

**Bau- und
Justizdepartement**

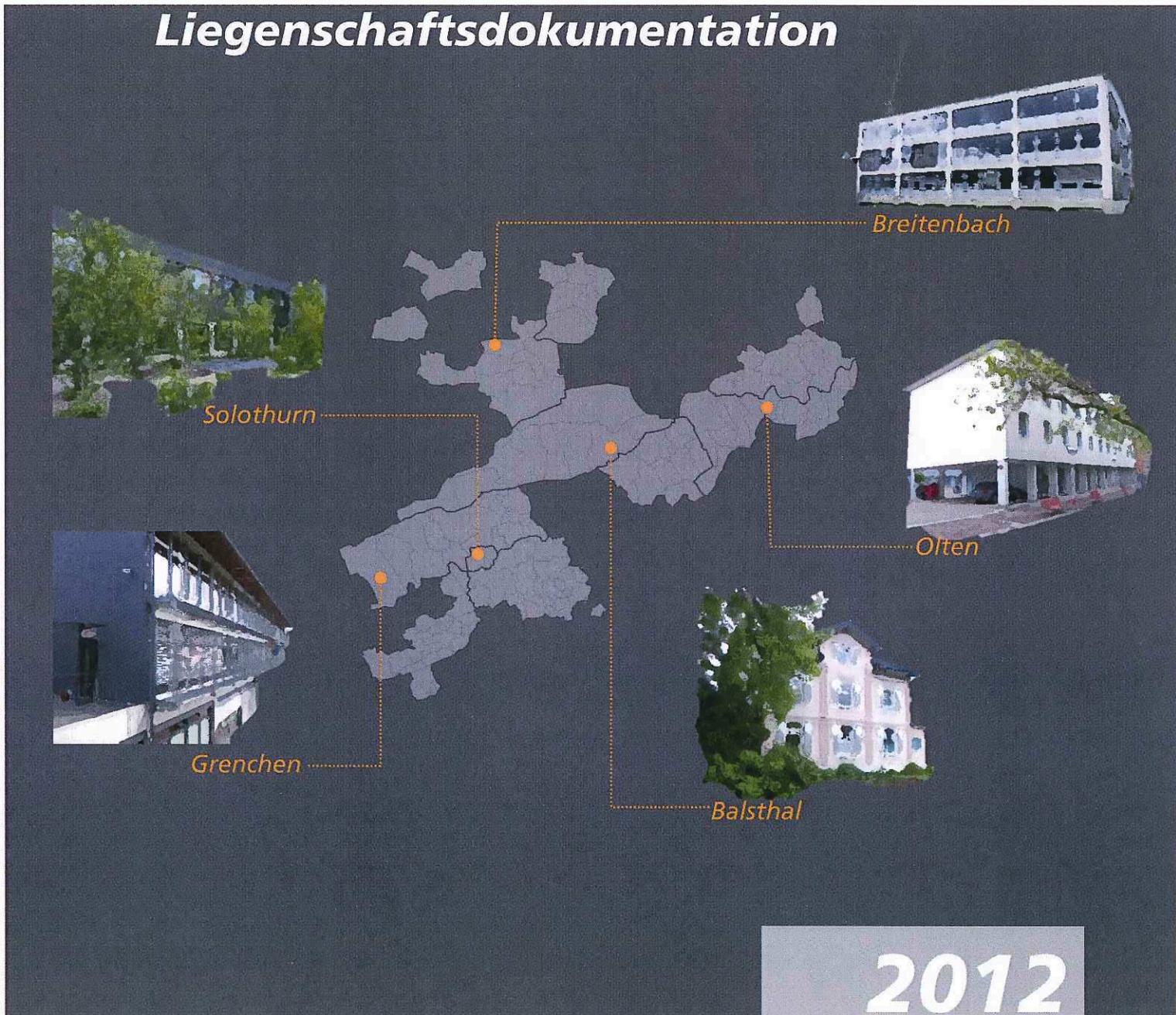
Hochbauamt

**Departement für
Bildung und Kultur DBK**

Volksschulamt

Immobilienbestand der Heilpädagogischen Sonderschulen im Kanton Solothurn

Liegenschaftsdokumentation



2012

INHALT

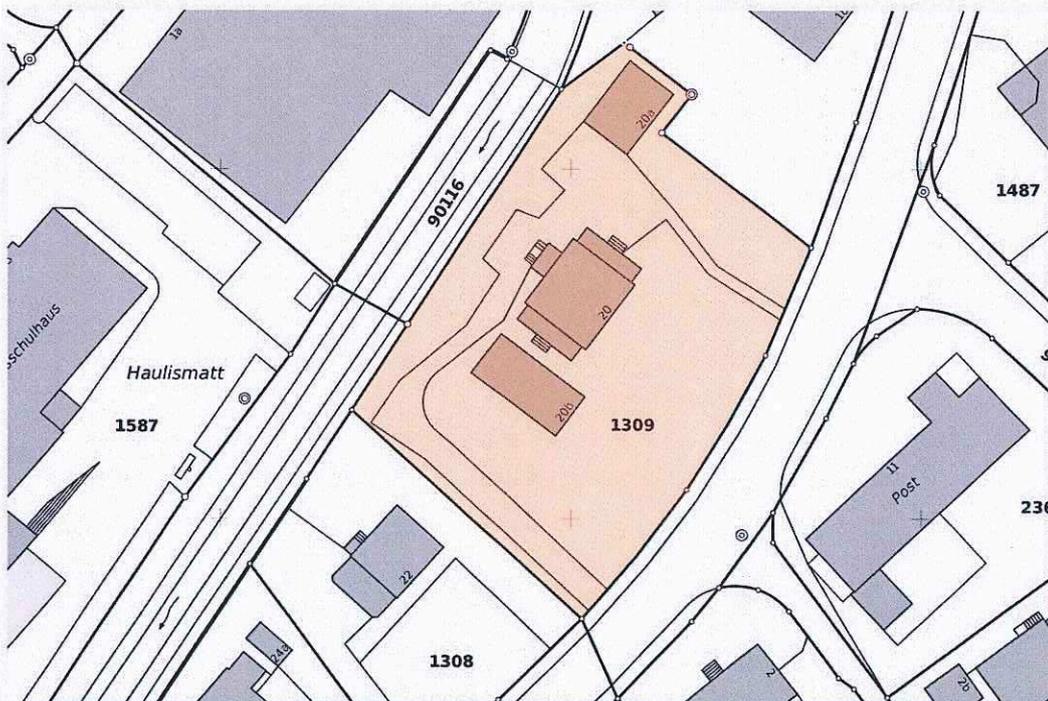
1.	HPS Balsthal	4
1.1.	Lage / Orthofoto	4
1.2.	Situationsplan	4
1.3.	Objektdaten und Fotos	5
2.	HPS Breitenbach	6
2.1.	Lage / Orthofoto	6
2.2.	Situationsplan	6
2.3.	Objektdaten und Fotos	7
3.	HPS Grenchen	8
3.1.	Lage / Orthofoto	8
3.2.	Situationsplan	8
3.3.	Objektdaten und Fotos	9
4.	HPS Olten	10
4.1.	Lage / Orthofoto	10
4.2.	Situationsplan	10
4.3.	Objektdaten und Fotos	11
5.	HPS Solothurn	12
5.1.	Lage / Orthofoto	12
5.2.	Situationsplan Dürrbachstrasse 105	12
5.3.	Objektdaten und Fotos Dürrbachstrasse 105	13
5.4.	Situationsplan Haffnerstrasse 33	14
5.5.	Objektdaten und Fotos Haffnerstrasse 33	14

1. HPS Balsthal

1.1. Lage / Orthofoto



1.2. Situationsplan



1.3. Objektdaten und Fotos

- Adresse: _____
Falkensteinerstrasse 20
- PLZ / Ort: _____
4710 Balsthal
- Grundbuch Nr.: _____
1309
- Grundbuch Fläche: _____
2'817 m²
- Eigentümer: _____
Buxtorf Hanny
- SGV Wert: _____
CHF 1'494'900.-
- Aktueller Index: _____
140.1 (1988 = 100%)
- Personalbestand 2012: _____

Lehrer	26	690%
Schulhilfen	5	460%
Praktikant	1	80%
TOTAL	32	1'230%
(Exkl. Hauswart + Verwaltung)		
- Schülerbestand 2012: _____

