

Regierungsratsbeschluss

vom 24. Juni 2013

Nr. 2013/1142

Günsberg: Änderung Bauzonenplan „Buchenrain“ (GB Nr. 572)

1. Ausgangslage

Die Einwohnergemeinde Günsberg unterbreitet dem Regierungsrat die Änderung des Bauzonenplans „Buchenrain“ (GB Nr. 572) zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Im rechtsgültigen Bauzonenplan ist der nördliche Teil der ehemaligen Parzelle GB Nr. 572 (28.5 a) der Reservezone zugeordnet. Der südliche Bereich (7.5 a) liegt in der Wohnzone W2a. Das Grundstück wurde vorgängig zur vorliegenden Nutzungsplanung parzelliert. Aufgrund der bestehenden Bebauung und privater Vereinbarungen erfolgte die Abparzellierung nicht entlang der rechtskräftigen Zonengrenze. Mit der Änderung des Bauzonenplans „Buchenrain“ (GB Nr. 572) wird dies bereinigt, indem der in der Reservezone liegende Teil des abparzellierten Grundstücks GB Nr. 572 mit einer Fläche von 3.5 a der Wohnzone zugeordnet wird.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 18. April 2013 bis zum 19. Mai 2013. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat hat die Änderung des Bauzonenplans „Buchenrain“ (GB Nr. 572) am 27. Mai 2013 beschlossen.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

- 3.1 Die Änderung des Bauzonenplans „Buchenrain“ (GB Nr. 572) der Einwohnergemeinde Günsberg wird genehmigt.
- 3.2 Bestehende Pläne verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft und werden aufgehoben.
- 3.3 Der Richtplan 2000 wird fortgeschrieben.

- 3.4 Die Einwohnergemeinde Günsberg hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 1'200.00 sowie Publikationskosten von Fr. 23.00, insgesamt Fr. 1'223.00, zu bezahlen.



Andreas Eng
Staatschreiber

Kostenrechnung

Einwohnergemeinde Günsberg, Solothurnstrasse 3, 4524 Günsberg

Genehmigungsgebühr:	Fr. 1'200.00	(4210000 / 004 / 80553)
Publikationskosten:	Fr. 23.00	(4250015 / 002 / 45820)
	<u>Fr. 1'223.00</u>	

Zahlungsart: Mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen
Rechnungstellung durch Staatskanzlei

Verteiler

Bau- und Justizdepartement

Amt für Raumplanung (Bi/Ca) (3), mit Akten und 1 gen. Plan (später)

Amt für Raumplanung, Debitorenkontrolle (Ci)

Amt für Raumplanung, Abt. Grundlagen/Richtplanung

Amt für Finanzen

Sekretariat der Katasterschätzung, mit 1 gen. Plan (später)

Solothurnische Gebäudeversicherung, Baselstrasse 40

Amtschreiberei Region Solothurn, Rötistrasse 4, 4509 Solothurn, mit 1 gen. Plan (später)

Einwohnergemeinde Günsberg, Solothurnstrasse 3, 4524 Günsberg, mit 1 gen. Plan (später) und
Rechnung (**Einschreiben**)

Bau- und Werkkommission Günsberg, Solothurnstrasse 3, 4524 Günsberg

WAM Planer und Ingenieure AG, Florastrasse 2, 4502 Solothurn

Staatskanzlei (Amtsblattpublikation: Einwohnergemeinde Günsberg: Genehmigung Änderung
Bauzonenplan „Buchenrain“ [GB Nr. 572])