

Regierungsratsbeschluss

vom 2. März 2010

Nr. 2010/378

Präsidium und Stellvertretungen der Schlichtungsbehörde für Miet- und Pachtverhältnisse Oberamt Region Solothurn: Mietschlichtungskammer Bucheggberg-Wasseramt

1. Erwägungen

Nach § 81 der Sozialverordnung (SV, BGS 831.2) wird in jeder Amtei eine Schlichtungsstelle für Miet- und Pachtverhältnisse gebildet.

Gemäss § 82 SV bestehen die Schlichtungsstellen aus drei Mitgliedern: dem Vorsteher resp. der Vorsteherin des Oberamts als Präsident / Präsidentin sowie je einer Vertretung der Vermieterschaft und Mieterschaft. Für jedes Mitglied werden Stellvertreter bestimmt.

Nach der Zusammenlegung der Oberämter Bucheggberg-Wasseramt und Solothurn-Lebern zum Oberamt Region Solothurn führt dieses Oberamt zugleich zwei Schlichtungsstellen für zwei bevölkerungsstarke Amteien.

Mit den Pensionierungen von Manfred Kaufmann als Präsidenten der Schlichtungskammer Bucheggberg-Wasseramt und Kurt Müller als deren Vizepräsidenten präsidiert der Vorsteher des Oberamts Region Solothurn nunmehr zwei Schlichtungskammern.

Zu seiner Entlastung und zur Gewährleistung des Betriebs der Schlichtungsbehörde in seiner Abwesenheit hat das Oberamt Region Solothurn langjährige und im Mietwesen erfahrene Mitarbeitende als Stellvertreter für die Mietschlichtungskammer Bucheggberg-Wasseramt bestimmt. Es sind dies Alain Hervouët als geschäftsführenden Vizepräsidenten und Doris Brotschi als Vizepräsidentin.

Die Vertretung der Mieter- und Vermieterschaft sowie deren Stellvertreter werden vom Regierungsrat auf Amtsdauer gewählt (vgl. dazu aktuell RRB Nr. 2009/1417 vom 11. August 2009), während die Vorstehenden der Oberämter sowie ihre Stellvertretungen nach § 82 Absatz 1 Buchstabe a in Verbindung mit Absatz 4 SV von Amtes wegen eingesetzt sind.

Der Regierungsrat nimmt deshalb von der Regelung im Präsidium der Mietschlichtungskammer Bucheggberg-Wasseramt Kenntnis.

2. Beschluss

Gestützt auf Art. 274a OR, Art. 22 Abs. 1 VMWG und § 82 Sozialverordnung (SV, BGS 831.2) setzt sich das Präsidium der Mietschlichtungskammer Bucheggberg-Wasseramt ab 1. März 2010 wie folgt zusammen:

Bezeichnung	Mieterschaft / Vermieterschaft	Name und Adresse
Präsident	Oberamt Region Solothurn Vorsteher	Wolf Mario Oberrüttenenstrasse 77 4522 Rüttenen (von Amtes wegen)
Vizepräsident (geschäftsführend)	Oberamt Region Solothurn Leiter Abteilung Mietrecht	Alain Hervouët Bielstrasse 18 4500 Solothurn (von Amtes wegen)
Vizepräsidentin	Oberamt Region Solothurn	Doris Brotschi Zelgliweg 11 2545 Selzach (von Amtes wegen)



Andreas Eng
Staatsschreiber

Verteiler

Amt für soziale Sicherheit (4)
 Bau- und Justizdepartement
 Kantonale Finanzverwaltung (3)
 Staatskanzlei (2); Stu, Ste
 Kantonales Personalamt (2)
 Oberamt Region Solothurn (2)
 Hauseigentümerverband Kanton Solothurn, Rötistrasse 22, 4501 Solothurn
 Mieterinner- und Mieterverband des Kantons Solothurn, Bielstrasse 8, 4502 Solothurn
 Beat Muralt, Fürsprech und Notar, Dornacherplatz 7, 4500 Solothurn
 Kurt Schläfli, Dipl. Immobilienreuhänder, Höhenweg 5, 4553 Subingen
 Duca Anna, lic. iur., Gibelstrasse 59, 2540 Grenchen
 Peter Wyss, Immobilienreuhänder, Hauptstrasse 12, 4584 Gächliwil