

VERKAUFS-DOKUMENTATION



2 HALLEN

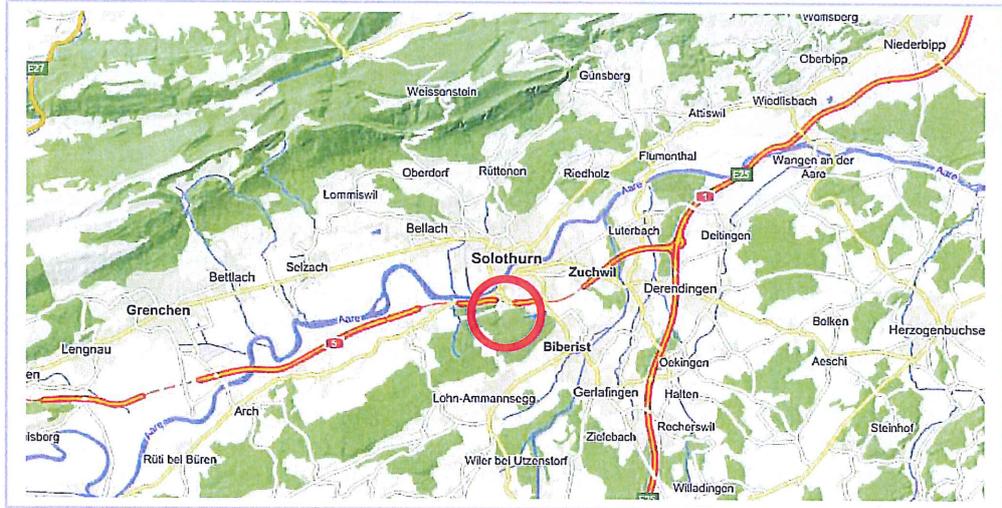
BUCHRAINSTRASSE 19 + 15, BIBERIST

IHR ZUVERLÄSSIGER PARTNER FÜR

Handel und Vermittlung ■ Bewirtschaftung und Verwaltung von Mietwohnungen und Stockwerkeigentum ■ Erstvermietung
Projektentwicklung ■ Schätzungen ■ Eigentümerversammlung ■ Bautreuhand

LAGE.

Ortsplan Solothurn – Biberist



Lageplan, Buchrainstrasse 15, 17 + 19, Biberist



LAGEBESCHREIBUNG / ZUFAHRT.

Verkehrstechnisch ideal !

Die Verkaufsobjekte befinden sich auf dem nördlichen Gemeindegebiet von Biberist (SO), parallel zur Autobahn A5, auf einer sehr grosszügigen Parzelle mit 8'150 m².

Die Zufahrt erfolgt ab der Autobahnausfahrt "Solothurn-West" und / oder "Solothurn-Süd" innert weniger Minuten.

Mit der Autobahn A5 ist Solothurn an das europäische Autobahnnetz angeschlossen.
Für den öffentlichen Nahverkehr steht ein dichtes Netz an Bahn- und Busverbindungen zur Verfügung.

Der Wirtschaftsraum Solothurn

Dank der zentralen Lage im Schweizer Mittelland verfügt Solothurn über die besten Anbindungen an das Eisenbahn- und Strassenverkehrsnetz der Schweiz. In weniger als einer Stunde erreicht man ab Solothurn die Städte Basel, Bern, Biel, Luzern oder Zürich; – und mit dem Flughafen Grenchen ist Solothurn auch an den Luftverkehrsraum angeschlossen. Alle grösseren Städte der Schweiz sowie die Wirtschaftsregionen im benachbarten Ausland sind direkt erreichbar.

Mit seinen rund 15'000 Einwohner/-innen und 13'000 Arbeitsplätzen ist Solothurn nicht nur Kantons-
hauptort sondern auch Zentrum einer Region mit rund 92'000 Einwohner/-innen. Die Region Solothurn
und Umgebung ist eine typische Region mit einem ausgeglichenen wirtschaftlichen Branchenmix.

Zufahrt

Autobahnausfahrt "Solothurn-West"
Autobahnausfahrt "Solothurn-Süd"

2 HALLEN, DIREKT AN DER AUTOBAHN A5.

Objektbeschreibung.

Der ideale Geschäftssitz für eine vielseitige Nutzung!

2 freistehende, gepflegte und sehr gut unterhaltene Hallen mit idealer Zu- und Wegfahrt für Lastwagen.
Parkplätze für Mitarbeiter und Besucher sind in genügender Anzahl Vorhanden.