HPS Balsthal	25
Eingangskl. Oensingen	12
Integration	18

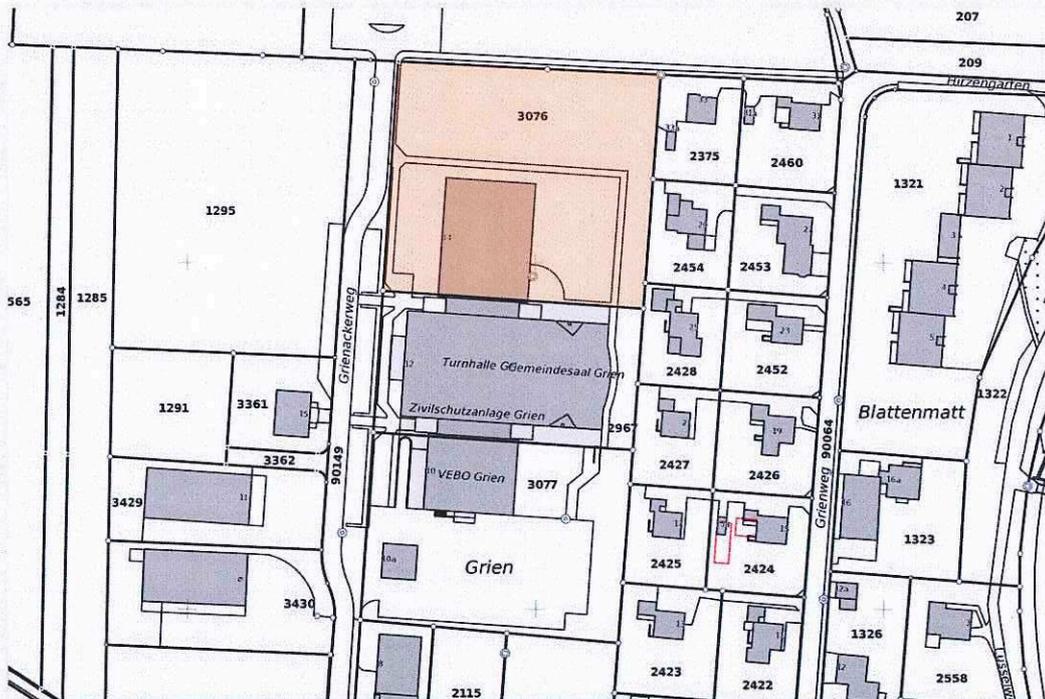


2. HPS Breitenbach

2.1. Lage / Orthofoto



2.2. Situationsplan



2.3. Objektdaten und Fotos

- Adresse:
Grienackerweg 14
- PLZ / Ort:
4226 Breitenbach
- Grundbuch Nr.:
3076
- Grundbuch Fläche:
5'036 m²
- Eigentümer:
Staat Solothurn
- SGV Wert:
CHF 8'268100.-
- Aktueller Index:
140.1 (1988 = 100%)
- Personalbestand 2012:

Lehrer	8	600%
Schulhilfen	14	ca. 850%
TOTAL	22	ca. 1'450%

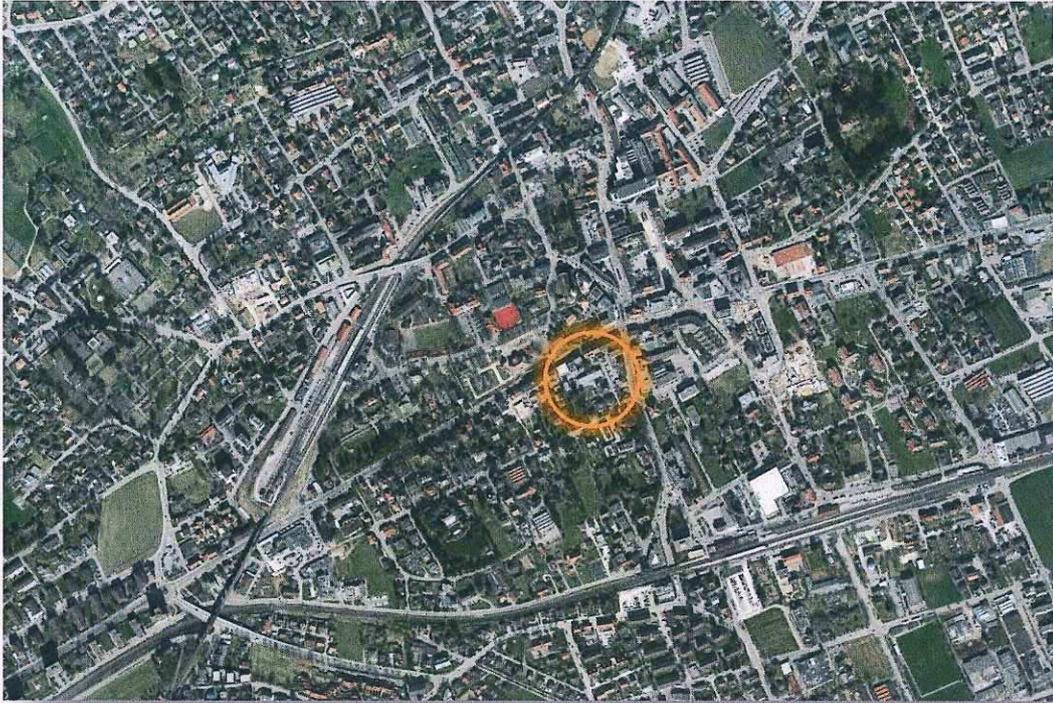
(Exkl. Hauswart + Verwaltung)
- Schülerbestand 2012:

