

**Bau- und  
Justizdepartement**  
Hochbauamt

*Kaufdokumentation*  
**Stützpunkt Flüh KBA III**  
**Gemeinde Hofstetten-Flüh**  
15. Juni 2015



## **Inhaltsverzeichnis**

---

<b>1. Situation</b>	<b>3</b>
<b>2. Grundrisse / Photo</b>	<b>5</b>
<b>3. Zonenplan</b>	<b>9</b>
<b>4. Grundbuchauszug</b>	<b>12</b>

**1. Situation**

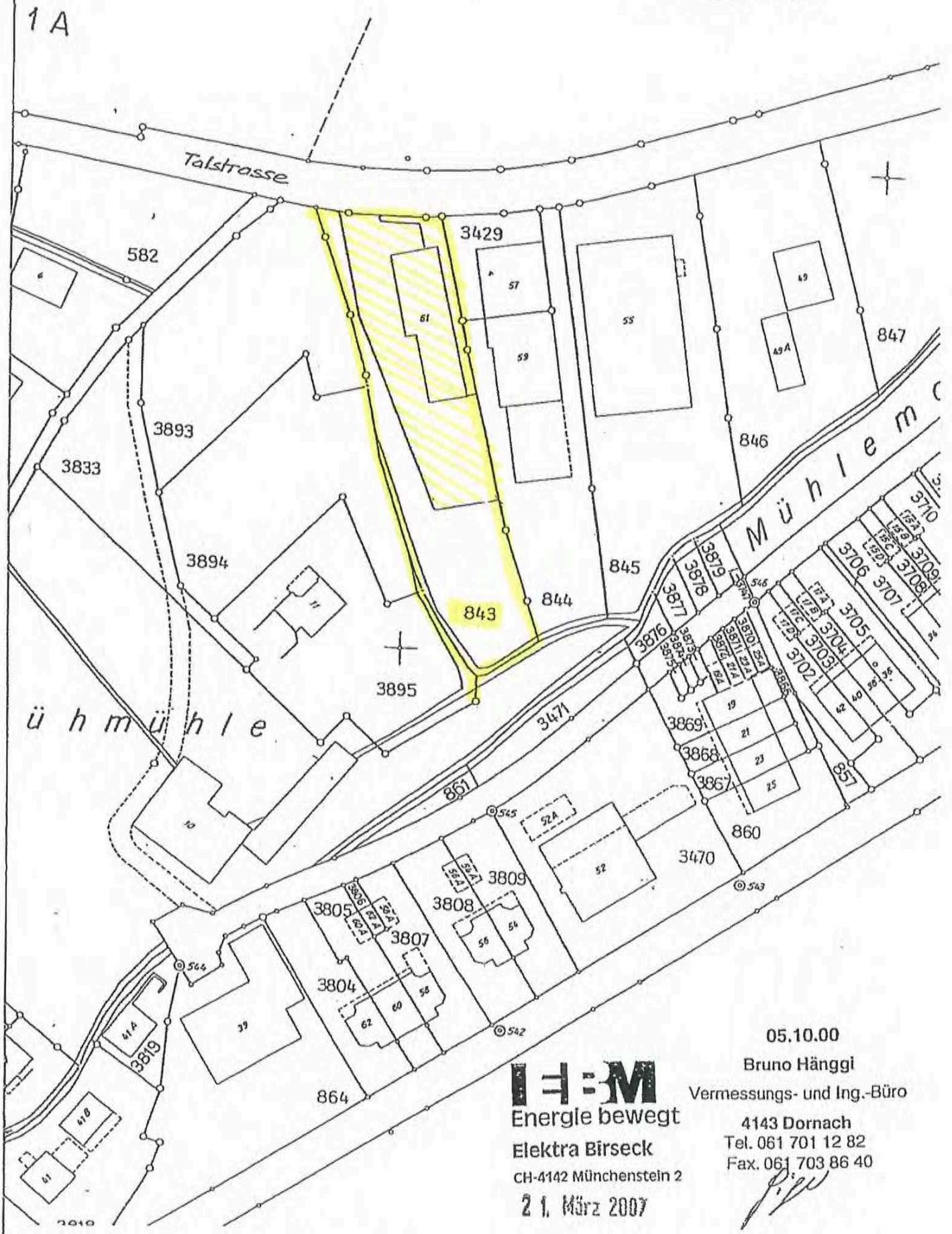
---

# Gemeinde Hofstetten-Flüh

an Nr. 15

# Situationsplan

Massstab 1: 1000



05.10.00

Bruno Hänggi

Vermessungs- und Ing.-Büro

**E=M**  
Energie bewegt

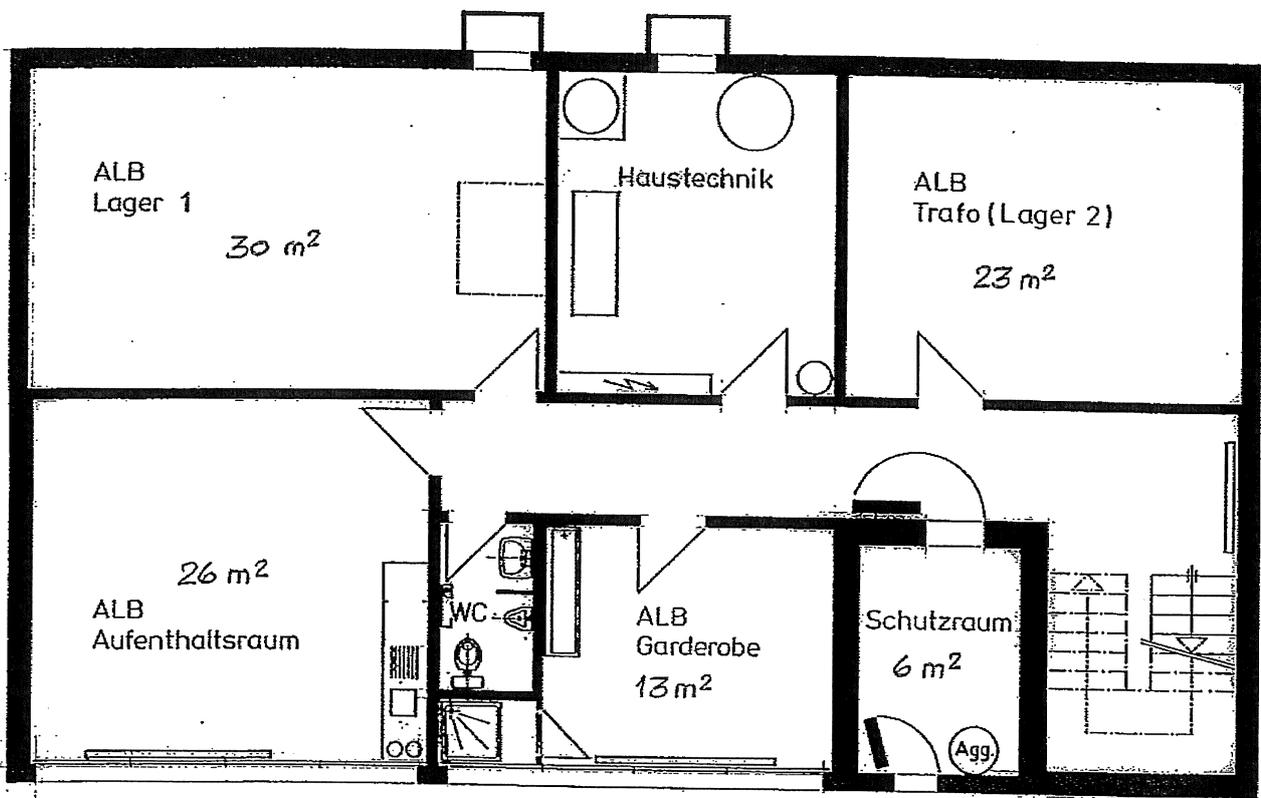
Elektra Birseck  
CH-4142 Münchenstein 2

