

## Regierungsratsbeschluss

vom 9. November 2010

Nr. 2010/2028

**Amtliche Mitwirkung, Tauschwettauf von Landwirtschaftsland, von Wendelin und Elvira Henz-Lutz, Hollenstrasse 207, 4247 Grindel und Alfred und Brigitte Borer-Stegmüller, Erschwilerstrasse 234, 4247 Grindel**

---

### 1. Erwägungen

Wendelin und Elvira Henz-Lutz, Hollenstrasse 207, 4247 Grindel und Alfred und Brigitte Borer-Stegmüller, Erschwilerstrasse 234, 4247 Grindel, stellen das Gesuch um Zusicherung der amtlichen Mitwirkung beim Tauschwettauf von Landwirtschaftsland in Grindel.

1.1 Wendelin und Elvira Henz-Lutz vertauschen an Alfred und Brigitte Borer-Stegmüller:

|                    | Fläche m <sup>2</sup> |
|--------------------|-----------------------|
| GB Grindel Nr. 211 | <u>3'844</u>          |
| Total Fläche       | 3'844                 |

1.2 Alfred und Brigitte Borer-Stegmüller vertauschen an Wendelin und Elvira Henz-Lutz:

|                    | Fläche m <sup>2</sup> |
|--------------------|-----------------------|
| GB Grindel Nr.1073 | 2'333                 |
| GB Grindel Nr. 862 | <u>1'919</u>          |
| Total Fläche       | 4'252                 |

#### Tauschwettauf

### 2. Erwägungen

2.1 Grundlagen

Die Grundsätze für die amtliche Mitwirkung wurden durch den Regierungsrat mit Beschluss Nr. 5717 vom 16. Oktober 1979 festgelegt. Danach ist die amtliche Mitwirkung zuzusichern bei Tauschgeschäften, wenn diese den bestehenden landwirtschaftlichen Existenzen eine betriebliche Verbesserung bringen und zu Betriebsarrondierungen sowie zur langfristigen Existenzsicherung beitragen.

## 2.2 Beurteilung

Im Gebiet Grindel wurde bisher keine von der öffentlichen Hand unterstützte Güterregulierung durchgeführt. Deshalb versuchen die betroffenen Bauern ihre Bewirtschaftungsverhältnisse durch Tausche und Kleinstarrondierungen zu verbessern. Diese grösseren, zusammenhängenden Flächen erlauben eine effizientere Bewirtschaftung mit kürzeren Fahrwegen und weniger Wendeflächen. Im vorliegenden Fall wird vergleichbares Landwirtschaftsland praktisch flächenidentisch, ohne Aufpreis, abgetauscht. Alfred und Brigitte Borer-Stegmüller erhalten von Wendelin und Elvira Henz-Lutz GB Grindel Nr. 211 im Halte von 38.44 Aren. Im Gegenzug erhalten Wendelin und Elvira Henz-Lutz die Parzellen GB Grindel Nr. 862 im Halte von 19.19 Aren und GB Grindel Nr. 1073 im Halte von 23.33 Aren.

Durch diesen Flächentausch erhält das Gewerbe von Alfred und Brigitte Borer-Stegmüller eine Parzelle, die unmittelbar an ein eigenes Grundstück, GB Grindel Nr. 210, angrenzt. Zudem liegt dieses Grundstück näher am Betriebszentrum und das Dorf Grindel muss nicht gequert werden.

Aufgrund dieser Beurteilung kann der Tausch von Landwirtschaftsland zwischen Wendelin und Elvira Henz-Lutz und Alfred und Brigitte Borer-Stegmüller unter amtlicher Mitwirkung anerkannt werden. Dem Tauschwettauf kann daher im Sinne von § 8 des Kantonalen Landwirtschaftsgesetzes vom 4. Dezember 1994 (BGS 921.11) die amtliche Mitwirkung zugesichert werden.

## 3. Handänderungssteuer, Amtschreiberei- und Grundbuchgebühren

Aufgrund der Zusicherung der amtlichen Mitwirkung durch den vorliegenden Beschluss sind Wendelin und Elvira Henz-Lutz, als Erwerber von GB Grindel Nr. 862 und GB Grindel Nr. 1073 sowie Alfred und Brigitte Borer-Stegmüller als Erwerber von GB Grindel Nr. 211 von den Handänderungssteuern sowie den Amtschreiberei- und Grundbuchgebühren befreit.

Bereits geleistete Zahlungen (Handänderungssteuern, Amtschreiberei- und Grundbuchgebühren) sind den beiden Tauschpartnern zurückzuerstatten. Geschuldet bleiben die Auslagen der Amtschreiberei.

## 4. Beschluss

Gestützt auf § 8 des Kantonalen Landwirtschaftsgesetzes vom 4. Dezember 1994 (BGS 921.11).

Dem Tauschwettauf zwischen Wendelin und Elvira Henz-Lutz, Hollenstrasse 207, 4247 Grindel und Alfred und Brigitte Borer-Stegmüller, Erschwilerstrasse 234, 4247 Grindel, wird die amtliche Mitwirkung zugesichert.

A handwritten signature in black ink, consisting of the letters 'A', 'E', and 'F' in a stylized, cursive script.

Andreas Eng  
Staatschreiber

**Verteiler**

Volkswirtschaftsdepartement

Amt für Landwirtschaft

Amt für Landwirtschaft (uk)

Amt für Finanzen

Kantonale Finanzkontrolle

Kantonales Steueramt, Rechtsdienst, Schanzenmühle, Werkhofstrasse 29c, 4509 Solothurn (2)

Kantonales Steueramt, Abteilung Nebensteuern, Schanzenmühle, Werkhofstrasse 29c, 4509 Solothurn

Veranlagungsbehörde, Grundstückgewinne, Schanzenmühle, Werkhofstrasse 29c, 4509 Solothurn

Veranlagungsbehörde Dorneck-Thierstein, Amthausstrasse 15, 4143 Dornach

Amtschreiberei Thierstein, Amthaus, Postfach 127, 4226 Breitenbach

Zentrale Dienste AS, Rötistrasse 4, 4501 Solothurn

Solothurnisches Bauernsekretariat, Obere Steingrubenstrasse 55, 4503 Solothurn

Wendelin und Elvira Henz-Lutz, Hollenstrasse 207, 4247 Grindel

Alfred und Brigitte Borer-Stegmüller, Erschwilerstrasse 234, 4247 Grindel