werden.

Vorbehältlich der Zustimmung des Regierungsrates soll ein unbefristetes Mietverhältnis mit einer Mindestvertragsdauer bis 31. Juli 2014 zwischen der Kantonalen Pensionskasse Solothurn (PKS) und dem Staat Solothurn, vertreten durch das Kantonale Hochbauamt, abgeschlossen werden. Der jährliche Netto-Mietzins beträgt Fr. 16'500.--.

3. Beschluss

3.1 Dem Abschluss eines unbefristeten Mietvertrages mit einer Mindestvertragsdauer von fünf Jahren zwischen der Kantonalen Pensionskasse Solothurn, vertreten durch graf.riedi ag, Solothurn, und der Kantonspolizei Solothurn, vertreten durch das Kantonale Hochbauamt, mit einem jährlichen Netto-Mietzins von Fr. 16'500.--, exkl. Nebenkosten, wird zugestimmt.

3.2 Guido Keune, Leiter Immobilien im Kantonalen Hochbauamt, wird ermächtigt, den Mietvertrag im Namen des Kantons zu unterzeichnen.

- 3.3 Die Kosten gehen zu Lasten des Globalbudgets Hochbauamt, Kredit Nr. 316000/A80505
Mieten, Pachten.



Andreas Eng
Staatsschreiber

Beilagen

Mietvertrag für Geschäftsräume vom 2. März 2009

Schreiben Polizei Kanton Solothurn vom 23. Dezember 2008: Raumbedürfnisse der Polizei

Verteiler

Bau- und Justizdepartement

Hochbauamt (rh/cs) (4)

Amt für Finanzen

Kantonale Finanzkontrolle

Departement des Innern

Polizei Kanton Solothurn

Kantonale Pensionskasse, Werkhofstrasse 29 c