21. März 2007

4143 Dornach  
Tel. 061 701 12 82  
Fax. 061 703 86 40

**2. Grundrisse / Photo**

---

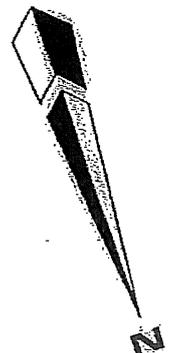


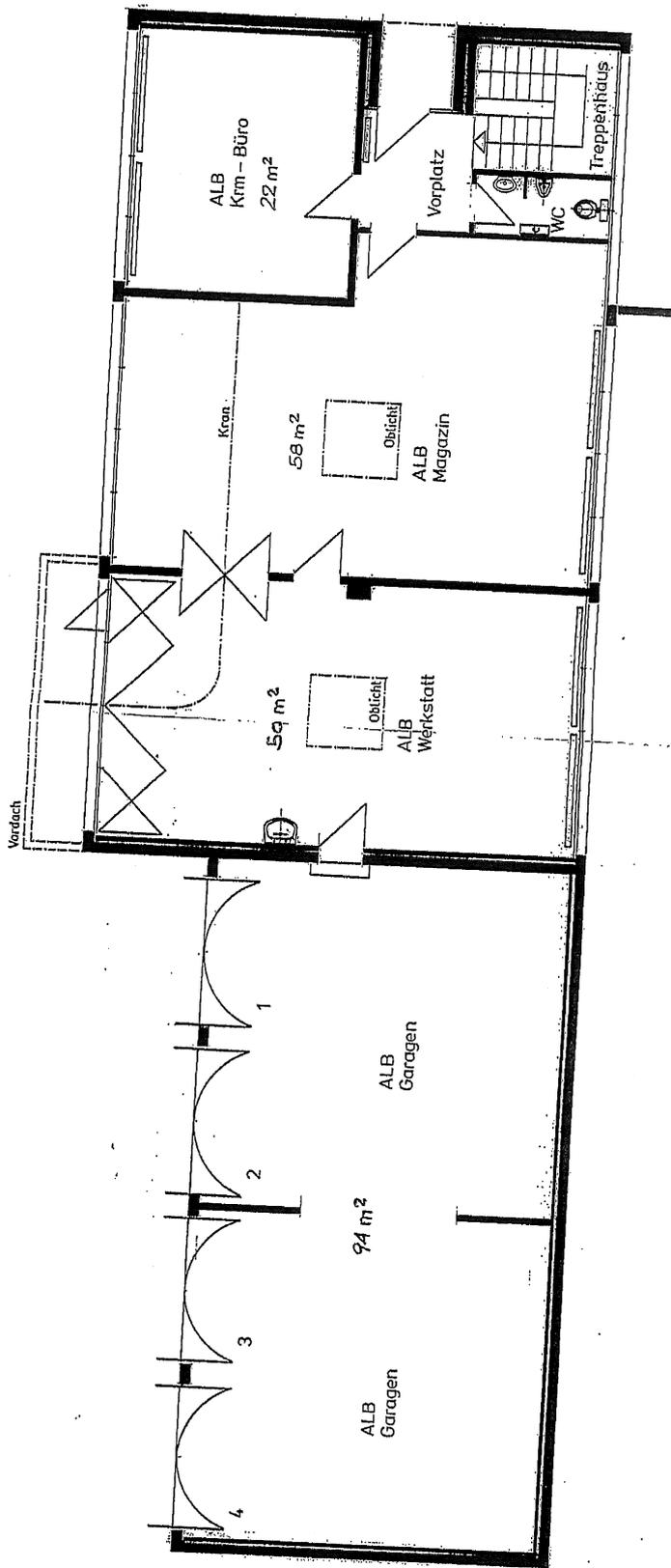
1. Untergeschoss Mst. 1:100

EBM, 4.2.1991 TC

Talstrasse 61

Flüh





Erdgeschoss Mst. 1:100  
EBM, 4.2.1991 TC  
Flüh

Falstrasse 61



### 3. Zonenplan

---

#### Zonenvorschriften

Bauzone	= Gewerbezone G
Bauweise	= offene Bauweise
Gebäudehöhe	= 12.00m
Firsthöhe	= 12.00m
Gebäuelänge	= 60.00m
Grünflächenziffer	= min. 20% 30m <sup>2</sup> (Baumäquivalent pro Baum)
Dachform	= Frei
Empfindlichkeitsstufe	= ES III

Nutzungszone im  
Siedlungsgebiet

SB NR 843

2'094 m<sup>2</sup>

VIEWEGEBZONE:

n 890 m<sup>2</sup>

UFFERSCHUR:

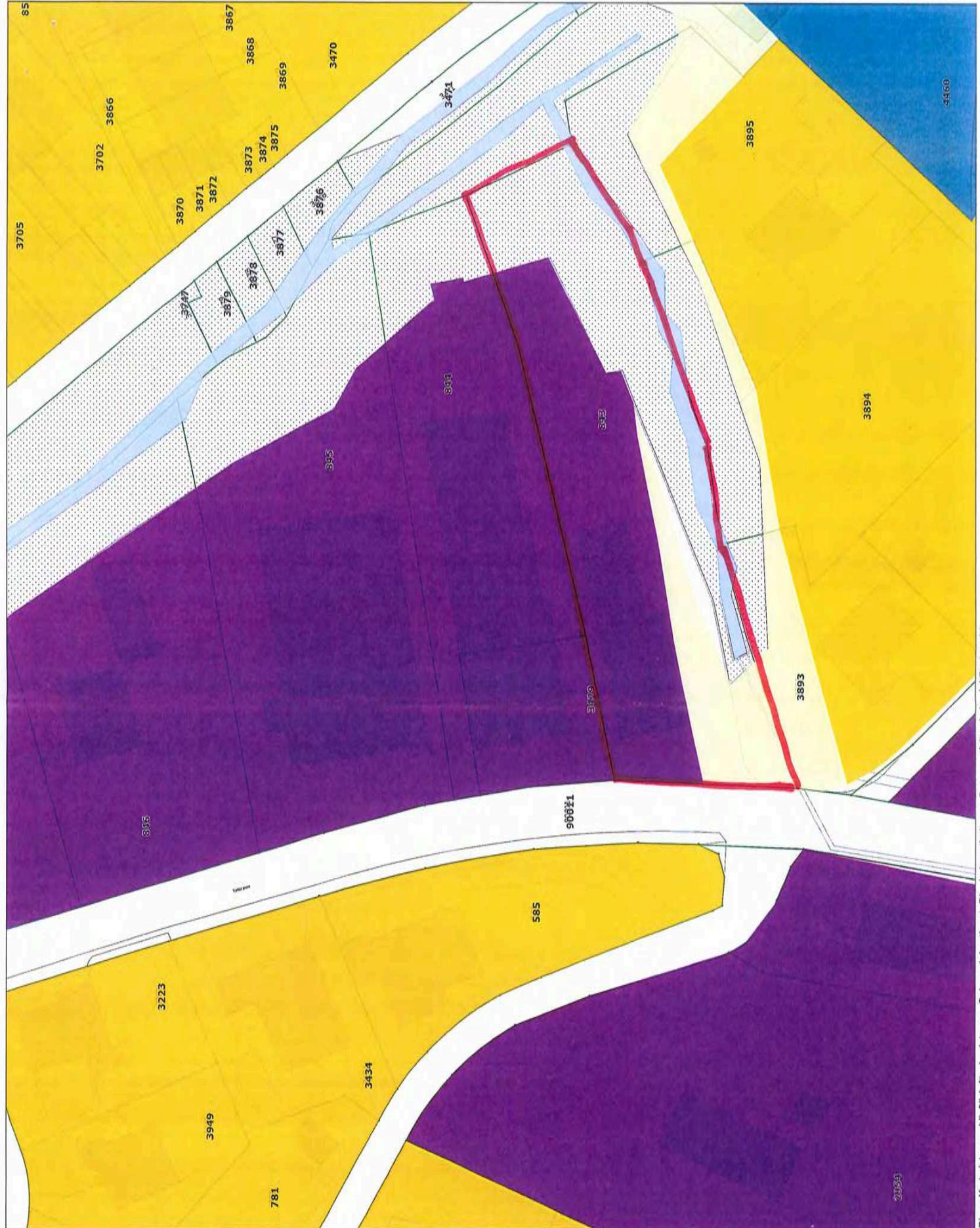
n 440 m<sup>2</sup>

WZLD:

n 764 m<sup>2</sup>



Massstab 1:500



(c) SOGIS Kanton Solothurn 2015. Diese Karte ist ausschließlich für den internen Gebrauch bestimmt. Die darin enthaltenen Daten entfallen keinerlei Rechtswirkung.

## Nutzungszonen im Siedlungsgebiet

	Wohnzone 1 (W1)
	Wohnzone 2 (W2)
	Wohnzone (W3)
	Wohnzone 4 (W4)
	Wohnzone grösser 4 (WG)
	Gewerbezone ohne Wohnen (GO)
	Industriezone (I)
	Gewerbezone mit Wohnen (GM)
	Kernzone Entwicklung (KEN)
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (OeBA)
	Zone für öffentl. Sport- und Freizeitanl. (FE)
	Kernzone Erhaltung (KER)
	Grünzone (GZ)
	Hofstattzone (HS)
	Spezialzone (S)
	Landw. Kernzone (LK)
	Bahnareal (BA)
	Weilerzone (W)
	Naturschutzzone ausserhalb Wald (NSZ)
	Waldrandschutzzone (WS)
	Reservezone (R)
	Gewässer (GW)
	Uferschutzzone
	Freihaltezone (FH)

## **4. Grundbuchauszug**

---

## Grundbuch-Auszug

### Liegenschaft Hofstetten-Flüh / 843

Form der Führung: Kantonal

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

---

#### Grundstückbeschreibung:

Gemeinde:	Hofstetten-Flüh
