

Regierungsratsbeschluss

vom 5. Dezember 2011

Nr. 2011/2538

Zuchwil: Änderung Bauzonen- und Gesamtplan und Änderung Erschliessungsplan Aarestrasse

1. Ausgangslage

Die Einwohnergemeinde Zuchwil unterbreitet dem Regierungsrat die Änderung des Bauzonen- und Gesamtplans sowie die Änderung des Erschliessungsplanes Aarestrasse zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Der Neubau der Firma Synthes (GB Nr. 690) verändert die Verkehrssituation auf der Aarestrasse in Zuchwil. Der durch die Firma verursachte Verkehr wird in das firmeninterne Areal geführt. Dadurch wird die Verkehrsbelastung auf der Aarestrasse stark reduziert. Sie wird nur noch von den Anwohnern westlich von GB Nr. 690 genutzt. Die Aarestrasse weist eine Breite von ca. 7 m aus. Sie soll im Bereich der Firma Synthes sowie der Parzellen GB Nrn. 1089 und 1118 auf 5 m reduziert werden. Die 2 m ehemaliges Strassenareal werden der nördlich angrenzenden Ufer-schutzzone zugeschlagen.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 14. April 2011 bis am 16. Mai 2011. Der Gemeinderat hat die Planung am 28. März 2011 unter dem Vorbehalt von Einsprachen beschlossen. Während der Auflagefrist sind keine Einsprachen eingegangen.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

- 3.1 Die Änderung des Bauzonen- und Gesamtplans sowie die Änderung des Erschliessungsplans Aarestrasse der Einwohnergemeinde Zuchwil wird genehmigt.
- 3.2 Bestehende Pläne verlieren, soweit sie mit dem vorliegenden Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft und werden aufgehoben.

- 3.3 Die Einwohnergemeinde Zuchwil hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 1'200.00 sowie Publikationskosten von Fr. 23.00, insgesamt Fr. 1'223.00, zu bezahlen. Der Betrag wird dem Kontokorrent der Einwohnergemeinde belastet.



Andreas Eng
Staatsschreiber

Kostenrechnung

Einwohnergemeinde Zuchwil, 4528 Zuchwil

Genehmigungsgebühr:	Fr. 1'200.00	(KA 431000/A 80553)
Publikationskosten:	Fr. 23.00	(KA 435015/A 45820)
	<u>Fr. 1'223.00</u>	

Zahlungsart: Belastung im Kontokorrent Nr. 111137

Verteiler

Bau- und Justizdepartement

Amt für Raumplanung, (SC/Ru) (3), mit Akten und 1 gen. Plan (später)

Amt für Raumplanung, Debitorenkontrolle (Ci)

Amt für Finanzen, **zur Belastung im Kontokorrent**

Sekretariat der Katasterschätzung, mit 1 gen. Plan (später)

Solothurnische Gebäudeversicherung, Baselstrasse 40

Amtschreiberei Region Solothurn, Rötistrasse 4, mit 1 gen. Plan (später)

Einwohnergemeinde Zuchwil, Hauptstrasse 65, 4528 Zuchwil (mit Belastung im Kontokorrent)

Einwohnergemeinde Zuchwil, Abt. Bau und Planung, Hauptstrasse 65, 4528 Zuchwil, mit 1 gen. Plan (später)

Planungskommission Zuchwil, 4528 Zuchwil

WAM Planer und Ingenieure AG, Florastrasse 2, 4502 Solothurn, mit 1 gen. Plan (später)

Staatskanzlei (Amtsblattpublikation: Einwohnergemeinde Zuchwil: Genehmigung Änderung Bauzonen- und Gesamtplan und Änderung Erschliessungsplan Aarestrasse)