

# Regierungsratsbeschluss

vom 3. Juli 2012

Nr. 2012/1449

## Dulliken: Änderung Bauzonenplan GB Nrn. 612 und 1331 „Rütitáli“

---

### 1. Ausgangslage

Die Einwohnergemeinde Dulliken unterbreitet dem Regierungsrat die Änderung des Bauzonenplans GB Nrn. 612 und 1331 „Rütitáli“ zu Genehmigung.

### 2. Erwägungen

Gemäss rechtsgültigem Zonenplan liegen die Grundstücke Nrn. 612 und 1331 mit einem grösseren Flächenanteil in der Wohnzone W2 und zu einem kleineren Teil in der Landwirtschaftszone. Beide Parzellen befinden sich am Siedlungsrand. Vor der Ortsplanungsrevision 2006 lagen die gesamten Parzellenflächen in der Wohnzone W2. Mit der Änderung des Bauzonenplans GB Nrn. 612 und 1331 „Rütitáli“ werden beide Parzellen wieder vollständig der Wohnzone W2 zugeordnet. Die Bauzone vergrössert sich um ca. 800 m<sup>2</sup>.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 10. April 2012 bis zum 9. Mai 2012. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat beschloss die Änderung des Bauzonenplans GB Nrn. 612 und 1331 „Rütitáli“ am 2. April 2012 unter dem Vorbehalt von Einsprachen.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

### 3. Beschluss

- 3.1 Die Änderung des Bauzonenplans GB Nrn. 612 und 1331 „Rütitáli“ der Einwohnergemeinde Dulliken wird genehmigt.
- 3.2 Bestehende Pläne verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Bauzonenplan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft und werden aufgehoben.

- 3.3 Die Einwohnergemeinde Dulliken hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 1'000.00 sowie Publikationskosten von Fr. 23.00, insgesamt Fr. 1'023.00, zu bezahlen.



Andreas Eng  
Staatsschreiber

### Kostenrechnung

### Einwohnergemeinde Dulliken, Alte Landstrasse 3, 4657 Dulliken

Genehmigungsgebühr:	Fr. 1'000.00	(KA 4210000 / A 80553)
Publikationskosten:	Fr. 23.00	(KA 4250015 / A 45820)
	<u>Fr. 1'023.00</u>	

Zahlungsart: Mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen  
Rechnungstellung durch Staatskanzlei

### Verteiler

Bau- und Justizdepartement

Amt für Raumplanung (Bi/Ca) (3), mit Akten und 1 gen. Plan (später)

Amt für Raumplanung, Debitorenkontrolle (Ci)

Amt für Raumplanung, Abt. Grundlagen/Richtplanung

Amt für Finanzen

Sekretariat der Katasterschätzung, mit 1 gen. Plan (später)

Solothurnische Gebäudeversicherung, Baselstrasse 40

Amtschreiberei Olten-Gösigen, Amthaus, 4600 Olten, mit 1 gen. Plan (später)

Einwohnergemeinde Dulliken, Alte Landstrasse 3, 4657 Dulliken, mit 1 gen. Plan (später), mit  
Rechnung (**Einschreiben**)

Bau-, Planungs-, und Umweltschutzkommission Dulliken, Alte Landstrasse 3, 4657 Dulliken

Schneider Raumentwicklung und Städtebau, Kirchgasse 25, 4600 Olten

Staatskanzlei (Amtsblattpublikation: Einwohnergemeinde Dulliken: Genehmigung Änderung  
Bauzonenplan GB Nrn. 612 und 1331 „Rütitäl“) )