

Regierungsratsbeschluss

vom 2. Februar 2010

Nr. 2010/200

Amtliche Mitwirkung, Tauschwettauf von Landwirtschaftsland, von Anton Kissling, Hintere Gasse 8, 4628 Wolfwil und den Geschwistern Manuela Vögeli, Heiligacker 2, 4614 Hägendorf und Markus Niggli, Dorfstrasse 74, 4625 Oberbuchsiten.

1. Ausgangslage und Gesuch

Kissling Anton, Landwirt, Hintere Gasse 8, 4628 Wolfwil, und die Gesamteigentümer Geschwister Manuela Vögeli, Heiligacker 2, 4614 Hägendorf und Markus Niggli, Dorfstrasse 74, 4625 Oberbuchsiten stellen das Gesuch um Zusicherung der amtlichen Mitwirkung beim Tauschwettauf von Landwirtschaftsland in Wolfwil.

Kissling Anton vertauscht an Vögeli Manuela und Niggli Markus:

	Fläche m ²
GB Wolfwil 1904	<u>44'081</u>
Total Fläche	44'081

dagegen vertauschen Vögeli Manuela und Niggli Markus an Kissling Anton:

	Fläche m ²
GB Wolfwil 1763	<u>3'618</u>
Total Fläche	3'618

Tauschwettauf
=====

2. Erwägungen

2.1 Grundlagen

Die Grundsätze für die amtliche Mitwirkung wurden durch den Regierungsrat mit Beschluss Nr. 5717 vom 16. Oktober 1979 festgelegt. Demnach ist die amtliche Mitwirkung zuzusichern bei Tauschgeschäften, wenn diese den bestehenden landwirtschaftlichen Existenzen eine betriebliche Verbesserung bringen und zu Betriebsarrondierungen sowie zur langfristigen Existenzsicherung beitragen.

2.2 Beurteilung

Bei den beiden Parzellen Wolfwil GB 1763 und 1904 handelt es sich um gleichwertiges Landwirtschaftsland. Weil die Parzelle Wolfwil GB 1763 wesentlich günstiger zur Betriebsstätte von Anton Kissling liegt und zugleich eine Arrondierung der übrigen Betriebsflächen bewirkt, verbessert dieser

Tausch insgesamt die Struktur des Betriebes Kissling. Aufgrund dieser Beurteilung kann der Tausch im Sinne von § 8 des Kantonalen Landwirtschaftsgesetzes vom 4. Dezember 1994 (BGS 921.11) die amtliche Mitwirkung zugesichert werden.

3. Handänderungssteuer, Amtschreiberei- und Grundbuchgebühren

Aufgrund der Zusicherung der amtlichen Mitwirkung durch den vorliegenden Beschluss sind Anton Kissling, als Erwerber von GB Wolfwil 1763 und die Geschwister Vögeli Manuela und Niggli Markus als Erwerber von GB Wolfwil Nr. 1904 von den Handänderungssteuern sowie den Amtschreiberei- und Grundbuchgebühren befreit.

Bereits geleistete Zahlungen (Handänderungssteuern, Amtschreiberei- und Grundbuchgebühren) sind den beiden Tauschpartnern zurückzuerstatten. Geschuldet bleiben die Auslagen der Amtschreiberei.

4. Beschluss

Gestützt auf § 8 des Kantonalen Landwirtschaftsgesetzes vom 4. Dezember 1994 (BGS 921.11)

Dem Tauschwettauf zwischen Kissling Anton, 4628 Wolfwil und den Geschwistern Vögeli Manuela, 4614 Hägendorf und Niggli Markus, 4625 Oberbuchsiten, wird die amtliche Mitwirkung zugesichert.



Andreas Eng
Staatsschreiber

Verteiler

Volkswirtschaftsdepartement

Amt für Landwirtschaft

Amt für Landwirtschaft (ka, 2)

Amt für Finanzen

Kantonale Finanzkontrolle

Kantonales Steueramt, Rechtsdienst, Schanzenmühle, Werkhofstrasse 29c, 4509 Solothurn (2)

Kantonales Steueramt, Abteilung Nebensteuern, Schanzenmühle, Werkhofstrasse 29c,
4509 Solothurn

Veranlagungsbehörde, Grundstückgewinne, Schanzenmühle, Werkhofstrasse 29c,
4509 Solothurn

Veranlagungsbehörde Dorneck-Thierstein, Amthausstrasse 15, 4143 Dornach

Amtschreiberei Thal-Gäu, Kaufabteilung, Wengimattstrasse 2, 4710 Klus-Balsthal

Zentrale Dienste, Rötistrasse 4, 4501 Solothurn

Solothurnisches Bauernsekretariat, Obere Steingrubenstrasse 55, 4503 Solothurn

Manuela Vögeli-Niggli, Heiligacker 2, 4614 Hägendorf
Niggli Markus, Dorfstrasse 74, 4625 Oberbuchsiten
Kissling Anton, Hintere Gasse 8, 4628 Wolfwil