HPS Breitenbach	33
Integration	9

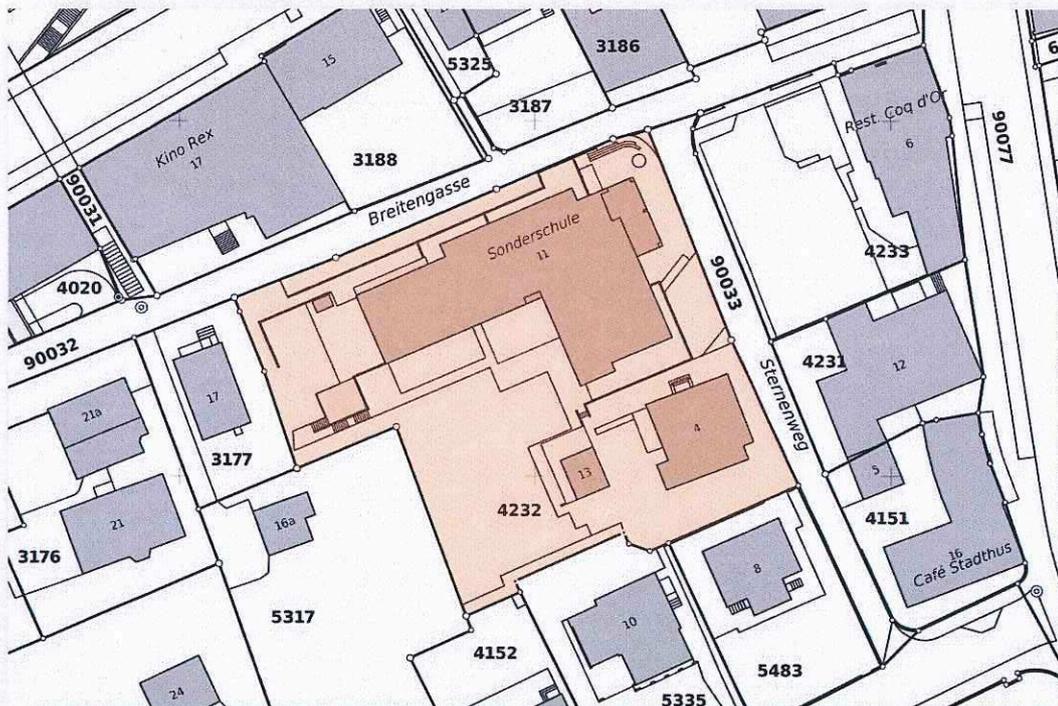


3. HPS Grenchen

3.1. Lage / Orthofoto



3.2. Situationsplan



3.3. Objektdaten und Fotos

- Adresse: _____
Breitengasse 11
- PLZ / Ort: _____
2540 Grenchen
- Grundbuch Nr.: _____
4232
- Grundbuch Fläche: _____
2'981 m²
- Eigentümer: _____
Einwohnergem. Grenchen
- SGV Wert: _____
CHF 4'970'500.-
- Aktueller Index: _____
140.1 (1988 = 100%)
- Personalbestand 2012: _____

