

Regierungsratsbeschluss

vom 2. Juli 2013

Nr. 2013/1307

**Amtliche Mitwirkung, Tauschwettauf von Landwirtschaftsland
Erbengemeinschaft Sperisen Kurt und Sperisen Germann, 2538 Romont,
Erbengemeinschaft Brunner Emil, v. d. Bumbacher Jürg, Bachtelenstrasse 61,
2540 Grenchen und Vogt Ernst, Allerheiligenstrasse 240, 2540 Grenchen**

1. Ausgangslage und Gesuch

Die Erbengemeinschaft Sperisen Kurt und Germann, 2538 Romont, die Erbengemeinschaft Brunner Emil, v. d. Bumbacher Jürg, Bachtelenstrasse 61, 2540 Grenchen und Vogt Ernst, Allerheiligenstrasse 240, 2540 Grenchen, stellen das Gesuch um Zusicherung der amtlichen Mitwirkung beim Tauschwettauf von Landwirtschaftsland in Grenchen.

1.1 Erbengemeinschaft Sperisen vertauscht an Vogt Ernst:

	Fläche m ²
GB Grenchen Nr. 3925	2'790
GB Grenchen Nr. 3945	<u>3'107</u>
Total Fläche	5'897

Erbengemeinschaft Sperisen erhält von Erbengemeinschaft Brunner und Vogt Ernst:

	Fläche m ²
GB Grenchen Nr. 3936	1'443
ab GB Grenchen Nr. 4454	<u>4'454</u>
Total Fläche	5'897

1.2 Erbengemeinschaft Brunner vertauscht an Vogt Ernst: und an Erbengemeinschaft Sperisen

	Fläche m ²
ab GB Grenchen Nr. 3919	760
GB Grenchen Nr. 3936	<u>1'443</u>
Total Fläche	2'203

Erbengemeinschaft Brunner erhält von Vogt Ernst:

	Fläche m ²
ab GB Grenchen Nr. 4068	<u>2'203</u>
Total Fläche	2'203

1.3 Vogt Ernst vertauscht an die Erbgemeinschaften Sperisen und Brunner:

	Fläche m ²
ab GB Grenchen Nr. 4068	4'454
ab GB Grenchen Nr. 4068	<u>2'203</u>
Total Fläche	6'657

Vogt Ernst erhält von den Erbgemeinschaften Brunner und Sperisen:

	Fläche m ²
ab GB Grenchen Nr. 3919	760
GB Grenchen Nr. 3925	2'790
GB Grenchen Nr. 3945	<u>3'107</u>
Total Fläche	6'657

Somit erfolgt der gesamte Tausch flächengleich wettauf und ohne Aufgeld. Die jeweiligen Grundeigentümer haben nach diesem Tausch die gleiche Anzahl Quadratmeter wie bisher.

2. Erwägungen

2.1 Grundlagen

Die Grundsätze für die amtliche Mitwirkung wurden durch den Regierungsrat mit Beschluss Nr. 5717 vom 16. Oktober 1979 festgelegt. Danach ist die amtliche Mitwirkung zuzusichern bei Tauschgeschäften, wenn diese den bestehenden landwirtschaftlichen Existenzen eine betriebliche Verbesserung bringen und zu Betriebsarrondierungen sowie zur langfristigen Existenzsicherung beitragen.

2.2 Beurteilung

Vogt Ernst ist Eigentümer eines landwirtschaftlichen Gewerbes, das durch seinen Sohn Vogt Markus bewirtschaftet wird. Mit diesem Dreieckstausch kann er das Grundstück GB Grenchen Nr. 4068, mit einer Fläche von 678 Aren so arrondieren, dass die bewirtschaftete Fläche näher beim Betriebszentrum liegt. Zudem stösst das Grundstück nun auf einer längeren Distanz an das Grundstück GB Grenchen Nr. 3992 an, ebenfalls im Eigentum von Vogt Ernst. Somit ergibt sich für Vogt Ernst eine zusammenhängende und arrundierte Fläche von 1'076 Aren, die direkt an seinen Hof angrenzt.

