

# Regierungsratsbeschluss

vom 20. September 2011

Nr. 2011/1997

## Rodersdorf: Gestaltungsplan „Wohngenossenschaft Rodersdorf, Parzelle 178“ mit Sonderbauvorschriften

---

### 1. Ausgangslage

Die Einwohnergemeinde Rodersdorf unterbreitet dem Regierungsrat den Gestaltungsplan „Wohngenossenschaft Rodersdorf, Parzelle 178“ mit Sonderbauvorschriften zur Genehmigung.

### 2. Erwägungen

Der Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften bezweckt die Erstellung einer gut ins Ortsbild eingebetteten Überbauung mit Alterswohnungen. Die Überbauung umfasst drei Baubereiche. Der Ersatzbau für das bestehende Gebäude an der Biederthalstrasse nimmt Stellung und Volumen des Vorgängerbaus auf. Durch die beiden quer dazu orientierten Neubauten wird zur Biederthalstrasse hin ein kleiner Platz aufgespannt. Die Erschliessung erfolgt – abgesehen von einem beschränkten Warenumsschlag und Ein- und Aussteigen an der Biederthalstrasse – von der rückwärtigen Rös mattstrasse.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 31. März 2011 bis zum 29. April 2011. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat beschloss den Gestaltungsplan „Wohnbaugenossenschaft Rodersdorf, Parzelle 178“ am 26. August 2010 unter dem Vorbehalt von Einsprachen.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

### 3. Beschluss

- 3.1 Der Gestaltungsplan „Wohnbaugenossenschaft Rodersdorf, Parzelle 178“ mit Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde Rodersdorf wird genehmigt.
- 3.2 Bestehende Pläne verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Gestaltungsplan „Wohnbaugenossenschaft Rodersdorf, Parzelle 178“ mit Sonderbauvorschriften in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft und werden aufgehoben.

- 3.3 Die Einwohnergemeinde Rodersdorf hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 2'000.00 sowie Publikationskosten von Fr. 23.00, insgesamt Fr. 2'023.00, zu bezahlen.



Andreas Eng  
Staatsschreiber

### Kostenrechnung

### Einwohnergemeinde Rodersdorf, 4118 Rodersdorf

Genehmigungsgebühr:	Fr. 2'000.00	(KA 431000/A 80553)
Publikationskosten:	Fr. 23.00	(KA 435015/A 45820)
	<u>Fr. 2'023.00</u>	

Zahlungsart: Mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen  
Rechnungsstellung durch Staatskanzlei

### Verteiler

Bau- und Justizdepartement  
 Amt für Raumplanung (MS) (3), mit Akten und 1 gen. Plan mit SBV (später)  
 Amt für Raumplanung, Debitorenkontrolle (Ci)  
 Amt für Verkehr und Tiefbau  
 Amt für Finanzen  
 Sekretariat der Katasterschätzung  
 Solothurnische Gebäudeversicherung, Baselstrasse 40  
 Amtsschreiberei Dorneck, Amthaus, Postfach, 4143 Dornach, mit 1 gen. Plan mit SBV (später)  
 Einwohnergemeinde Rodersdorf, 4118 Rodersdorf, mit 2 gen. Plänen mit SBV (später), mit Rechnung (**Einschreiben**)  
 Planungskommission Rodersdorf, 4118 Rodersdorf  
 Baukommission Rodersdorf, 4118 Rodersdorf  
 Flubacher – Nyfeler + Partner Architekten AG, Postfach, 4011 Basel  
 Staatskanzlei (Amtsblattpublikation: Einwohnergemeinde Rodersdorf: Genehmigung Gestaltungsplan „Wohnbaugenossenschaft Rodersdorf, Parzelle 178“ mit Sonderbauvorschriften)