Die Gebäude eignen sich optimal für eine gewerbliche Nutzung jeglicher Art.



Buchrainstrasse 19

Baujahr 1977

Grundmasse ca. 71m x 20m

Nutzfläche ca. 1'500m²

Kubischer Inhalt ca. 14'300m³.

Massivbauweise, nicht unterkellert

Stahlskelettbau mit Satteldach und Eterniteindeckung

ganzes Gebäude vollisoliert

Kranbahn mit Nutzlast 32t.

durchgehend befahrbar, abgeschlossen mit Falttoren (nord- und südseitig, Einfahrtshöhe: 5m).

Besprechungszimmer / WC-Anlage / Archivraum

Warmluftheizung (Oelbrenner)

Oeltank 50'000 l (in externem Gebäude, überirdisch)

Schmutzwasserentsorgung mittels Sammeltank

Brandmeldeanlage (Siemens)

Buchrainstrasse 15

Dieses stilvolle Gebäude wurde 1990 komplett erneuert

Grundmasse ca. 33m x 20m

Nutzfläche ca. 660m²

Kubischer Inhalt ca. 5'830m³.

Massivbauweise, nicht unterkellert

Stahlskelettbau mit Satteldach und Ziegeleindeckung

ganzes Gebäude vollisoliert

Kranbahn mit Nutzlast 6t (ausbaubar auf 12t).

durchgehend befahrbar, abgeschlossen mit Falttoren (nord- und südseitig, Einfahrtshöhe: 5m).

Warmluftverteilung (Oelbrenner)

Brandmeldeanlage (Siemens)

Buchrainstrasse 17

Baujahr ca. 1800

Grundmasse ca. 15m x 6m

→ unbenutztes Objekt, unbewertet

Zielgruppen.

Die beiden Hallen können zukünftig beispielsweise für folgende Aktivitäten genutzt werden:

- Gewerbebetrieb (Schreinerei / Zimmerei / Holz- Metallbau, Verglasungen, etc.)
- Logistik / Transporte / Zwischenlager
- Werkstatt für einen Gewerbe- oder Handwerkerbetrieb
- Hochregallager
- Autogewerbe
- Trendsportarten (Indoor)
- Automuseum / Galerie
- Ausstellraum für Handel und Gewerbe

Objektdaten.

Grundbuch-Nummer	1171, Biberist
Baujahre	Buchrainstrasse 15: 1990, komplett erneuert Buchrainstrasse 17: ca. 1800, unbenutztes Objekt Buchrainstrasse 19: 1977 (Neubau)
Unterhalt	laufend
Bauzone	Gewerbezone (Gb)
Ausnützungsziffer	ohne Beschränkung
Grundstückfläche	8'150 m ²
Nutzflächen	Buchrainstrasse 15: ca. 660 m ² Buchrainstrasse 17: nicht nutzbar Buchrainstrasse 19: ca. 1'500 m ²
Dienstbarkeiten / Grundlasten	Quellenrecht z.L. GB Nr. 1225 Quellenrecht z.L. GB Nr. 1219
Anmerkungen	keine
Vormerkungen	Miete vorgemerkt bis 31.03.2019 (wird im Verkaufsfall gelöscht)
Gebäudeversicherungswerte (SGV)	Buchrainstrasse 15 CHF 1'653'750 (Stand 2009, 135%) Buchrainstrasse 17 CHF 24'705 (Stand 2009, 135%) Buchrainstrasse 19 CHF 2'060'505 (Stand 2009, 135%)
Amtliche Werte	Buchrainstrasse 15 CHF 348'200 Buchrainstrasse 17 CHF 6'400 Buchrainstrasse 19 CHF 635'800

VERKAUFSPREIS.

Verkaufspreis GB 1171, Biberist

CHF 4'800'000

Die Liegenschaften werden im aktuellen Zustand verkauft.

ABWICKLUNG DES KAUFES.

Anzahlung: in Absprache

Gebühren und Kosten: Notariats-, Grundbuchkosten und Handänderungssteuer zu Lasten der Käuferschaft

EIGENTUMSÜBERTRAGUNG.

Besitzantritt: kurzfristig oder nach Vereinbarung

FINANZIERUNG.

Die Finanzierung ist grundsätzlich Sache des Käufers.

Wenn gewünscht, sind wir gerne für eine Finanzierungsvermittlung behilflich.