In diesem Gemeindegebiet von Grenchen bestehen teilweise Parzellenverhältnisse mit kleinen Einzelgrundstücken. Durch diesen Tausch wird die Anzahl der Grundstücke von insgesamt 7 Parzellen auf deren 3 reduziert und alle Grundstücke sind nun grösser als 25 Aren.

Mit diesem Tauschgeschäft können somit die betrieblichen Verhältnisse des Gewerbes von Vogt Ernst verbessert und die Besitzstände der Erbgemeinschaften Brunner und Sperisen durch die Reduktion der Parzellenzahl arrondiert werden.

Aufgrund der vorstehenden Beurteilung kann der gesamte Tauschwettauf zwischen den drei Tauschparteien unter amtlicher Mitwirkung anerkannt werden. Dem Tauschwettauf kann daher im Sinne von § 8 des Kantonalen Landwirtschaftsgesetzes vom 4. Dezember 1994 (BGS 921.11) die amtliche Mitwirkung zugesichert werden.

3. Handänderungssteuer, Amtschreiberei- und Grundbuchgebühren

- 3.1 Aufgrund der Zusicherung der amtlichen Mitwirkung durch den vorliegenden Beschluss sind Sperisen Kurt und Germann als Eigentümer von GB Grenchen Nr. 3918, die Erbegemeinschaft Brunner Emil, v. d. Bumbacher Jürg als Eigentümerin von GB Grenchen Nr. 3919 und Vogt Ernst als Eigentümer von GB Grenchen Nr. 4068 von den Handänderungssteuern sowie den Amtschreiberei- und Grundbuchgebühren befreit.
- 3.2 Bereits geleistete Zahlungen (Handänderungssteuern, Amtschreiberei- und Grundbuchgebühren) sind den beiden Tauschpartnern zurückzuerstatten. Geschuldet bleiben die Auslagen der Amtschreiberei.

4. Beschluss

Gestützt auf § 8 des Kantonalen Landwirtschaftsgesetzes vom 4. Dezember 1994 (BGS 921.11)

- 4.1 Dem Tauschwettauf zwischen der Erbegemeinschaft Sperisen Kurt und Germann, beide in 2538 Romont, der Erbegemeinschaft Brunner Emil, v. d. Bumbacher Jürg, Bachtelenstrasse 61, 2540 Grenchen und Vogt Ernst, Allerheiligenstrasse 240, 2540 Grenchen wird die amtliche Mitwirkung zugesichert.



Andreas Eng
Staatschreiber

Verteiler

Volkswirtschaftsdepartement
 Amt für Landwirtschaft
 Amt für Landwirtschaft (2; ka)
 Amt für Finanzen
 Kantonale Finanzkontrolle
 Kantonales Steueramt, Rechtsdienst, Schanzenmühle, Werkhofstrasse 29c, 4509 Solothurn (2)
 Kantonales Steueramt, Abteilung Nebensteuern, Schanzenmühle, Werkhofstrasse 29c,
 4509 Solothurn
 Veranlagungsbehörde, Grundstückgewinne, Schanzenmühle, Werkhofstrasse 29c,
 4509 Solothurn
 Veranlagungsbehörde Grenchen, Bettlachstrasse 20, 2540 Grenchen
 Amtschreiberei Filiale Grenchen-Bettlach, Dammstrasse 14, 2540 Grenchen
 Zentrale Dienste, Rötistrasse 4, 4501 Solothurn
 Solothurnisches Bauernsekretariat, Obere Steingrubenstrasse 55, 4503 Solothurn
 Kurt Sperisen, Derrière Mahlé 30, 2538 Romont,
 Germann Sperisen, Romontberg 33, 2538 Romont
 Erbegemeinschaft Brunner Emil, v. d. Bumbacher Jürg, Bachtelenstrasse 61, 2540 Grenchen
 Vogt Ernst, Allerheiligenstrasse 240, 2540 Grenchen