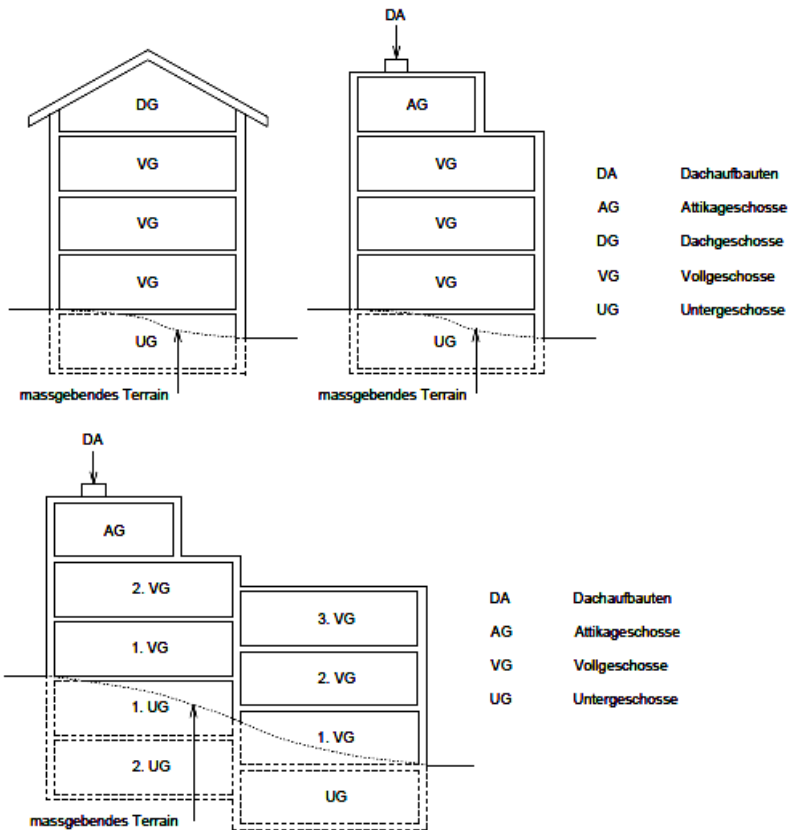
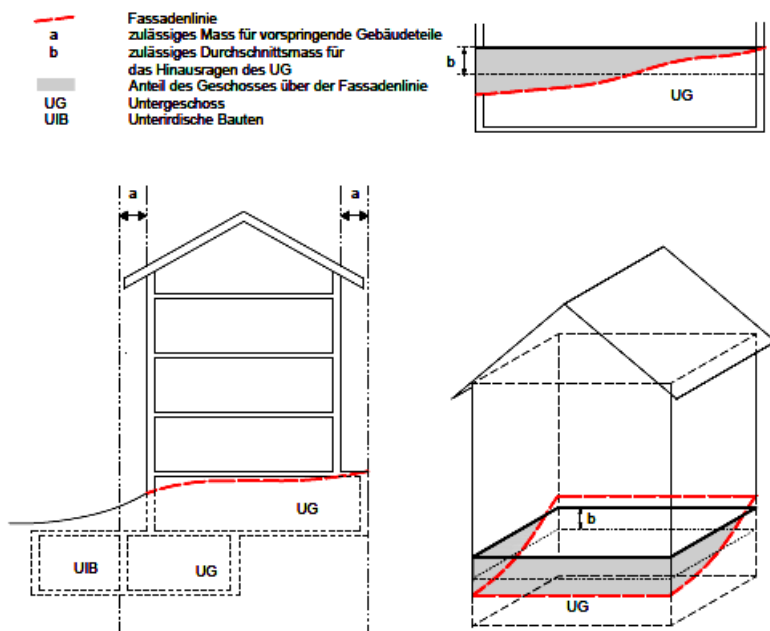


