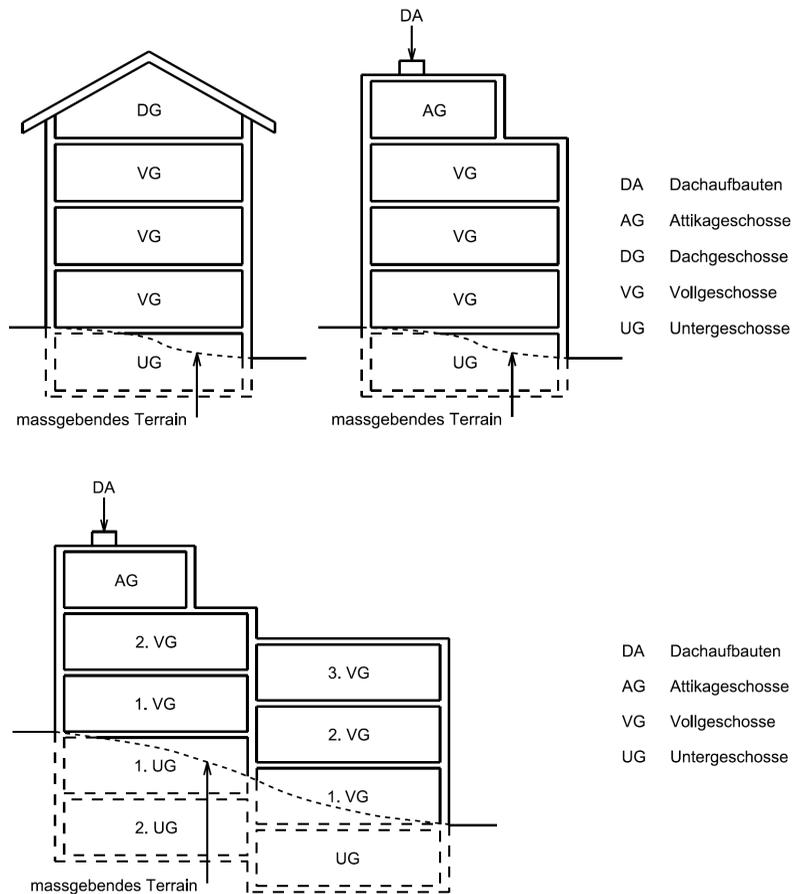


Anhang I¹⁾

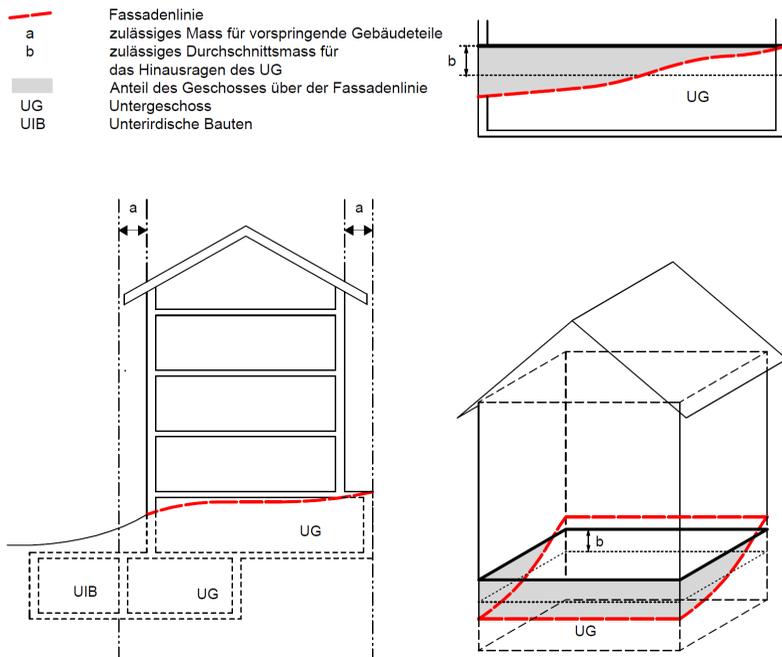
Skizzen



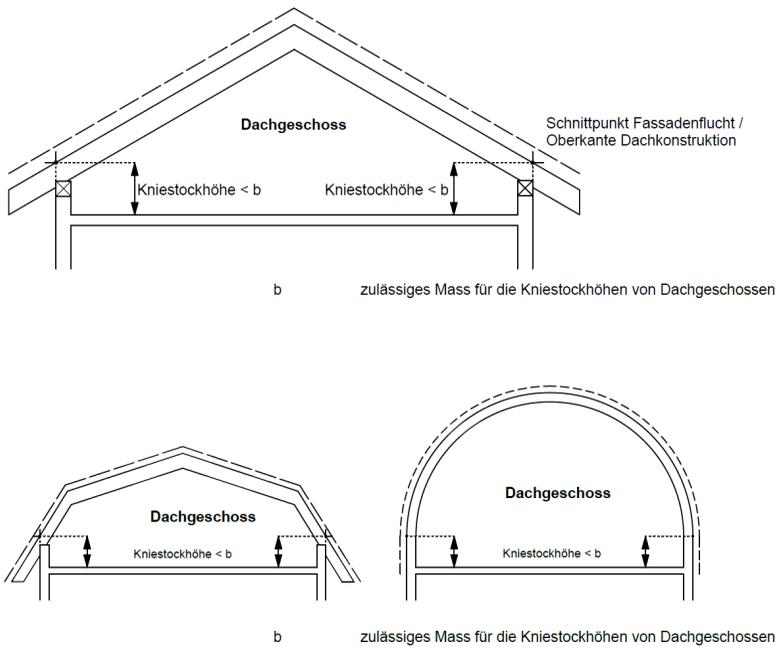
Figur 1 Geschosse und Geschoszahl

¹⁾ Anhang I Fassung vom ...

711.61