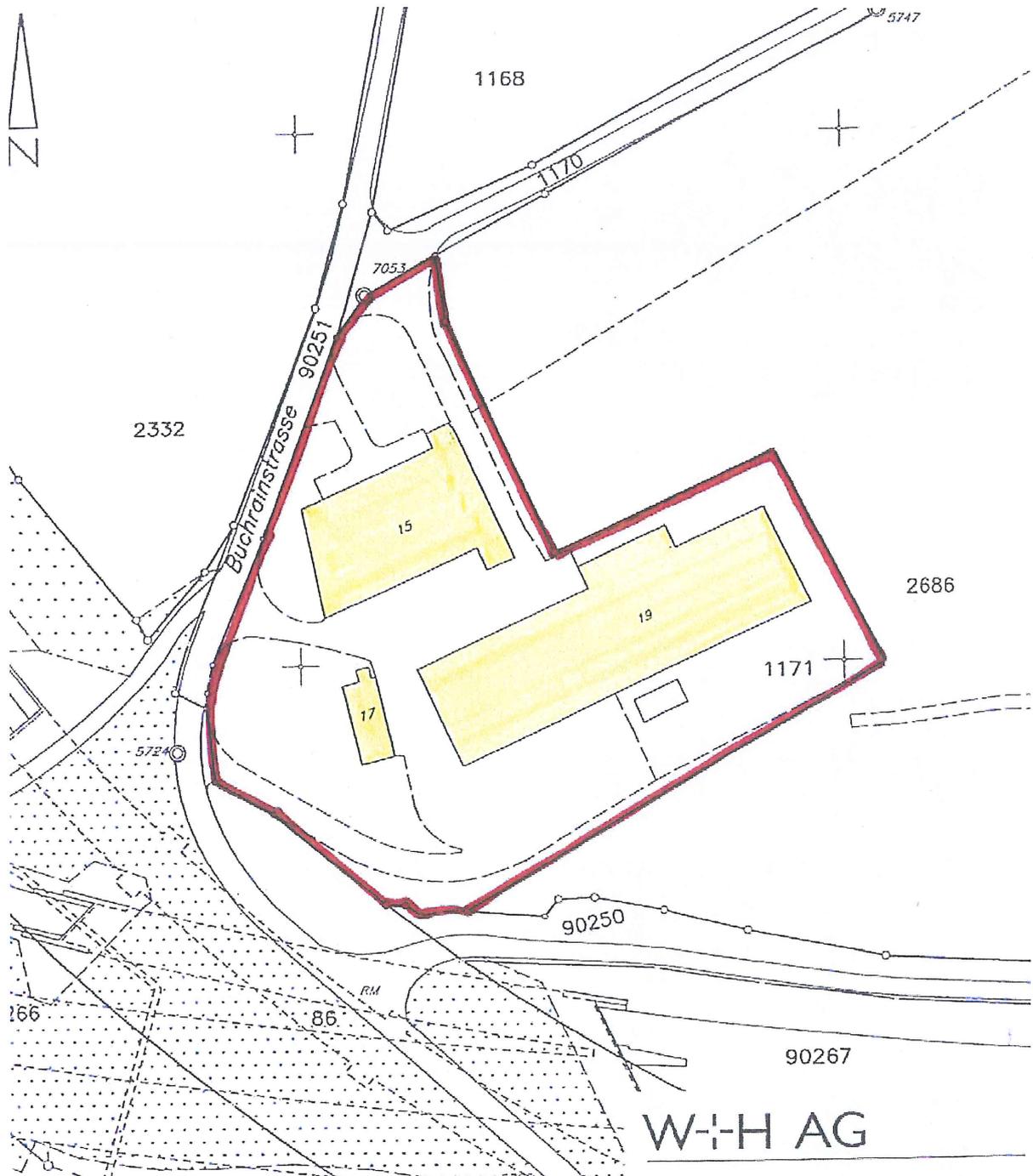
BESICHTIGUNG.

Innenbesichtigungen finden nur in Begleitung und nach Vereinbarung mit Christoph Geiser statt.

Die Angaben im Verkaufsdossier sind rein informativ. Sie erfolgen ohne Gewähr und bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

Ein allfälliger Zwischenverkauf und Freisein bleibt vorbehalten.

SITUATION.



nicht massstäblich

FOTOS UND PLÄNE.

Buchrainstrasse 19





Buchrainstrasse 15







**Möchten Sie mehr wissen über dieses interessante Angebot?
Hier die Kontaktadresse für weitere Auskünfte:**



GEISER IMMOBILIEN



Sandmattstrasse 25
CH-4532 Feldbrunnen
Telefon +41 32 621 51 91
Telefax +41 32 621 51 93
www.geiser-immobilien.ch
info@geiser-immobilien.ch