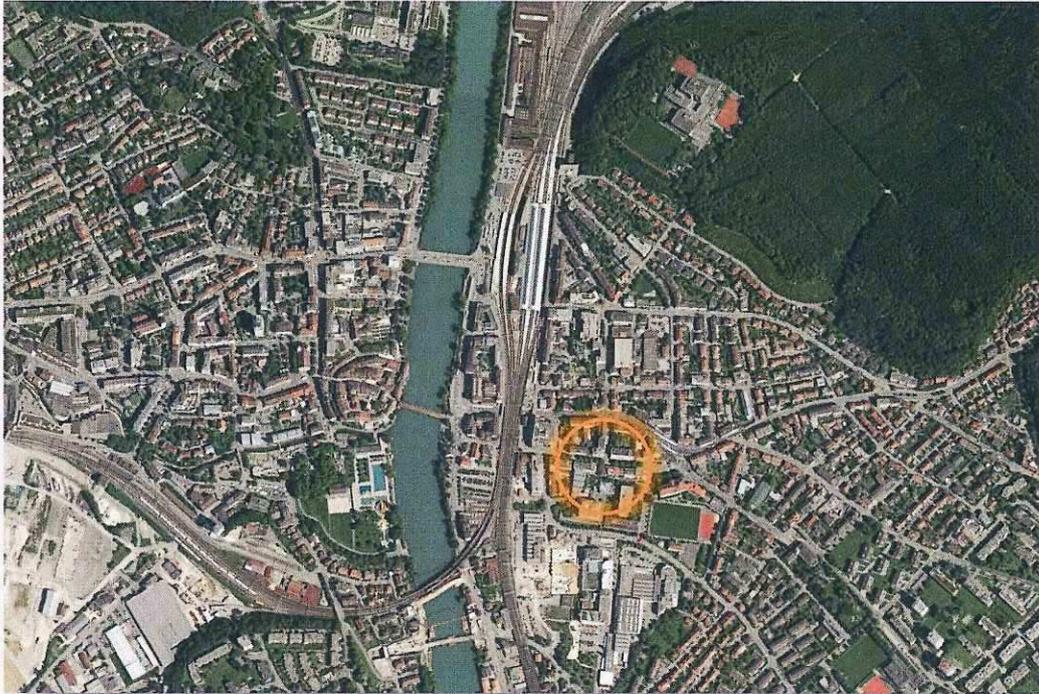
Lehrer			%
Schulhilfen			%
TOTAL	23	1'650%	
<small>(Exkl. Hauswart + Verwaltung)</small>			
- Schülerbestand 2012: _____