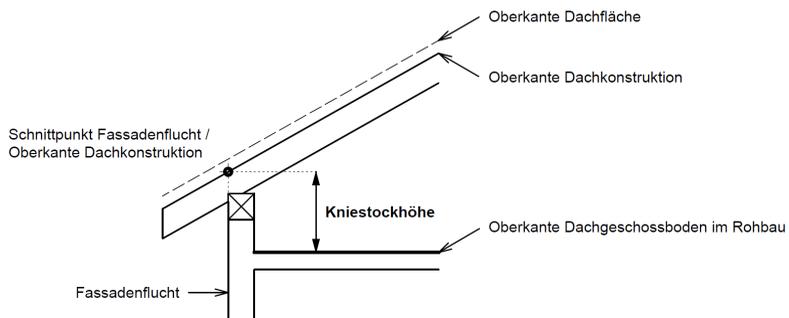


Figur 2 Untergeroschosse

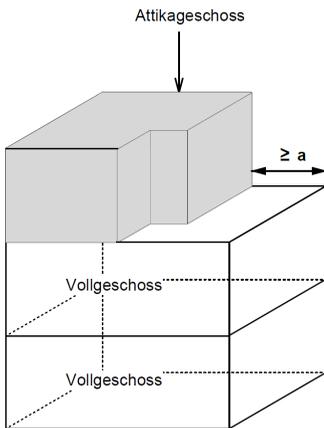


Figur 3 Dachgeschosse

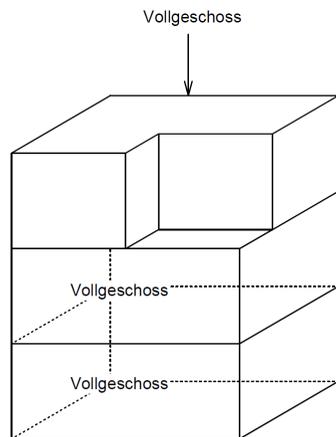
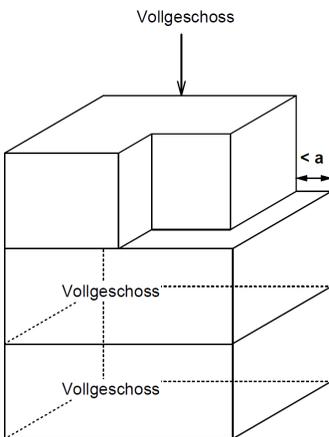
711.61



