

# Regierungsratsbeschluss

vom 28. Mai 2013

Nr. 2013/912

## Inkraftsetzung des eidgenössischen Grundbuches Hägendorf

---

### 1. Erwägungen

Die Amtschreiberei Olten-Gösgen, in Olten, beantragt mit Brief vom 8. Mai 2013 das eidgenössische Grundbuch für die Gemeinde Hägendorf, bestehend aus 2'542 Grundbuchnummern, auf den 1. Juni 2013 in Kraft zu setzen.

Mit RRB Nr. 5749 vom 11. Oktober 1977 (Los 1) wurde Roland Buxtorf, Ing.-Geometer, in Olten, heute Ingenieurbüro Lerch Weber AG, in Trimbach, mit Verfügung vom 12. März 2001 des Bau- und Justizdepartements (Los 2) Fred Müller, Ing.-Geometer im Büro Emch + Berger AG Vermessungen, in Solothurn, und mit RRB Nr. 1407 vom 12. August 2003 (Lose 3 und 4) Armin Weber, Ing.-Geometer im Ingenieurbüro Lerch Weber AG, in Trimbach, mit der Durchführung der Neuvermessung beauftragt.

Das Bundsamt für Landestopografie swisstopo hat am 21. Oktober 1982 (Los 1), am 2. Juni 2004 (Los 2) und am 10. Dezember 2008 (Lose 3 und 4) die Vermessung als Grundbuchvermessung anerkannt. Die Amtschreiberei Olten-Gösgen, in Olten, wurde mit RRB Nr. 2419 vom 31. August 1982 (Los 1), mit RRB Nr. 891 vom 27. April 2004 (Los 2) und mit RRB Nr. 1984 vom 18. November 2008 (Lose 3 und 4) mit der Anlage des eidgenössischen Grundbuches beauftragt.

Die öffentliche Aufforderung zur Anmeldung der dinglichen Rechte im Sinne der §§ 4 und 5 der Verordnung über die Anlage des eidgenössischen Grundbuches vom 3. Dezember 1940 (BGS 212.471.1) erfolgte im Amtsblatt Nr. 41 vom 12. Oktober 2012 und überdies im Gäu-Anzeiger Nr. 41 vom 11. Oktober 2012. Es mussten ein unverteiltes Miteigentumsverhältnis aufgelöst sowie ein altrechtliches Pfandrecht gelöscht werden. Daneben wurden keine Rechte angemeldet.

Durch stichprobeweise Kontrolle stellte der Amtschreiberei-Inspektor Stellvertreter fest, dass die Anlage vollständig durchgeführt ist. Das Grundbuch ist nachgeführt und umfasst die ganze Gemeinde Hägendorf. Mit Brief vom 16. Mai 2013 unterstützt der Amtschreiberei-Inspektor Stellvertreter den Antrag der Amtschreiberei Olten-Gösgen, in Olten.

### 2. Beschluss

Gestützt auf Artikel 44 Absatz 1 des Schlusstitels zum Schweizerischen Zivilgesetzbuch vom 10. Dezember 1907 (SR 210) und auf § 35 f. der Verordnung über die Anlage des eidgenössischen Grundbuches vom 3. Dezember 1940 (BGS 212.471.1)

- 2.1 Das eidgenössische Grundbuch für die Gemeinde Hägendorf, umfassend die ganze Gemeinde, wird auf den 1. Juni 2013 in Kraft gesetzt.

- 2.2 Ab 1. Juni 2013 können alle nicht eingetragenen, jedoch eintragungspflichtigen dinglichen Rechte gegenüber gutgläubigen Dritten nicht mehr geltend gemacht werden.



Andreas Eng  
Staatsschreiber

### **Verteiler**

Finanzdepartement  
Amtschreiberei-Inspektorat (2)  
Amtschreiberei Olten-Gösgen, in Olten  
Obergericht  
Bau- und Justizdepartement, Rechtsdienst  
Amt für Geoinformation  
Bundesamt für Justiz, Postfach, 3003 Bern  
Präsidium der Einwohnergemeinde Hägendorf, 4614 Hägendorf  
Staatskanzlei (Amtsblatt, Publikation der Ziffern 2.1 und 2.2)