Grundstück-Nr.:	843
E-GRID:	Gemäss Grundbuch
Dominierte Grundstücke:	
Lagebezeichnung*:	Mülital
Plan-Nr.*:	5
Fläche*:	2'094 m2
Gebäude*:	Industrie-Gebäude, Vers. Wert (100%): 744'000.00 Talstrasse 61
Katasterwert*:	CHF 209'900.00
Bemerkungen*:	

---

#### Eigentum:

Alleineigentum	27.05.1977 008-K 76 Kauf
<b>EBM (Genossenschaft Elektra Birseck), Münchenstein</b>	29.09.2009 008-B 2009/00453 Namens- /Firmaänderung

---

#### Anmerkungen:

keine

---

#### Dienstbarkeiten:

keine

---

#### Grundlasten:

keine

---

#### Vormerkungen:

keine

---

#### Grundpfandrechte:

keine

---

#### Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 20. April 2015:	keine
Geometergeschäfte bis 21. April 2015:	keine

Dieser Auszug ist ein komprimierter Ausdruck. Nicht gedruckt werden allfällige Einträge bei: Weiteren Rechtsgründen

Dornach, 23. April 2015

Der/die Grundbuchverwalter/in

**Herausgeber und Bezugsquelle**

*Hochbauamt  
Rötihof, Werkhofstrasse 65  
4509 Solothurn  
Telefon 032 627 26 03  
Telefax 032 627 23 65  
E-Mail hba@bd.so.ch  
www.hba.so.ch*

**Copyright**

*© Hochbauamt Kanton Solothurn*