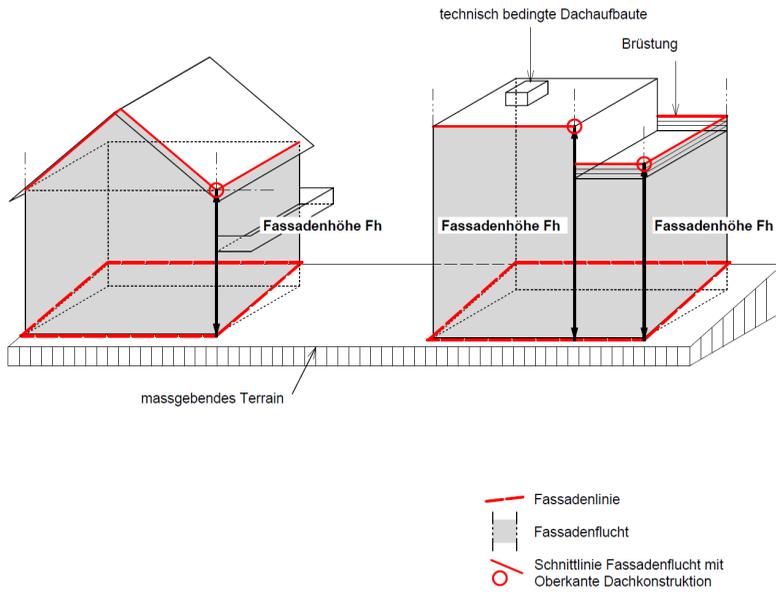
Figur 4 Kniestockhöhe



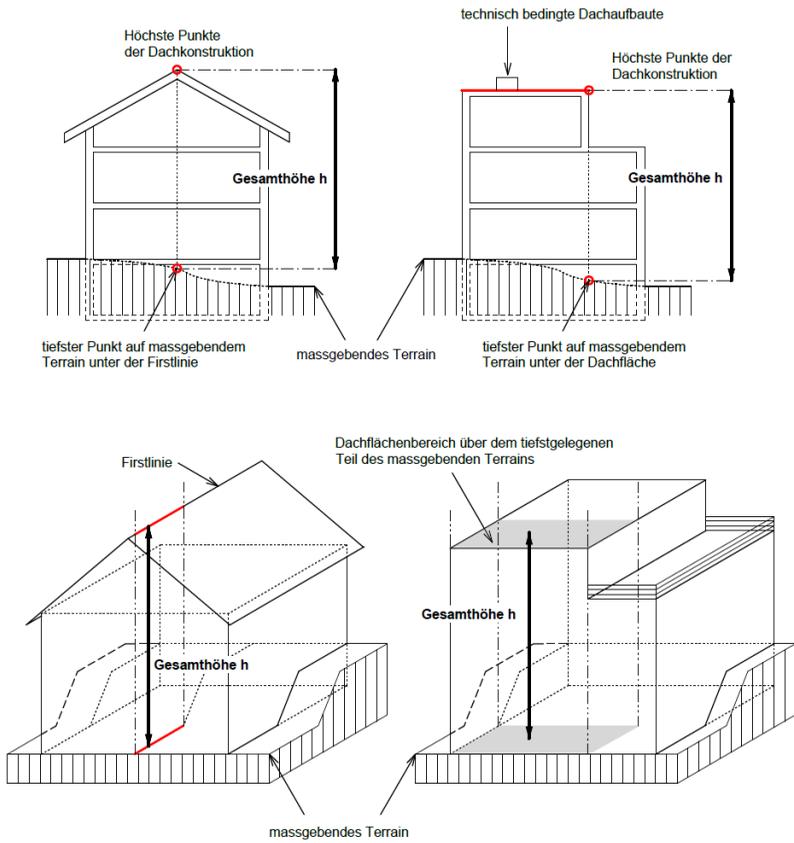
a Minimales Mass für die Zurückversetzung des Attikageschosses gegenüber der Fassade des darunterliegenden Vollgeschosses



