

# Regierungsratsbeschluss

vom 16. Dezember 2014

Nr. 2014/2197

## Kantonsspital Olten - Um- und Ausbau / Bauabrechnung

---

### 1. Ausgangslage

Mit Kantonsratsbeschluss (KRB) Nr. 197/91 vom 13. Mai 1992 (Gesamtkonzept für den Um- und Ausbau des Kantonsspitals Olten, KSO) wurde ein Rahmenkredit von Fr. 254'623'000.00 für den Um- und Ausbau des Kantonsspitals Olten bewilligt. Mit KRB Nr. 177/94 vom 26. Oktober 1994 (Sparpaket '94) wurde der ursprüngliche Rahmenkredit von Fr. 254'623'000.00 für den Um- und Ausbau des Kantonsspitals Olten auf 250 Mio. Franken plafoniert. Der bewilligte Rahmenkredit war bereits um die Bundessubvention für die geschützte Operationsstelle (GOPS) von Fr. 5'600'000.00 reduziert worden. Der Verpflichtungskredit verändert sich um die teuerungsbedingten Mehr- oder Minderkosten.

Das Bauvorhaben erstreckte sich auf über 20 Jahre und wurde in zwei Etappen realisiert. In diesem Zeitraum ist auch der Wechsel von der Warenumsatzsteuer (WUSt.) zur Mehrwertsteuer (MwSt.) gefallen. Zudem erhöhte sich die MwSt. während des Bauvorhabens von anfänglich 6,5 % bis auf aktuelle 8 %. Dies führte zu Mehrkosten von rund 2,2 Mio. Franken. In der 1. Etappe von 1992 bis 2001 kam es insgesamt zu einer negativen Teuerung. Auf den Kredit bezogen ergab dies Minderkosten von rund 7,8 Mio. Franken. Während der 2. Etappe 2001 bis 2014 war insgesamt eine positive Teuerung zu verzeichnen, welche auf den Kredit bezogen Mehrkosten von rund 9,2 Mio. Franken verursachte. Die Mehrkosten infolge Teuerung (ohne Steuererhöhungen) betragen so für die über 20-jährige Planungs- und Bauzeit lediglich 1,4 Mio. Franken.

Die Arbeiten sind erfolgreich abgeschlossen und die Bauabrechnung liegt ordnungsgemäss vor. Diese wurde anlässlich der letzten Baukommissionssitzung Nr. 158 vom 6. November 2014 behandelt und zum Beschluss durch den Regierungsrat verabschiedet.

### 2. Bauabrechnung

#### 2.1 Kreditentwicklung

Rahmenkredit KRB vom 13. Mai 1992	Fr. 254'623'000.00
Kreditreduktion KRB vom 26. Oktober 1994 (Sparpaket '94)	Fr. <u>- 4'623'000.00</u>
Bewilligter Kredit 1994 netto	Fr. 250'000'000.00
Bundessubvention GOPS (Anteil fix)	Fr. 5'600'000.00
Bundessubvention Mehrkosten an GOPS (KRB Nr. 197/91, Ziffer 3)	Fr. 210'000.00
Umrechnung WUSt. auf MwSt. 6,5 % (Mehrkosten)	Fr. 720'154.00
Teuerung Mehrwertsteuer (7,5 %, 7,6 %, 8 %)	Fr. 1'490'706.80
Vorvertragsteuerung 1. Etappe (Minderkosten)	Fr. - 8'287'376.70
Vertragsteuerung 1. Etappe (Unternehmerteuerung)	Fr. 366'348.50
Vorvertragsteuerung 2. Etappe (Mehrkosten)	Fr. 8'215'655.70
Vertragsteuerung 2. Etappe (Unternehmerteuerung)	Fr. <u>953'670.85</u>
Teuerungsberechtigter Kredit	Fr. 259'269'159.15

## 2.2 Bauabrechnung

Ausgaben bis 31.12.2003 (Stand Geschäftsbericht 2003)	Fr.	149'692'525.00
Ausgaben ab 01.01.2004 (Einführung SAP)	Fr.	<u>107'975'932.76</u>
Total Ausgaben brutto	Fr.	257'668'457.76
Bundessubvention GOPS	Fr.	-5'600'000.00
Bundessubvention Mehrkosten GOPS	Fr.	-210'000.00
Beiträge Mehrzweckraum	Fr.	-330'002.75
Rückzahlung Fassadensanierung Trakte D + E	Fr.	-1'655'000.00
Beitrag Blutspenden	Fr.	-102'000.00
Beiträge SGV	Fr.	<u>-30'543.00</u>
Total Beiträge Dritter	Fr.	-7'927'545.75
Total Ausgaben brutto	Fr.	257'668'457.76
Beiträge Dritter	Fr.	<u>-7'927'545.75</u>
Total Ausgaben netto	Fr.	249'740'912.01
Kredit brutto bereinigt um Mehr- und Minderkosten	Fr.	259'269'159.15
Total Ausgaben brutto	Fr.	<u>-257'668'457.76</u>
<b>Kreditunterschreitung brutto</b>	<b>Fr.</b>	<b><u>1'600'701.39</u></b>
Kredit brutto bereinigt um Mehr- und Minderkosten	Fr.	259'269'159.15
Total Ausgaben netto	Fr.	<u>-249'740'912.01</u>
<b>Kreditunterschreitung netto</b>	<b>Fr.</b>	<b><u>9'528'247.14</u></b>

3. **Beschluss**

- 3.1 Die Bauabrechnung über den Verpflichtungskredit für den Um- und Ausbau des Kantonspitals Olten (1. und 2. Etappe) wird mit einem Gesamtaufwand von brutto Fr. 257'668'457.76 bzw. netto von Fr. 249'740'912.01 genehmigt.
- 3.2 Die für dieses Vorhaben eingesetzte Baukommission wird - unter Verdankung der geleisteten Dienste - aufgelöst.



Andreas Eng  
Staatsschreiber

**Verteiler**

Bau- und Justizdepartement

Hochbauamt (Vo/cs) (2)

Amt für Finanzen

Kantonale Finanzkontrolle

Departement des Innern

Gesundheitsamt, Spitalversorgung, Controlling und Finanzen

Solothurner Spitäler AG, Schöngrünstrasse 36a, 4500 Solothurn

Itten + Brechbühl AG, Nordring 4a, Postfach 608, 3000 Bern 25

Mitglieder der Baukommission Kantonsspital Olten (8; Versand durch Hochbauamt)

Medien (jae)