

# Regierungsratsbeschluss

vom 22. April 2014

Nr. 2014/686

## Gerlafingen: Aufhebung Gestaltungsplan Sonnenfeld mit Sonderbauvorschriften

---

### 1. Ausgangslage

Die Einwohnergemeinde Gerlafingen unterbreitet dem Regierungsrat die Aufhebung des Gestaltungsplanes Sonnenfeld mit Sonderbauvorschriften zur Genehmigung.

### 2. Erwägungen

Der Gestaltungsplan Sonnenfeld mit Sonderbauvorschriften wurde vom Regierungsrat am 13. Juni 2006 genehmigt (Regierungsratsbeschluss Nr. 2006/1107). Er sieht eine dichte Überbauung des Gebiets zwischen der Langfeld- und der Sonnenfeldstrasse mit ein- bis zweigeschossigen Bauten vor. Die Planung wurde jedoch nicht umgesetzt. Der Grundeigentümer beabsichtigt, ein neues Überbauungskonzept zu erarbeiten und den bestehenden Gestaltungsplan zu ersetzen. Auf Antrag des Grundeigentümers hat der Gemeinderat am 25. April 2013 deshalb beschlossen, den Gestaltungsplan Sonnenfeld mit Sonderbauvorschriften aufzuheben. Dies entspricht dem Vorgehen nach § 47 Abs. 1 Planungs- und Baugesetz (PBG; BGS 711.1). An der Gestaltungsplanpflicht sowie der Grundnutzung wird festgehalten.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

### 3. Beschluss

- 3.1 Die Aufhebung des Gestaltungsplanes Sonnenfeld mit Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde Gerlafingen wird genehmigt.
- 3.2 Die Einwohnergemeinde Gerlafingen hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 800.00 sowie Publikationskosten von Fr. 23.00, insgesamt Fr. 823.00, zu bezahlen. Der Betrag wird dem Kontokorrent der Einwohnergemeinde belastet.

- 3.3 Die Aufhebung des Gestaltungsplanes liegt vorab im Interesse des betroffenen Grundeigentümers. Die Einwohnergemeinde Gerlafingen hat deshalb die Möglichkeit, gestützt auf § 74 Abs. 3 PBG, die Genehmigungskosten ganz oder teilweise auf den interessierten Grundeigentümer zu übertragen.



Andreas Eng  
Staatsschreiber

### Kostenrechnung

### Einwohnergemeinde Gerlafingen, Kriegstettenstrasse 3, 4563 Gerlafingen

Genehmigungsgebühr:	Fr.	800.00	(4210000 / 004 / 80553)
Publikationskosten:	Fr.	23.00	(4250015 / 002 / 45820)
	Fr.	<u>823.00</u>	

Zahlungsart: Belastung im Kontokorrent Nr. 1011111

### Verteiler

Bau- und Justizdepartement  
 Amt für Raumplanung (SC/Ci) (3)  
 Amt für Raumplanung, Debitorenkontrolle (Ci)  
 Amt für Finanzen, **zur Belastung im Kontokorrent**  
 Sekretariat der Katasterschätzung  
 Solothurnische Gebäudeversicherung, Baselstrasse 40  
 Amtschreiberei Region Solothurn, Rötistrasse 4  
 Einwohnergemeinde Gerlafingen, Kriegstettenstrasse 3, 4563 Gerlafingen (mit Belastung im Kontokorrent)  
 Bauverwaltung Gerlafingen, Kriegstettenstrasse 3, 4563 Gerlafingen  
 Staatskanzlei (Amtsblattpublikation: Einwohnergemeinde Gerlafingen: Genehmigung Aufhebung Gestaltungsplan Sonnenfeld mit Sonderbauvorschriften)