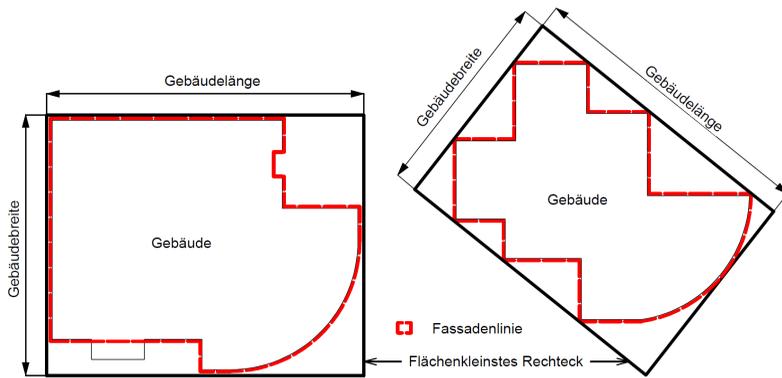
Figur 5 Attikageschosse



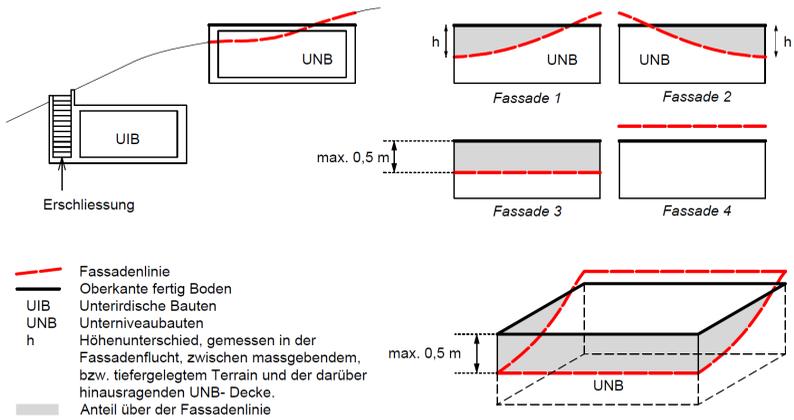
Figur 6 Fassadenhöhe



Figur 7 Gesamthöhe



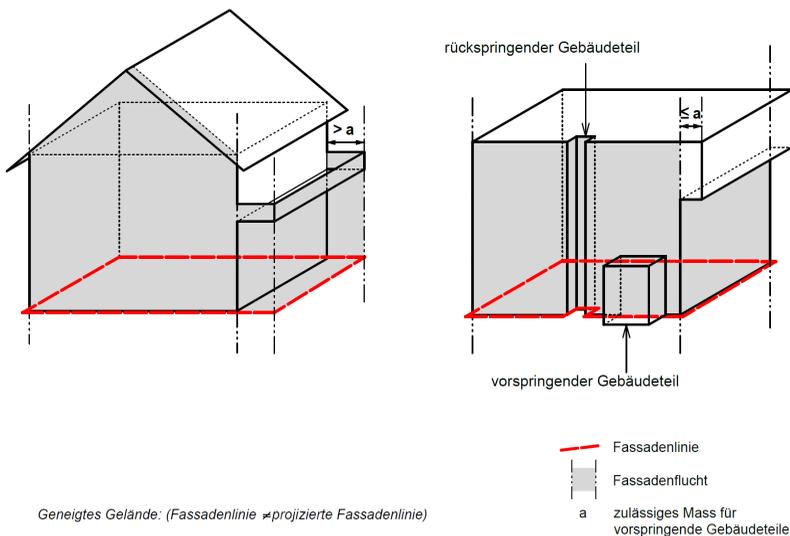
Figur 8 Gebäuelänge und Gebäudebreite



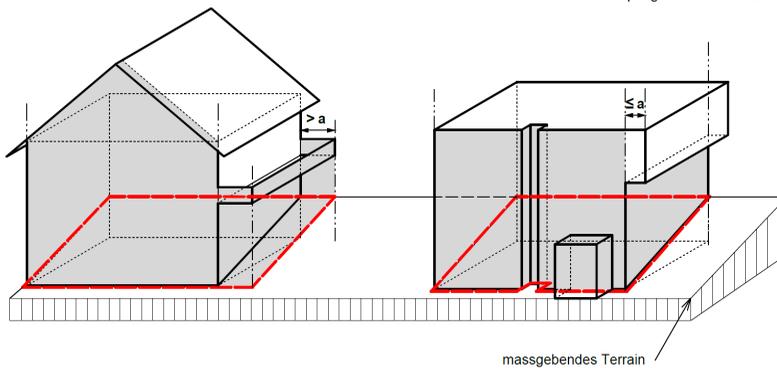
Figur 9 Unterirdische Bauten, Unterniveaubauten

