

Regierungsratsbeschluss

vom 12. August 2014

Nr. 2014/1260

Niederbuchsiten: Änderung Zonenreglement

1. Ausgangslage

Die Einwohnergemeinde Niederbuchsiten unterbreitet dem Regierungsrat die Änderung des Zonenreglements (§ 5) zur Genehmigung.

2. Erwägungen

In der reinen Gewerbezone können nach § 5 des Zonenreglements heute Bauten mit einer maximalen Gebäudehöhe von 10.5 m und einer maximalen Gebäudelänge von 40.0 m erstellt werden. Mit der vorliegenden Änderung des Zonenreglements beabsichtigt die Gemeinde, in der reinen Gewerbezone künftig Gebäudehöhen von max. 12.5 m zuzulassen. Die Gebäudelänge ist frei.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 15. Mai 2014 bis zum 16. Juni 2014. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat hat die Änderung des Zonenreglements (§ 5) am 18. Juni 2014 beschlossen.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

- 3.1 Die Änderung des Zonenreglements (§ 5) der Einwohnergemeinde Niederbuchsiten wird genehmigt.
- 3.2 Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit der vorliegenden Änderung des Zonenreglements in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft und werden aufgehoben.

- 3.3 Die Einwohnergemeinde Niederbuchsiten hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 800.00 sowie Publikationskosten von Fr. 23.00, insgesamt Fr. 823.00, zu bezahlen.



Andreas Eng
Staatsschreiber

Kostenrechnung

Einwohnergemeinde Niederbuchsiten, Dorfstrasse 20, 4626 Niederbuchsiten

Genehmigungsgebühr:	Fr.	800.00	(4210000 / 004 / 80553)
Publikationskosten:	Fr.	23.00	(4250015 / 002 / 45820)
	Fr.	<u>823.00</u>	

Zahlungsart: Mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen
Rechnungstellung durch Staatskanzlei

Verteiler

Bau- und Justizdepartement
 Amt für Raumplanung (Bi/Ca) (3), mit Akten und 1 gen. Änderung ZR (später)
 Amt für Raumplanung, Debitorenkontrolle (Ci)
 Amt für Finanzen
 Solothurnische Gebäudeversicherung, Baselstrasse 40
 Amtschreiberei Thal-Gäu, Schmelzihof, Wengimattstrasse 2, 4710 Klus-Balsthal, mit 1 gen. Änderung ZR (später)
 Einwohnergemeinde Niederbuchsiten, Dorfstrasse 20, 4626 Niederbuchsiten, mit 1 gen. Änderung ZR (später), mit Rechnung **(Einschreiben)**
 Baukommission Niederbuchsiten, Dorfstrasse 20, 4626 Niederbuchsiten
 Staatskanzlei (Amtsblattpublikation: Einwohnergemeinde Niederbuchsiten: Genehmigung Änderung Zonenreglement [§ 5])