Regierungsratsbeschluss

vom 17. März 2009

Nr. 2009/413

Gempen: Änderung Bauzonenplan und Erschliessungsplan „Hauptstrasse / Höfliweg“ / Genehmigung

1. Ausgangslage

Die Einwohnergemeinde Gempen unterbreitet dem Regierungsrat die Änderung des Bauzonenplanes und des Erschliessungsplanes „Hauptstrasse / Höfliweg“ zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Das Grundstück GB Gempen Nr. 1902 wurde im Rahmen der letzten Ortsplanungsrevision (Regierungsratsbeschluss Nr. 403 vom 27. Februar 2001) der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeBA (Bereich F Werkhof) zugewiesen und mit der Schutzzone „Sodbrunnen“ überlagert. Das ursprünglich für den Werkhof vorgesehene Areal wird nun aufgrund der Gemeindeversammlungsbeschlüsse zum Thema „Werkhof“ nicht mehr benötigt. Das Grundstück wird deshalb unter Berücksichtigung des neuen Fussweges und Fussgängerbereichs in die 2-geschossige Wohnzone W2 umgezont. Die überlagerte Schutzzone „Sodbrunnen“ bleibt bestehen.

Auf Höhe der Grundstücke GB Gempen Nr. 1902 und Nr. 1916 wird entlang der Hauptstrasse südseitig ein 1.25 m breiter Fussweg und Fussgängerbereich ausgeschieden. Zudem wird der Höfliweg im Bereich des Postautokehrplatzes auf insgesamt 5.00 m verbreitert (Erschliessungsstrasse). Die Baulinie wird im betroffenen Abschnitt entsprechend angepasst.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 24. Oktober 2008 bis zum 24. November 2008. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte die Änderung des Bauzonenplanes und des Erschliessungsplanes „Hauptstrasse / Höfliweg“ am 25. November 2008.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

- 3.1 Die Änderungen des Bauzonenplanes und des Erschliessungsplanes „Hauptstrasse / Höfliweg“ der Einwohnergemeinde Gempen werden genehmigt.
- 3.2 Bestehende Pläne verlieren, soweit sie mit den genehmigten Plänen in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft und werden aufgehoben.