711.61

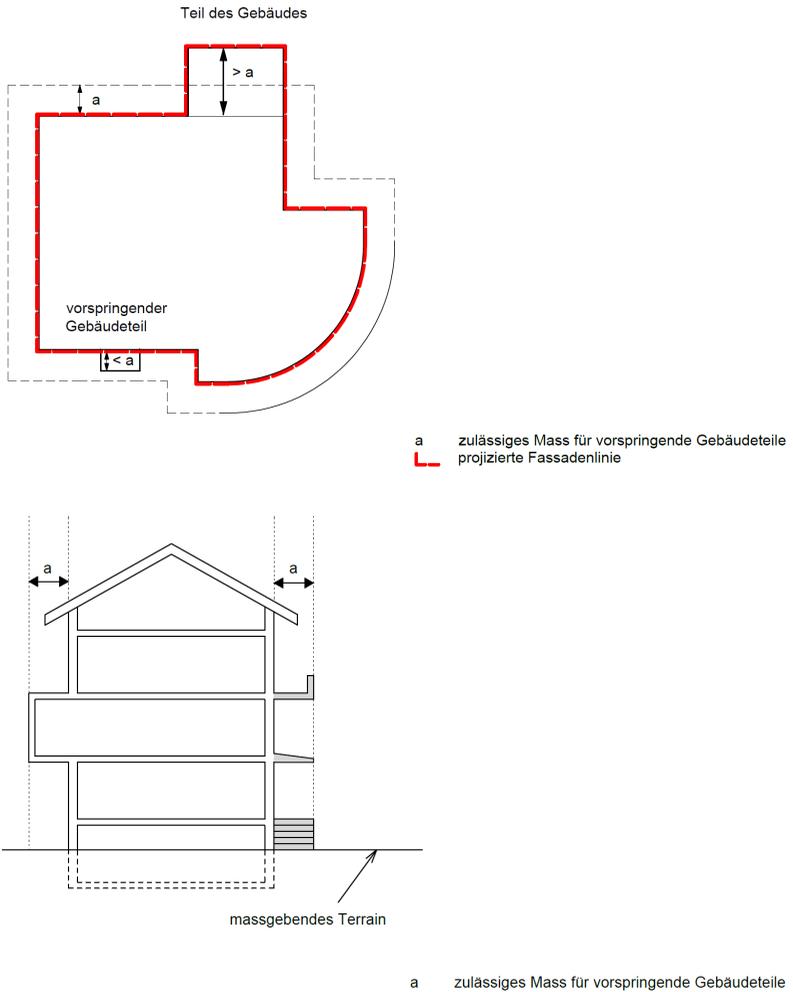
Ebenes Gelände: (Fassadenlinie = projizierte Fassadenlinie)



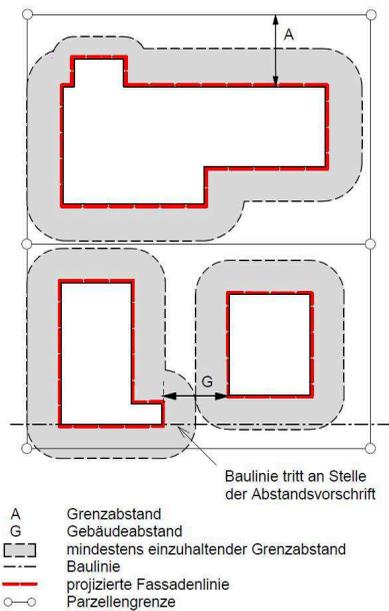
Geneigtes Gelände: (Fassadenlinie \neq projizierte Fassadenlinie)



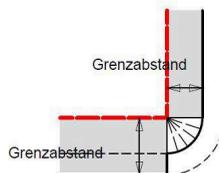
Figur 10 Fassadenflucht und Fassadenlinie



