

Kantonsrat

Parlamentsdienste

Rathaus / Barfüssergasse 24
 4509 Solothurn
 Telefon 032 627 20 79
 Telefax 032 627 22 69
 pd@sk.so.ch
 www.parlament.so.ch

K 166/2010 (FD)

Kleine Anfrage Simon Bürki (SP, Biberist): Aufhebung Handänderungssteuer: Wo bleibt die Bevölkerungsinformation? (10.11.2010)

In der Abstimmung vom 29. November 2009 hat das Solothurner Volk die Abschaffung der Handänderungssteuer für dauernd und ausschliesslich selbst genutztes Wohneigentum beschlossen. Am 18. Januar 2010 hat das Steueramt des Kantons Solothurn über das Inkrafttreten auf den 1. Januar 2011 wie folgt informiert: «Die Befreiung gilt für Geschäfte, die ab dem Datum des Inkrafttretens abgeschlossen werden. Massgebend ist das Datum des Verpflichtungsgeschäftes, d.h. der öffentlichen Beurkundung des Kauf-, Tausch- oder Schenkungsvertrages, weil in der Regel zu diesem Zeitpunkt der Steueranspruch entsteht.»

Auf Nachfrage beim Steuer- und Grundbuchamt bekommt man jedoch zur Auskunft, dass bereits der Zeitpunkt der Anfrage für einen Termin für die Verurkundung massgebend sei. Zudem würden Kaufverträge, die kurz nach dem 01. Januar 2011 abgeschlossen werden, grundsätzlich auf Steuerumgehung überprüft. Dabei wird auf die Steuerpraxis 2010 Nr. 2 (Entwurf) vom 30. Juni 2010 verwiesen. Die definitive Fassung dieser Steuerpraxis ist erst am 15. Oktober 2010 erschienen (!).

Vor diesem Hintergrund wird der Regierungsrat ersucht, folgende Fragen zu beantworten:

1. Welches Datum resp. Handlung ist massgebend?
2. Wenn das massgebende Datum von der Information vom 18. Januar 2010 abweicht (Verurkundung), warum wurde die Bevölkerung darüber nicht klar informiert?
3. Warum durfte die Verwaltung teilweise keine Auskünfte auf Anfragen geben? Gab es eine Informationssperre?
4. Ist die gewählte schrittweise Informationspolitik geeignet, Klarheit für die Betroffenen zu schaffen?
5. Kennt der Kanton ein einheitliches Vorgehen betreffend Informationspolitik der Bevölkerung?
6. Warum sind Informationen zum Thema trotz Aktualität auf der Webseite des Kantons nur mit gezielter Suche auffindbar?
7. Welche Massnahmen wurden/werden zur Verbesserung der Information ergriffen?

Begründung (10.11.2010): Im Vorstosstext enthalten.

Unterschriften: 1. Simon Bürki. (1)