

Regierungsratsbeschluss

vom 12. Januar 2010

Nr. 2010/59

Solothurn: Ersatz Rötibrücke, Landerwerb und Baurecht Einstellhalle

1. Erwägungen

Im Zusammenhang mit dem Ersatz der Rötibrücke sind folgende Mutationen im Grundbuch vorzunehmen:

ab öffentlichem Strassenareal (Staat Solothurn)

die Parzelle G 492 m² zu GB Solothurn neu Nr. 6739 (Staat Solothurn)

ab öffentlichem Strassenareal (Einwohnergemeinde Stadt Solothurn)

die Parzelle B 1 m² zu GB Solothurn Nr. 2593 (Einwohnergemeinde Stadt Solothurn)

ab öffentlichem Strassenareal (Einwohnergemeinde Stadt Solothurn)

die Parzelle I 58 m² zu GB Solothurn neu Nr. 6739 (Staat Solothurn)

ab GB Solothurn Nr. 2593 (Einwohnergemeinde Stadt Solothurn)

die Parzelle A 20 m² zu öffentlichem Strassenareal (Staat Solothurn)

ab Grundbuch Solothurn Nr. 2616 (Regio Energie Solothurn)

– die Parzelle E 63 m² zu GB Solothurn neu Nr. 6739 (Staat Solothurn)

– die Parzelle F 10 m² zu öffentlichem Strassenareal (Staat Solothurn)

– die Parzelle D 80 m² zu öffentlichem Strassenareal (Staat Solothurn).

Die Parzellen I, A, E, F und D werden unentgeltlich übertragen.

Mit dem Ersatz der Rötibrücke wurde zudem der Regio Energie Solothurn das Recht eingeräumt, im Brückenwiderlager Nord eine Einstellhalle zu erstellen. In der Vereinbarung vom 12. November bzw. 18. November 2004 wurden die Bedingungen für den Bau der Einstellhalle festgehalten.

Demnach hat der Staat Solothurn im Zusammenhang mit dem Ersatz der Rötibrücke im Widerlager Nord eine Einstellhalle erstellt. Die Regio Energie Solothurn hat sich mit Fr. 860'000.00 an den Kosten beteiligt.

Die Einstellhalle ist im Eigentum der Regio Energie Solothurn, liegt aber im öffentlichen Strassenraum. Aus diesem Grund wurde auf dem Grundriss der Einstellhalle ein Grundstück eröffnet (GB Solothurn Nr. 6739). Eigentümer des Grundstückes GB Solothurn Nr. 6739 ist der Staat Solothurn. Auf denselben Umrissen wurde ein Baurechtsgrundstück (GB Solothurn Nr. 6740) errichtet. Eigentümerin des Baurechtsgrundstückes ist die Regio Energie Solothurn.

Da die Regio Energie Solothurn die Baukosten für die Einstellhalle vollumfänglich übernommen hat, wird von der Region Energie Solothurn kein Baurechtszins verlangt. Zudem tritt die Regio Energie Solothurn unentgeltlich Land zu öffentlichem Strassenareal ab.

2. Beschluss

- 2.1 Den Mutationen gemäss den Erwägungen wird zugestimmt.
- 2.2 Der Errichtung des Grundstückes GB Solothurn Nr. 6739 und des Baurechtsgrundstückes GB Solothurn Nr. 6740 wird zugestimmt.
- 2.3 Der Übertragung des Baurechtsgrundstückes GB Solothurn Nr. 6740 (Einstellhalle) an die Regio Energie Solothurn wird zugestimmt. Ein Baurechtszins wird nicht erhoben.
- 2.4 Das Grundstück GB Solothurn Nr. 6739 ist ins Staatsinventar Verwaltungsvermögen Kantonsstrassen aufzunehmen.
- 2.5 Helmut Allemann, Amt für Verkehr und Tiefbau (AVT), wird ermächtigt, die Verträge namens des Staates Solothurn gegenzuzeichnen.



Andreas Eng
Staatsschreiber

Verteiler

Bau- und Justizdepartement
Amt für Verkehr und Tiefbau
Hochbauamt, Abt. Liegenschaften
Kantonale Finanzkontrolle
Steueramt
Amtschreiberei Region Solothurn, Rötistrasse 4