Anhang I

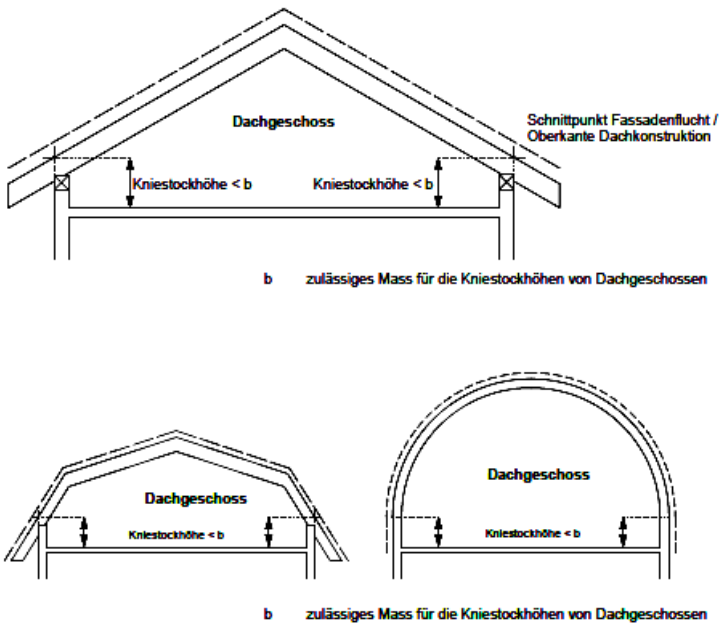
Skizzen



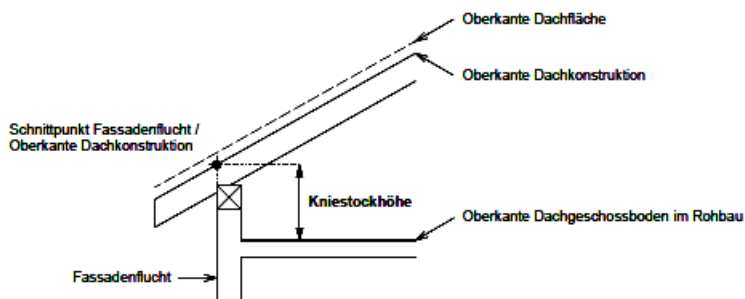
Figur 1 Geschosse und Geschosszahl



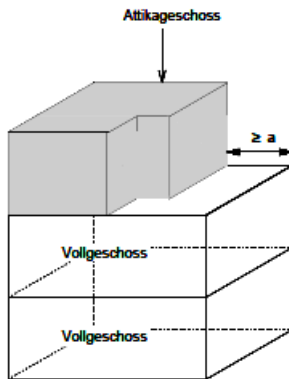
Figur 2 Untergeschosse



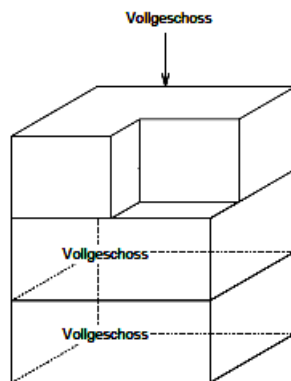
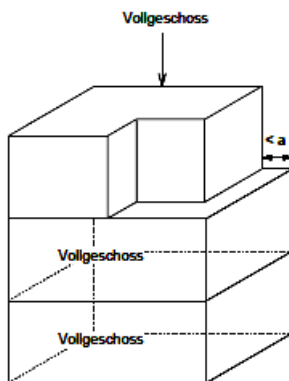
Figur 3 Dachgeschosse