HPS Grenchen	28
Integration	2

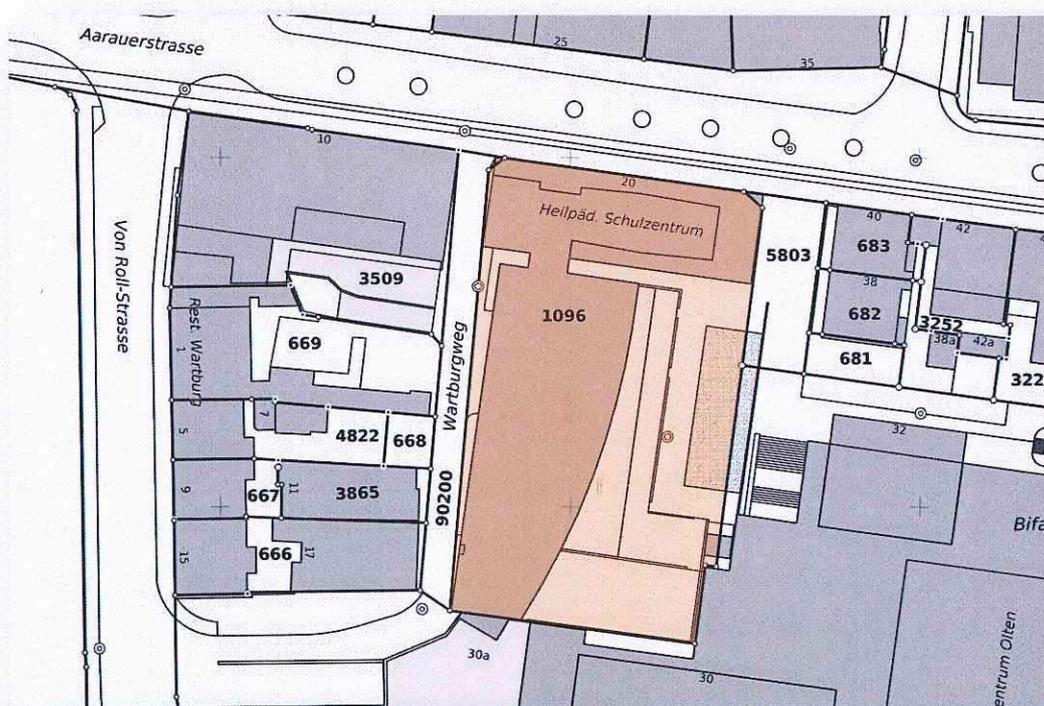


4. HPS Olten

4.1. Lage / Orthofoto



4.2. Situationsplan



4.3. Objektdaten und Fotos

- Adresse:
Aarauerstrasse 20
- PLZ / Ort:
4600 Olten
- Grundbuch Nr.:
1096
- Grundbuch Fläche:
2'468 m²
- Eigentümer:
Einwohnergem. Olten
- SGV Wert:
CHF 22'808'300.-
- Aktueller Index:
140.1 (1988 = 100%)
- Zusätzliche Mietfläche:
605 m² (Schulräume)
Aarauerstrasse 10, Olten
Nettomietzins CHF 150'040.-/J
- Personalbestand 2012:

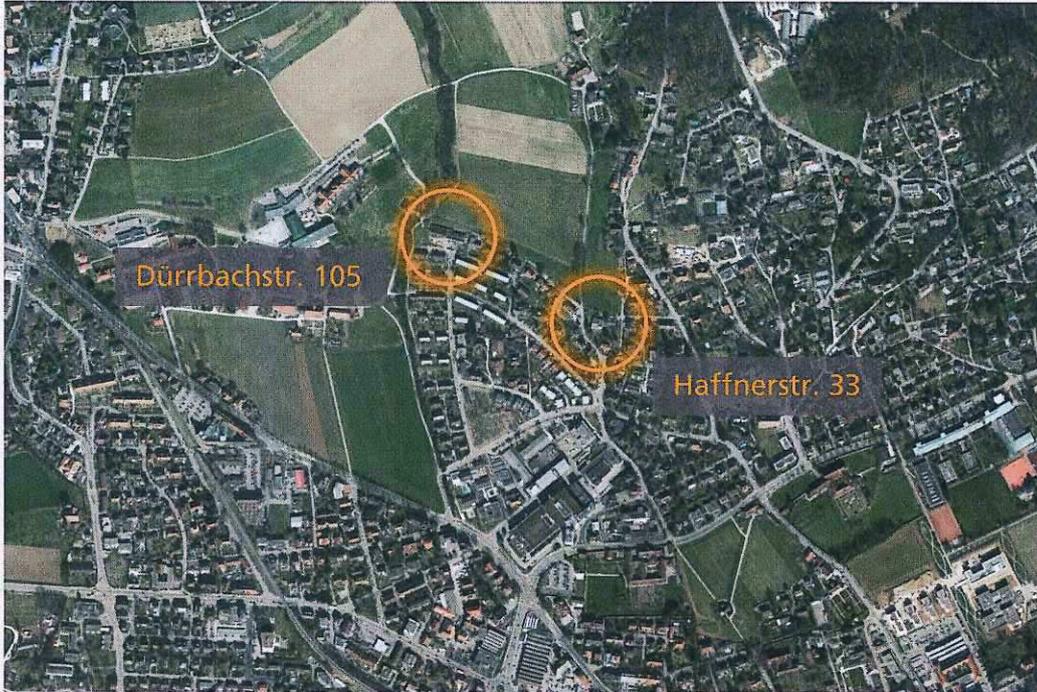
Lehrer	76	3'700%
Schulhilfen	37	2'200%
TOTAL	113	5'900%
(Exkl. Hauswart + Verwaltung)		
- Schülerbestand 2012:

HPS Olten	124
Integration	64

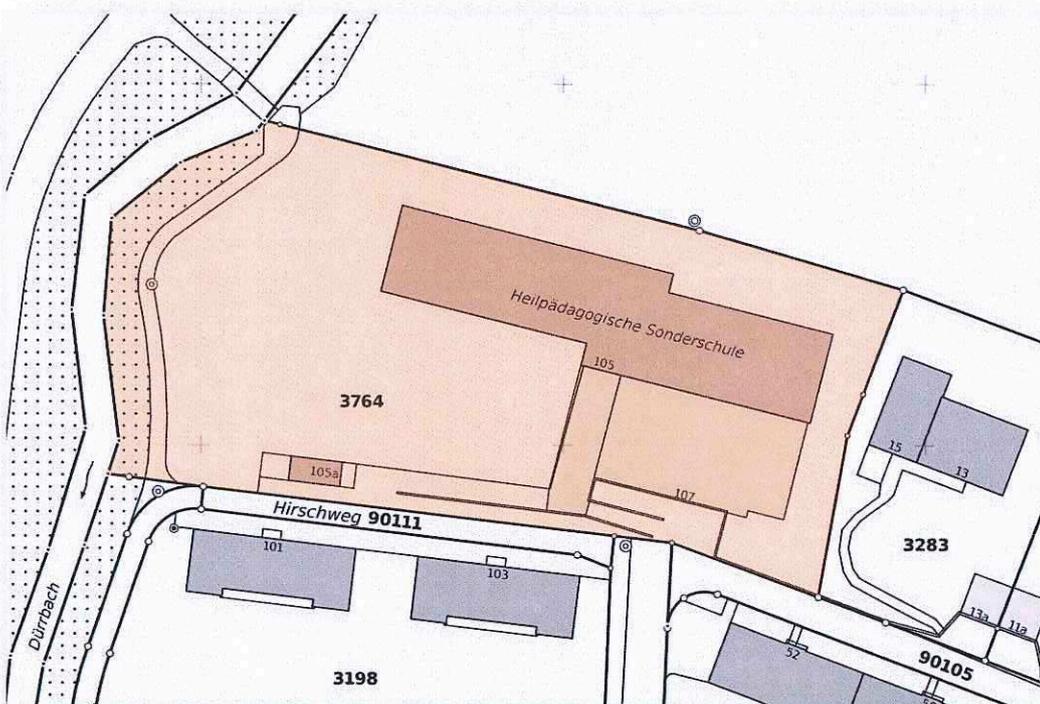


5. HPS Solothurn

5.1. Lage / Orthofoto



5.2. Situationsplan Dürrbachstrasse 105



5.3. Objektdaten und Fotos Dürrbachstrasse 105

- Adresse:
Dürrbachstrasse 105
- PLZ / Ort:
4500 Solothurn
- Grundbuch Nr.:
3764
- Grundbuch Fläche:
4'789 m²
- Eigentümer:
Einwohnergem. Solothurn
- SGV Wert:
CHF 5'755'900.-
- Aktueller Index:
140.1 (1988 = 100%)
- Zusätzliche Mietfläche:
102 m² (Büro+Keller)
Hirschweg 105, Solothurn
Nettomietzins CHF 12'700.-/J
- Personalbestand 2012:

Lehrer	22	1'437%
Schulhilfen	17	845%
TOTAL	39	2'282%
(Exkl. Hauswart + Verwaltung)		
- Schülerbestand 2012:

HPS Solothurn	65
Integration	8



5.4. Situationsplan Haffnerstrasse 33



5.5. Objektdaten und Fotos Haffnerstrasse 33

- Adresse:
Haffnerstrasse 33 105
- PLZ / Ort:
4500 Solothurn
- Grundbuch Nr.:
2523
- Grundbuch Fläche:
3'048 m²
- Eigentümer:
Einwohnergem. Solothurn
- SGV Wert:
CHF 3'161'200.-
- Aktueller Index:
140.1 (1988 = 100%)



Herausgeber und Bezugsquelle

Hochbauamt
Rötihof
Werkhofstrasse 65
Telefon 032 627 26 03
Telefax 032 627 23 65
E-Mail hba@bd.so.ch
www.hba.so.ch

Bericht

Verfasser
F.M. Branger Architekten und Planer AG
4500 Solothurn

Fotos
F.M. Branger Architekten und Planer AG
4500 Solothurn

Quellenangaben
Situationspläne, www.so-geo.ch
Orthofoto, Google Earth

Version

Version 1.0 vom 11.06.2012

Copyright

© Hochbauamt Kanton Solothurn