

Regierungsratsbeschluss

vom 2. Dezember 2014
Nr. 2014/2084

Neubau Fachhochschule Nordwestschweiz in Olten / Bauabrechnung

1. Ausgangslage

Am 27. August 2008 hat der Kantonsrat für den Neubau der Fachhochschule Nordwestschweiz (FHNW) in Olten einen Verpflichtungskredit in der Höhe von 86,7 Mio. Franken (inkl. 7,6 % MwSt.) beschlossen (KRB Nr. SGB 082/2008). Davon sollen rund 19,5 Mio. Franken durch Beiträge des Bundes und rund 6,7 Mio. Franken durch den Standortbeitrag der Stadt Olten in Abzug kommen, so dass die Nettoinvestitionen mit ca. 60,5 Mio. Franken veranschlagt wurden.

Der Spatenstich und der Beginn der Bauarbeiten erfolgten im Januar 2010. Der Neubau konnte im Juni 2013 eingeweiht und betriebsbereit übergeben werden. Die Arbeiten sind erfolgreich abgeschlossen und die Bauabrechnung liegt ordnungsgemäss vor.

Die Teuerung im Bauwesen stieg während dem Vorhaben um 8,7 Indexpunkte. Auf den Kredit bezogen bedeutet dies Mehrkosten (Vorvertragsteuerung) von rund 4,3 Mio. Franken. Dazu kam im Jahr 2011 eine Mehrwertsteuererhöhung von 7,6 % auf 8 %, welche Mehrkosten von rund 240'000 Franken verursachte. Die Teuerung nach Vertragsabschluss mit den Unternehmungen (Vertragsteuerung) betrug lediglich Fr. 5'000.00. Die teuerungsbedingten Mehrkosten konnten mit der Position Unvorhergesehenes kompensiert werden.

Der teuerungsbereinigte Kredit wurde um rund 6,5 Mio. Franken bzw. der bewilligte Kredit effektiv um rund 2 Mio. Franken unterschritten.

Die Subvention des Bundes fiel mit rund 22,2 Mio. Franken um 2,7 Mio. Franken höher aus als ursprünglich angenommen. Dies hatte zusammen mit der Kreditunterschreitung zur Folge, dass der Standortbeitrag der Stadt Olten mit 6,2 Mio. Franken um rund 0,5 Mio. Franken geringer ausgefallen ist. Insgesamt betragen die Beiträge Dritter rund 28,4 Mio. Franken.

Die Bauabrechnung wurde mit Zirkulationsbeschluss vom 20. November 2014 von der Baukommission behandelt und zum Beschluss durch den Regierungsrat verabschiedet.

2. Bauabrechnung

2.1 Verpflichtungskredit bewilligt

Verpflichtungskredit bewilligt	Fr.	86'700'000.00
Beitrag Bund ca.	Fr.	- 19'500'000.00
Standortbeitrag Stadt Olten ca.	Fr.	<u>- 6'700'000.00</u>
Total Nettoinvestition bewilligt ca.	Fr.	60'500'000.00

2.2 Kreditentwicklung

Verpflichtungskredit bewilligt	Fr.	86'700'000.00
Vorvertragsteuerung (Index-Teuerung)	Fr.	4'276'605.00
Vertragsteuerung (Unternehmerteuerung)	Fr.	5'046.60
MwSt.-Erhöhung per 1.1.2011 (7,6 % auf 8,0 %)	Fr.	<u>236'000.00</u>
Teuerungsbereinigter Kredit	Fr.	91'217'651.60

2.3 Bauabrechnung

Abrechnung brutto	teuerungsbereinigt	effektiv
Kredit	Fr. 91'217'651.60	Fr. 86'700'000.00
Total Anlagekosten abgerechnet brutto	<u>Fr. 84'645'511.70</u>	Fr. 84'645'511.70
Kreditunterschreitung	Fr. 6'572'140.30	Fr. 2'054'488.30

Abrechnung netto

Total Anlagekosten brutto abgerechnet	Fr.	84'645'511.70
Beitrag Bund (Zusicherung)	Fr.	- 22'211'653.00
Beitrag Stadt Olten	Fr.	<u>- 6'243'385.90</u>
Total Anlagekosten abgerechnet netto	Fr.	56'190'472.80

3. **Beschluss**

3.1 Die Bauabrechnung über den Verpflichtungskredit für den Neubau Fachhochschule Nordwestschweiz in Olten wird mit einem Gesamtaufwand von brutto Fr. 84'645'511.70 bzw. netto von Fr. 56'190'472.80 genehmigt.

3.2 Die für dieses Vorhaben eingesetzte Baukommission wird - unter Verdankung der geleisteten Dienste - aufgelöst.



Andreas Eng
Staatsschreiber

Verteiler

Bau- und Justizdepartement
Hochbauamt (AP/sk)
Amt für Finanzen
Kantonale Finanzkontrolle
Mitglieder der Baukommission (10; Versand durch Hochbauamt)
Medien (jae)