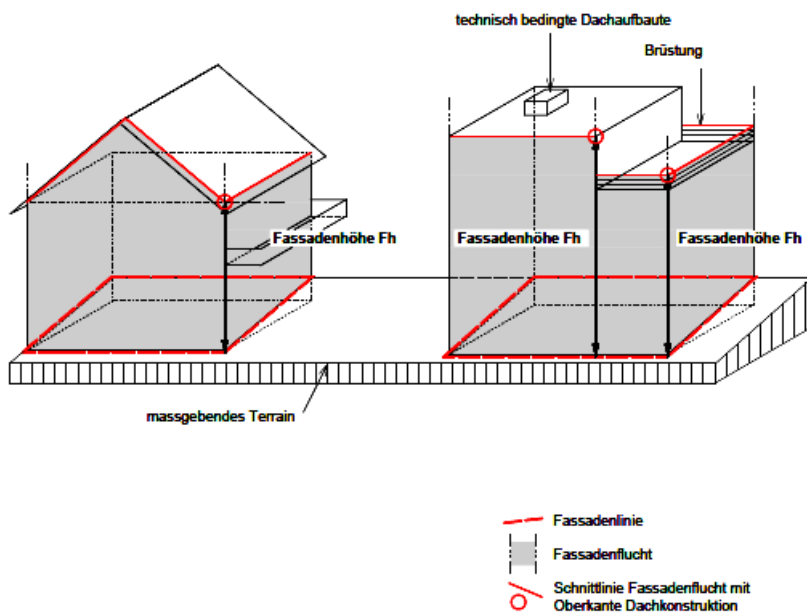
Figur 4 Kniestockhöhe



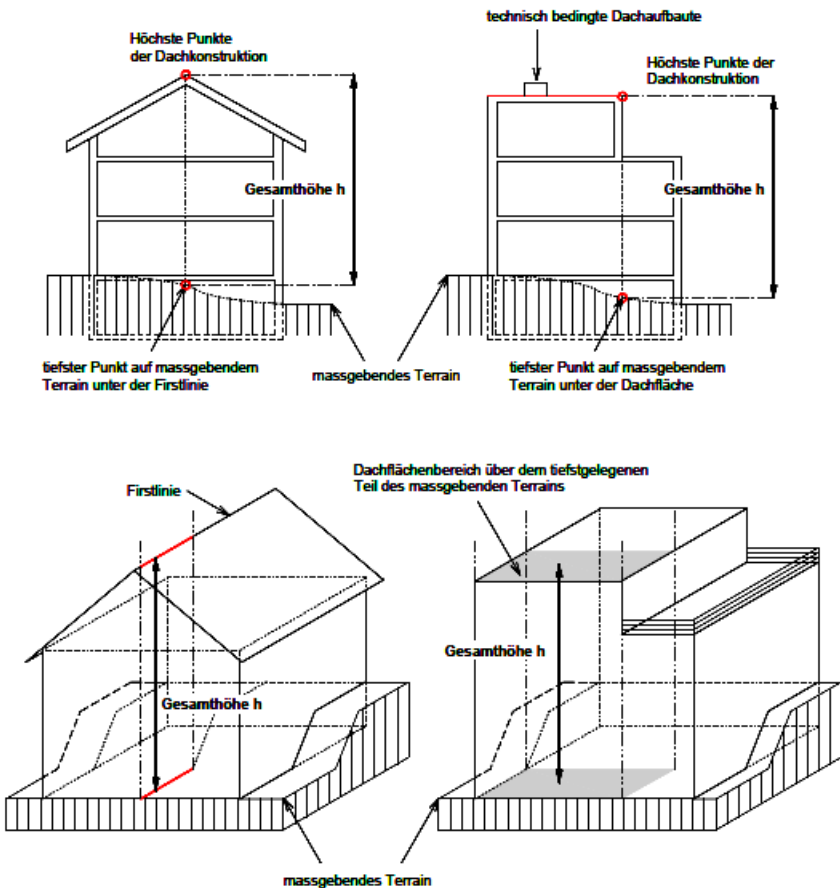
a Minimales Mass für die Zurückversetzung des Attikageschosses gegenüber der Fassade des darunterliegenden Vollgeschosses



