

# Regierungsratsbeschluss

vom 4. Februar 2014

Nr. 2014/165

## Gerlafingen: Neues Baureglement inkl. Anhang

---

### 1. Ausgangslage

Die Einwohnergemeinde Gerlafingen unterbreitet mit Schreiben vom 20. Dezember 2013 das von der Gemeindeversammlung am 18. Dezember 2013 beschlossene neue Baureglement zur Genehmigung (Protokollauszug vom 18. Dezember 2013).

### 2. Erwägungen

Gegenstand der Revision des neuen Baureglements inkl. Anhang ist die Trennung des Zonenreglements vom Baureglement und die Entflechtung der Baugebühren aus dem Gebührentarif. Zudem wurden einige redaktionelle Änderungen vorgenommen. Nach der umfassenden Vorprüfung durch das Bau- und Justizdepartement sind rechtlich keine Einwendungen anzubringen und das neue Baureglement kann genehmigt werden.

Die summarische Prüfung und Genehmigung der Reglemente erfolgt unter dem selbstverständlichen Vorbehalt einer - insbesondere - gerichtlichen Prüfung (Schätzungskommission, Verwaltungsgericht) in einem konkreten Anwendungsfall.

### 3. Beschluss

- 3.1 Das neue Baureglement inkl. Anhang wird genehmigt und tritt per 1. Januar 2014 in Kraft.
- 3.2 Die Einwohnergemeinde Gerlafingen hat die Genehmigungsgebühr von Fr. 500.00 sowie die Publikationskosten von Fr. 23.00, total Fr. 523.00, zu bezahlen.



Andreas Eng  
Staatsschreiber

**Kostenrechnung****Einwohnergemeinde Gerlafingen, Kriegstettenstrasse 3,  
4563 Gerlafingen**

|                     |     |               |                         |
|---------------------|-----|---------------|-------------------------|
| Genehmigungsgebühr: | Fr. | 500.00        | (4210000 / 003 / 81087) |
| Publikationskosten: | Fr. | 23.00         | (4250015 / 002 / 45820) |
|                     | Fr. | <u>523.00</u> |                         |

Zahlungsart: Belastung im Kontokorrent Nr. 1011111

**Verteiler**

Bau- und Justizdepartement

Bau- und Justizdepartement, Rechtsdienst (tw)

Bau- und Justizdepartement (ro) (2)

Bau- und Justizdepartement, Debitorenbuchhaltung

Amt für Raumplanung, mit 1 Reglement inkl. Anhang

Amt für Umwelt, mit 1 Reglement inkl. Anhang

Amt für Finanzen **(zur Belastung im Kontokorrent)**

Bauverwaltung Gerlafingen, Kriegstettenstrasse 3, 4563 Gerlafingen, mit 1. Reglement inkl. Anhang

Einwohnergemeinde Gerlafingen, Kriegstettenstrasse 3, 4563 Gerlafingen (Belastung im Kontokorrent), mit 1 Reglement inkl. Anhang

Staatskanzlei (zur Publikation im Amtsblatt: „Einwohnergemeinde Gerlafingen: Genehmigung des neuen Baureglements inkl. Anhang“)