

Regierungsratsbeschluss

vom 13. Dezember 2011

Nr. 2011/2596

Gunzgen: Parzellierung Grundbuch Gunzgen Nr. 935

1. Ausgangslage

Der Staat Solothurn ist Eigentümer der Parzelle Grundbuch (GB) Gunzgen Nr. 935 (159'232 m²). Die Parzelle liegt gemäss Zonenplan teils in der Landwirtschaftszone (150'217 m²) und teils in der Industriezone (9'015 m²). Sie ist im Finanzvermögen und als nicht betriebsnotwendig klassifiziert. Der Bilanzwert beträgt 1,984 Mio. Franken.

2. Erwägungen

Die Situation soll grundbuchrechtlich geklärt werden; dies bedingt eine Parzellierung in folgende zwei Parzellen:

- GB Gunzgen Nr. 935, Landwirtschaftszone, 150'217 m².
- GB Gunzgen Nr. 1597, Industriezone, 9'015 m².

Grundstück Nr.	Fläche alt m ²	Buchwert alt Fr.	Fläche neu m ²	Buchwert neu Fr.
Gunzgen Nr. 935	159'232	1'984'258.00	150'217	901'286.00
Gunzgen Nr. 1597			9'015	1'082'972.00
Total	159'232	1'984'258.00	159'232	1'984'258.00

Die Geometerkosten gehen zu Lasten des Staates Solothurn. Der Eintrag im Grundbuch erfolgt vorbehältlich der Zustimmung des Regierungsrates und vorbehältlich der Bewilligung durch das Amt für Landwirtschaft (Anmerkung Bodenverbesserung).

3. Beschluss

- 3.1 Der Abtrennung von 9'015 m² ab dem Grundstück GB Gunzgen Nr. 935 (neu 150'217 m²) und der Erstellung einer neuen Parzelle GB Gunzgen Nr. 1597 (9'015 m²) wird zugestimmt.
- 3.2 Guido Keune, Leiter Immobilien im Kantonalen Hochbauamt, wird ermächtigt, die öffentliche Urkunde im Namen des Staates zu unterzeichnen.

- 3.3 Das Immobilieninventar des Hochbauamtes wird entsprechend der Parzellierung angepasst.



Andreas Eng
Staatsschreiber

Beilagen

Parzellierung vom 13. Dezember 2011

Geometerplan vom 31. August 2011

Verteiler

Bau- und Justizdepartement

Hochbauamt (cw/us) (4)

Amt für Finanzen

Kantonale Finanzkontrolle

Amtschreiberei Olten-Gösgen, Abteilung Grundbuchamt, Amthausquai 23, 4603 Olten

Arbeitsgruppe "Staatliche Grundstückspolitik" (10; Versand durch Hochbauamt)