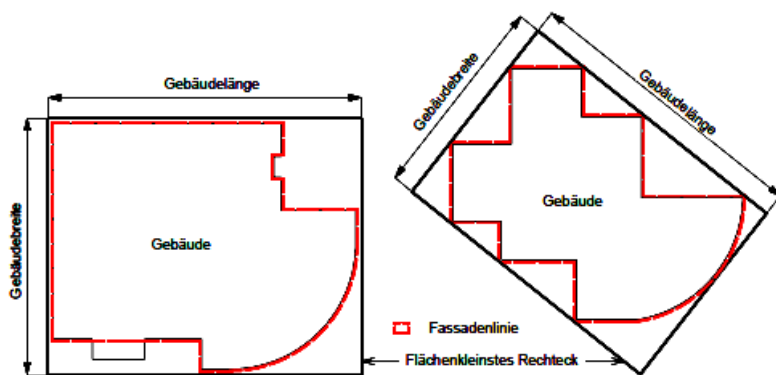
Figur 5 Attikageschosse



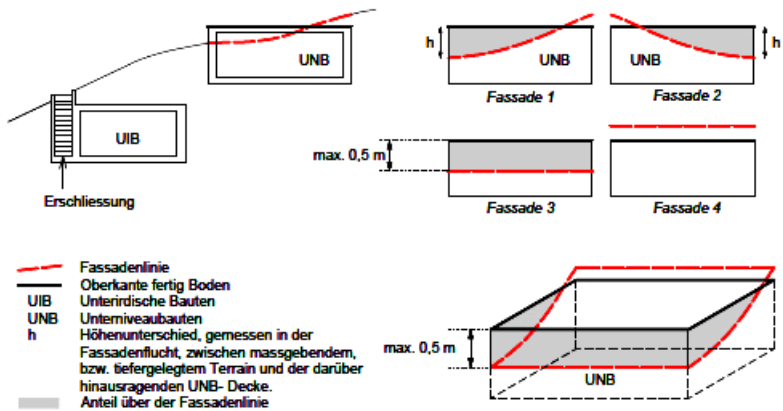
Figur 6 Fassadenhöhe



Figur 7 Gesamthöhe

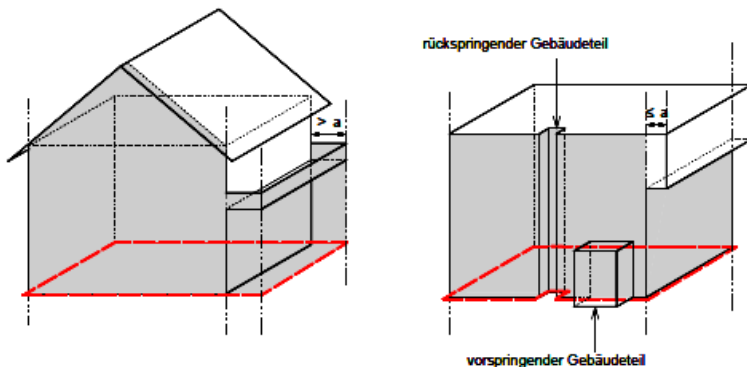


Figur 8 Gebäuelänge und Gebäudebreite

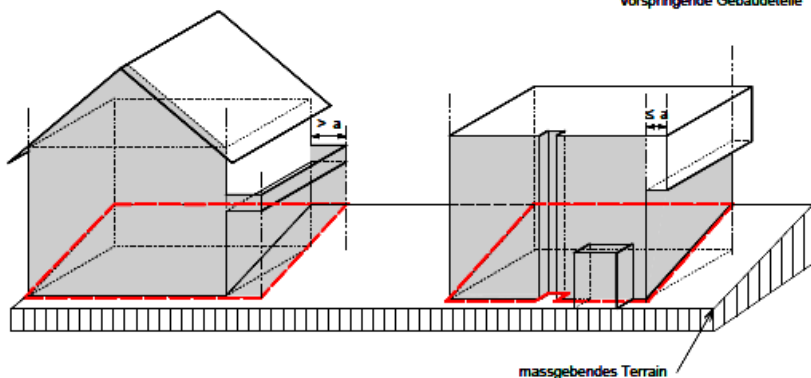


Figur 9 Unterirdische Bauten, Unterniveaubauten

Ebenes Gelände: (Fassadenlinie = projizierte Fassadenlinie)