Figur 11 Vorspringende Gebäudeteile (Grundriss und Schnitt)

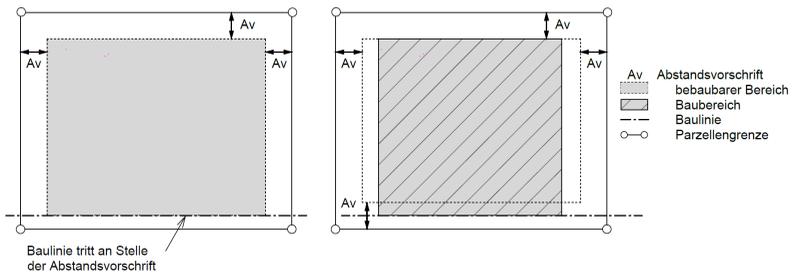


Grenzabstand

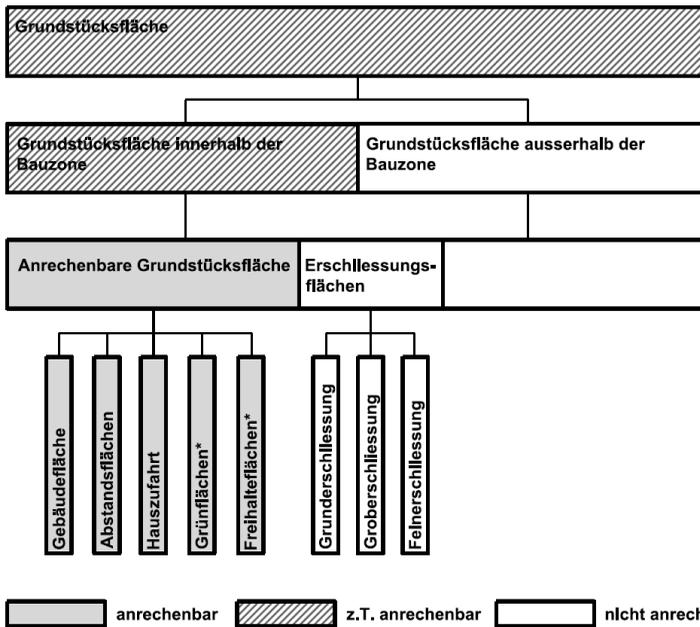


[grey dashed box] mindestens einzuhaltender Grenzabstand
 - - - projizierte Fassadenlinie

Figur 12 Abstände und Abstandsbereiche

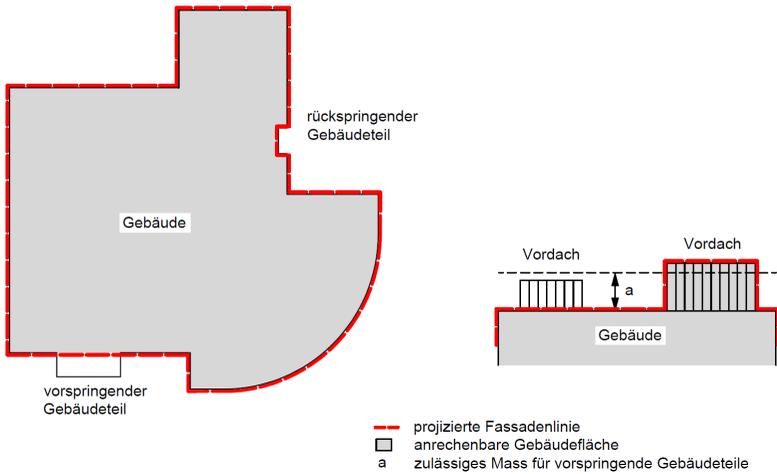


Figur 13 Bebaubarer Bereich und Baubereich



* Freihalteflächen und Grünflächen, soweit sie Bestandteil der Bauzonen und mit einer entsprechenden Nutzungsziffer belegt sind.

