IIIIII KANTON solothurn

Regierungsratsbeschluss

vom 1. Juni 2010

Nr. 2010/966

Derendingen: Änderung Zonen- und Erschliessungsplan, Erschliessungsplan Wasserversorgung und Abwasser, Baugebiet südlich Affolterwald (GB Nr. 3204) / Genehmigung

---

1. Ausgangslage

Die Einwohnergemeinde Derendingen unterbreitet dem Regierungsrat die Änderung des Zonen- und Erschliessungsplans sowie den Erschliessungsplan Wasserversorgung und Abwasser für das Baugebiet südlich des Affolterwaldes (GB Nr. 3204) zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Das Grundstück GB Derendingen Nr. 3204 wurde in der letzten Ortsplanung der Bauzone zugeteilt (Wohnzone W2). Eine mögliche Erschliessung wurde ebenfalls festgelegt. Sowohl die Verlegung und Umgestaltung des Rütibachs (RRB Nr. 1221 vom 1. Juli 2003) wie auch der Teilzonen- und Erschliessungsplan Zeughaus (RRB Nr. 780 vom 12. Mai 2009) haben das Grundstück in der Folge beeinflusst.

Es liegt nun ein Überbauungskonzept für die Parzelle vor. Für die geplante Überbauung ist die festgelegte Erschliessung nicht zweckmässig. Neu verläuft die Erschliessung schräg in die Parzelle hinein und mündet in einen Wendehammer. Die Strasse wird eine Breite von 5 m aufweisen, die Bauabstände betragen beidseitig 4 m. Zudem wird die bestehende Waldrandschutzzone der Wohnzone W2 zugeteilt. Zum Schutz des Waldrandes wird eine Baulinie definiert. Im westlichen Bereich beträgt der Baulinienabstand 4 m, im östlichen Bereich 10 m. Im östlichen Bereich wird die Fläche zwischen Baulinie und Waldgrenze ausdrücklich als Waldabstandsbereich ausgeschieden. In diesem Bereich sind keine Bauten und Anlagen zulässig.

Gleichzeitig mit der Änderung des Zonen- und Erschliessungsplanes wird in einem separaten Plan auch die Wasserversorgung und die Abwassererschliessung geregelt.

Beiden Plänen kommt nach § 39 Abs. 4 Planungs- und Baugesetz (PBG; BGS 711.1) in Bezug auf die Erschliessung die Bedeutung einer Baubewilligung zu.

Die öffentliche Auflage der beiden Pläne erfolgte vom 7. Januar 2010 bis 8. Februar 2010. Der Gemeinderat genehmigte die Planung am 1. Dezember 2009 unter dem Vorbehalt von Einsprachen. Während der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

3.1 Die Änderung des Zonen- und Erschliessungsplanes sowie der Erschliessungsplan Wasserversorgung und Abwasser für das Baugebiet südlich Affolterwald (GB Nr. 3204) der Einwohnergemeinde Derendingen werden genehmigt.

3.2 Die Abwasserentsorgung gemäss dem vorliegenden Erschliessungsplan ist in den sich in Bearbeitung befindlichen Generellen Entwässerungsplan (GEP) der Gemeinde Derendingen zu integrieren.

3.3 Den Erschliessungsplänen kommt gleichzeitig die Bedeutung der Baubewilligung zu (§ 39 Abs. 4 Planungs- und Baugesetz, PBG; BGS 711.1).

3.4 Bestehende Pläne verlieren, soweit sie mit den genehmigten Plänen in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft und werden aufgehoben.

3.5 Die Einwohnergemeinde Derendingen hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 1'800.00 sowie Publikationskosten von Fr. 23.00, insgesamt Fr. 1'823.00 zu bezahlen.

Andreas Eng
Staatsschreiber

Kostenrechnung	**Einwohnergemeinde Derendingen, 4552 Derendingen**	
Genehmigungsgebühr:	Fr. 1'800.00	(KA 431000/A 80553)
Publikationskosten:	Fr. 23.00	(KA 435015/A 45820)
Total	Fr. 1'823.00	
Zahlungsart:	Belastung im Kontokorrent 111110	

Verteiler

Bau- und Justizdepartement
Amt für Raumplanung (SC/Ru) (3), mit 1 gen. Änderung Zonen- und Erschliessungsplan (später)
Amt für Raumplanung, Debitorenkontrolle (Ci)
Amt für Raumplanung, Abt. Grundlagen/Richtplanung
Amt für Umwelt, mit 2 gen. Erschliessungsplänen Wasserversorgung und Abwasser (später)
Amt für Finanzen, **zur Belastung im Kontokorrent**
Sekretariat der Katasterschatzung, mit 1 gen. Änderung Zonen- und Erschliessungsplan (später)
Solothurnische Gebäudeversicherung, Baselstrasse 40
Amtschreiberei Region Solothurn, Rötistrasse 4, mit 1 gen. Änderung Zonen- und Erschliessungsplan (später)
Einwohnergemeinde Derendingen, 4552 Derendingen (mit Belastung im Kontokorrent) **(Einschreiben)**
Bauverwaltung Derendingen, Hauptstrasse 43, Postfach 51, 4552 Derendingen, mit 2 gen. Änderung Zonen- und Erschliessungsplänen sowie 3 Erschliessungsplänen Wasserversorgung und Abwasser (später)
Baukommission Derendingen, 4552 Derendingen
Spi Planer und Ingenieure AG, Luzernstrasse 34, 4552 Derendingen
Staatskanzlei (Amtsblattpublikation: Einwohnergemeinde Derendingen: Genehmigung Änderung Zonen- und Erschliessungsplan sowie Erschliessungsplan Wasserversorgung und Abwasser, Baugebiet südlich Affolterwald, GB Nr. 3204)