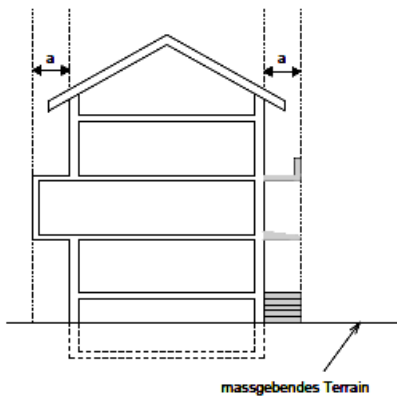
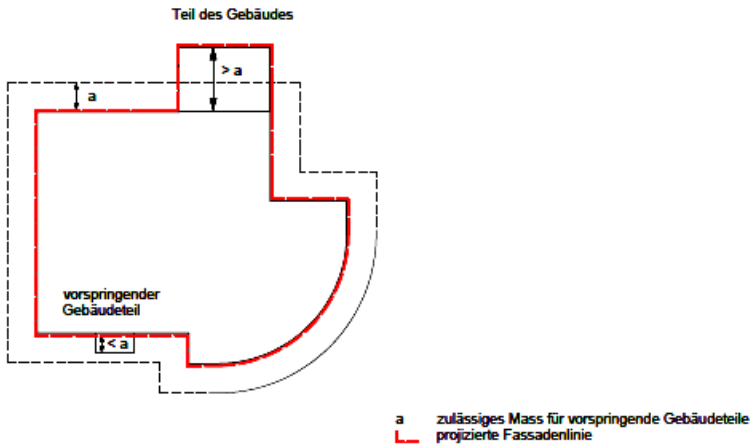


Geneigtes Gelände: (Fassadenlinie $\neq$ projizierte Fassadenlinie)



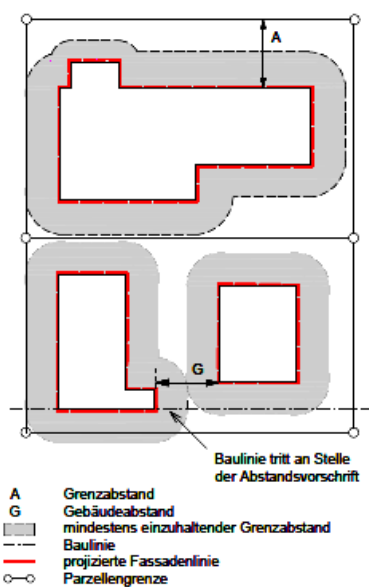
— Fassadenlinie
 ■ Fassadenflucht
 a zulässiges Mass für vorspringende Gebäudeteile

Figur 10 Fassadenflucht und Fassadenlinie

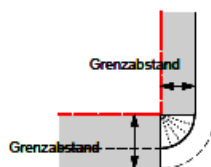


a zulässiges Mass für vorspringende Gebäudeteile

Figur 11 Vorspringende Gebäudeteile (Grundriss und Schnitt)