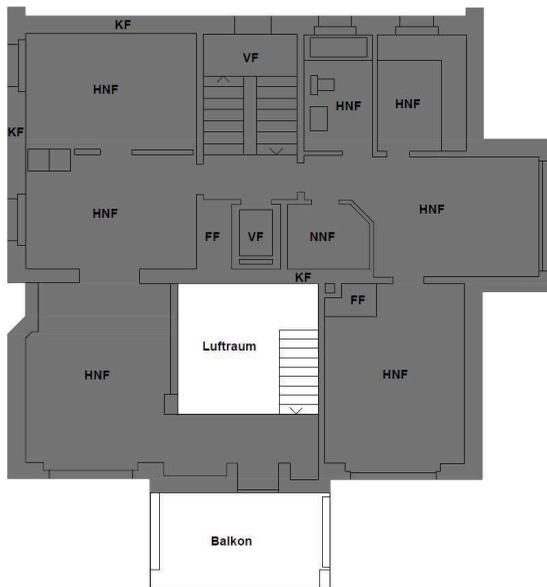
Figur 14 Anrechenbare Grundstücksfläche



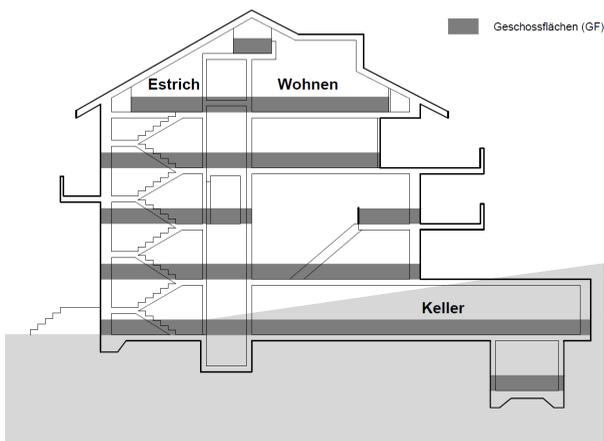
Figur 15 Überbauungsziffer

711.61

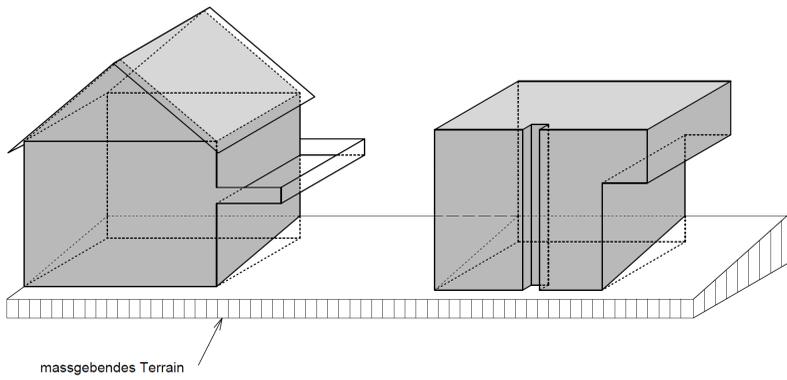
Grundriss 1. Obergeschoss:



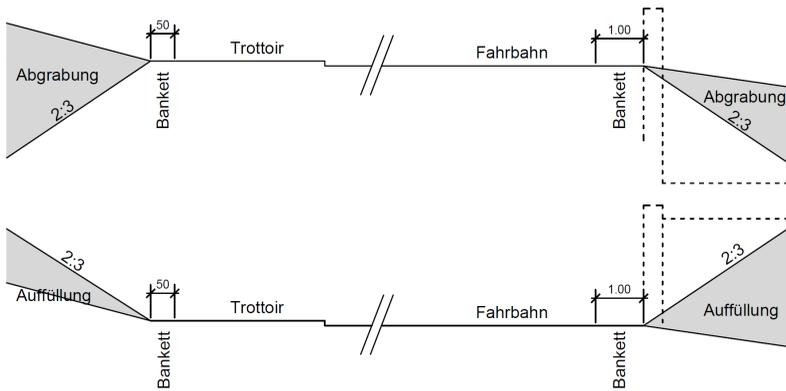
Schnitt:



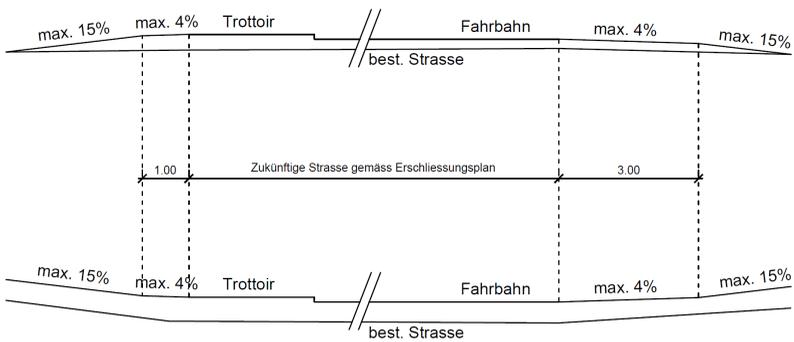
Figur 16 Geschossflächenziffer



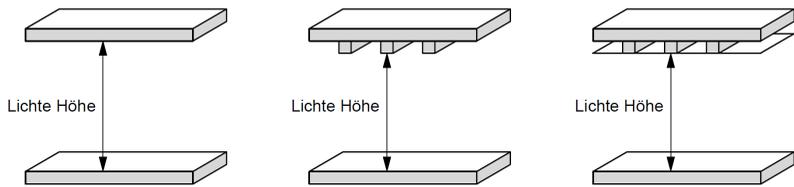
Figur 17 Baumassenziffer



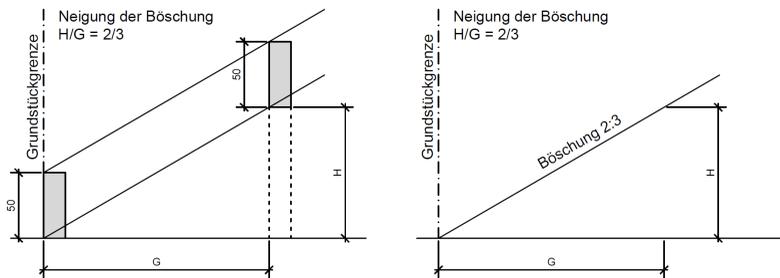
Figur 18 Terrinauffüllungen und Abgrabungen entlang öffentlicher Strassen



Figur 19 Ausfahrten von Garagen und Vorplätzen auf öffentliche Strassen und Plätze

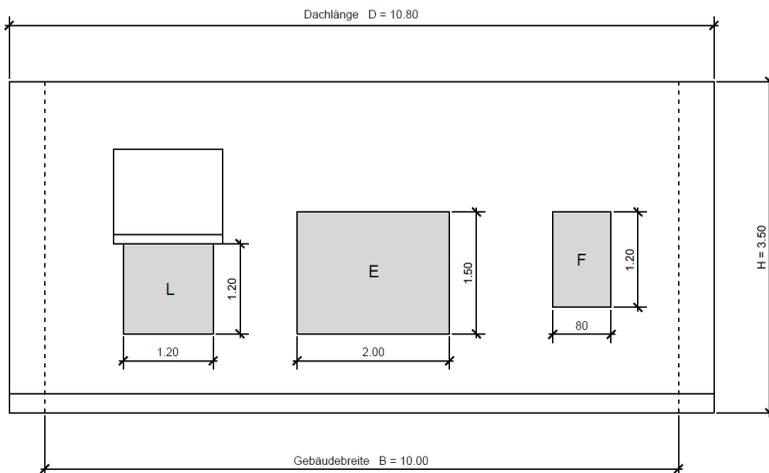


Figur 20 Lichte Höhe



Figur 21 Terrinauffüllungen und Abgrabungen entlang benachbarter Liegenschaften

711.61



Im Aufriss gemessene Dachfläche:

$$10.80 \times 3.50 = 37.80 \text{ m}^2$$

Im Aufriss gemessene Flächen von L + E + F:

$$1.20 \times 1.20 = 1.44$$

$$2.00 \times 1.50 = 3.00$$

$$0.80 \times 1.20 = 0.96$$

$$\underline{\quad\quad\quad} \\ 5.40 \text{ m}^2$$

$\leq 1/7$ der Dachfläche im Aufriss

Figur 22 Dachaufbauten und -einschnitte