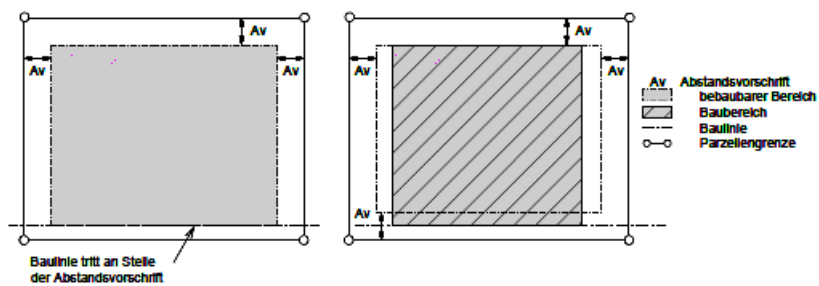


Grenzabstand

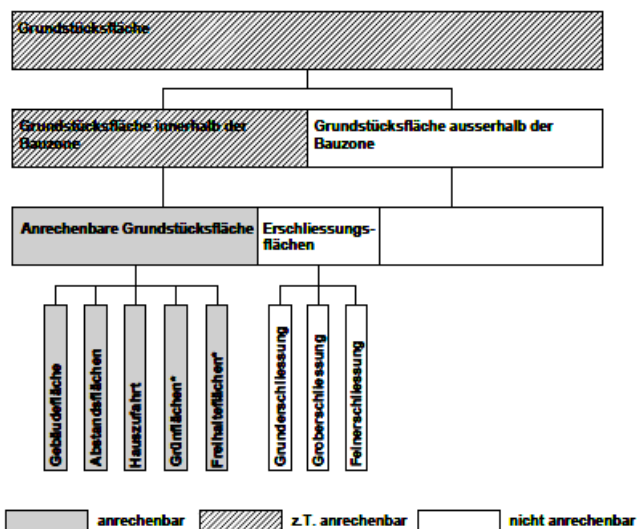


- mindestens einzuhaltender Grenzabstand
- projizierte Fassadenlinie

Figur 12 Abstände und Abstandsbereiche

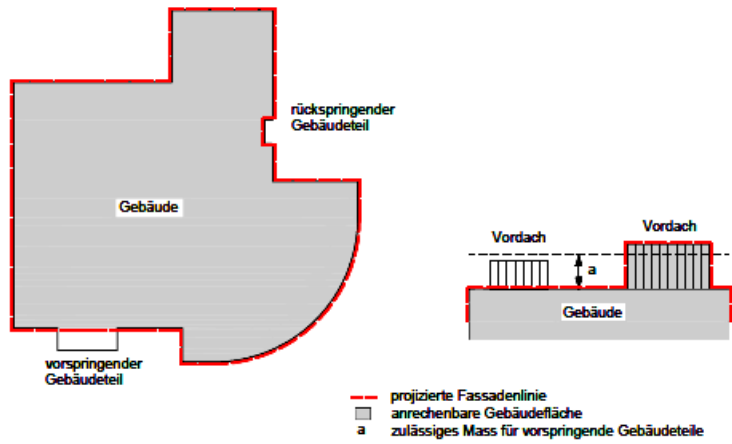


Figur 13 bebaubarer Bereich und Baubereich



* Freihalteflächen und Grünflächen, soweit sie Bestandteil der Bauzonen und mit einer entsprechenden Nutzungsziffer belegt sind.

Figur 14 Anrechenbare Grundstücksfläche

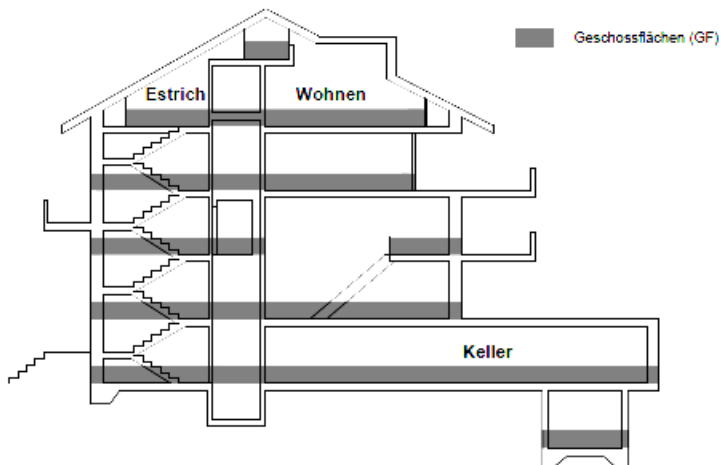


Figur 15 Überbauungsziffer

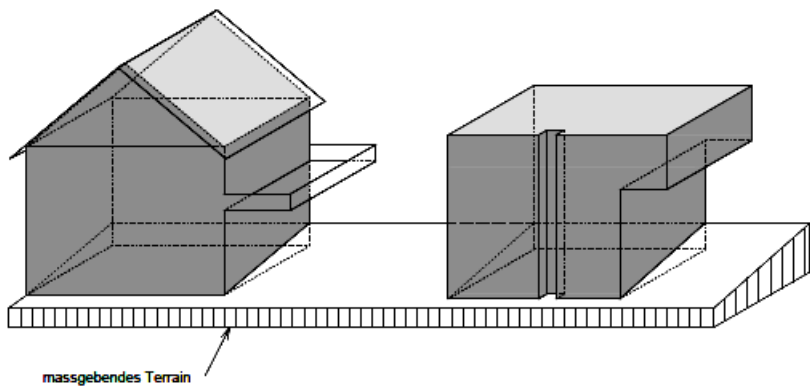
Grundriss 1. Obergeschoss:



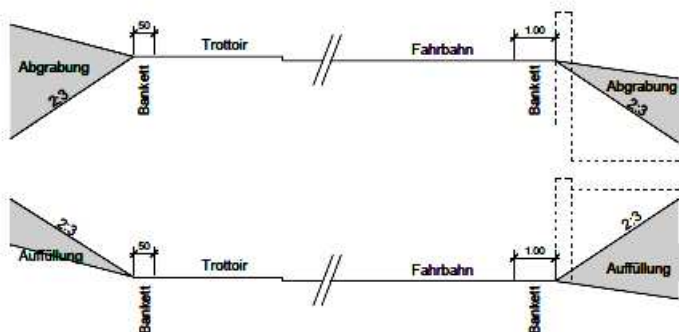
Schnitt:



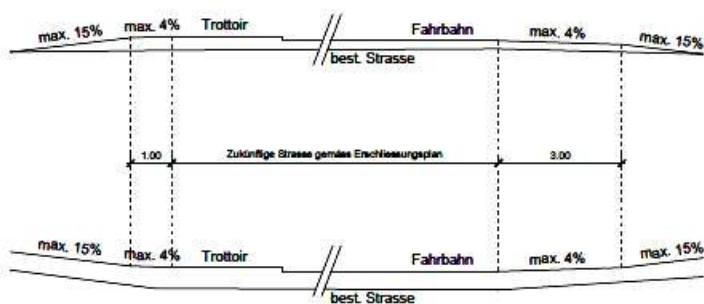
Figur 16 Geschossflächenziffer



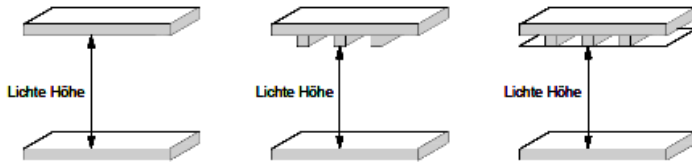
Figur 17 Baumassenziffer



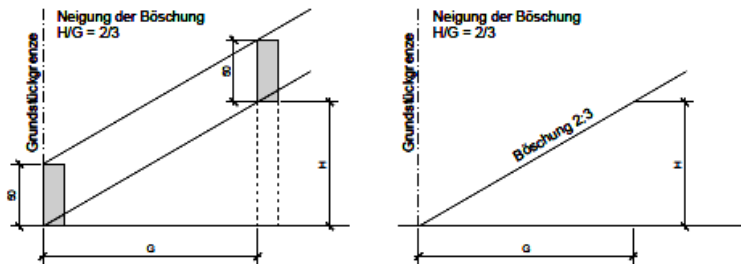
Figur 18 Terrainauffüllungen und Abgrabungen entlang öffentlichen Strassen



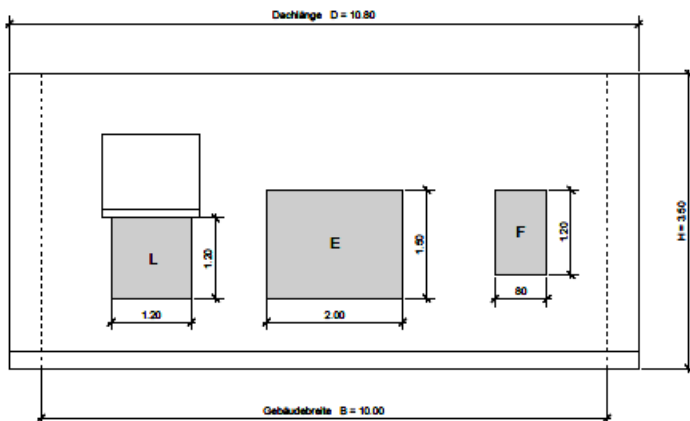
Figur 19 Ausfahrten von Garagen und Vorplätzen auf öffentliche Strassen und Plätze



Figur 20 Lichte Höhe



Figur 21 Terrinauffüllungen und Abgrabungen entlang benachbarter Liegenschaften



Im Aufriss gemessene Dachfläche:

$$10.80 \times 3.50 = 37.80 \text{ m}^2$$

Im Aufriss gemessene Flächen von L + E + F:

$$1.20 \times 1.20 = 1.44$$

$$2.00 \times 1.50 = 3.00$$

$$0.80 \times 1.20 = 0.96$$

$$\underline{5.40 \text{ m}^2}$$

$\leq 1/7$ der Dachfläche im Aufriss

Figur 22 Dachaufbauten und -einschnitte