IIIIII KANTON solothurn

Regierungsratsbeschluss

vom 20. Dezember 2016

Nr. 2016/2235

Bauabrechnung: Justizvollzugsanstalt Kanton Solothurn in Flumenthal / Deitingen

---

1. Ausgangslage

Am 4. März 2009 hat der Kantonsrat für die Neu- und Umbauten der Justizvollzugsanstalt (JVA) Kanton Solothurn in Flumenthal / Deitingen einen Verpflichtungskredit in der Höhe von 49,5 Mio. Franken (inkl. MwSt.) beschlossen (KRB Nr. SGB 007/2009). Aufgrund der Neuausrichtung, die gesamte JVA geschlossen zu führen, wurde mit Kantonsratsbeschluss vom 22. März 2011 (KRB Nr. SGB 003/2011) ein Zusatzkredit von 7,425 Mio. Franken (inkl. MwSt.) bewilligt. Der Verpflichtungskredit erhöhte sich damit auf 56,925 Mio. Franken (inkl. MwSt.) und veränderte sich um die teuerungsbedingten Mehr- oder Minderkosten. Der Bund trägt 35 % und das Strafvollzugskonkordat der Nordwest- und Innerschweiz 15 % der subventionsberechtigten Baukosten. Die Solothurnische Gebäudeversicherung vergütet für einen Brandschaden 1,06 Mio. Franken.

Der Spatenstich und der Beginn der Bauarbeiten erfolgten im September 2011. Das Hauptgebäude konnte im Mai 2014 eingeweiht und im Juli 2014 termingerecht übergeben werden. Die Umbauten der bestehenden Gebäude der Vollzugsanstalt wurden im Herbst 2016 fertiggestellt. Die Arbeiten sind erfolgreich abgeschlossen und die Bauabrechnung liegt ordnungsgemäss vor.

Seit der Bewilligung des Verpflichtungskredites bis zum Baubeginn war ein markanter Anstieg der Teuerung zu verzeichnen. Auf den Kredit bezogen bedeutet dies Mehrkosten (Vorvertragsteuerung) von rund 3,6 Mio. Franken. Während der Bauphase stiegen die Preise nur noch leicht an. Die Teuerung nach Vertragsabschluss mit den Unternehmungen (Vertragsteuerung) betrug rund 0,15 Mio. Franken.

Die Bauabrechnung wurde mit Zirkulationsbeschluss von der Baukommission behandelt und zum Beschluss durch den Regierungsrat verabschiedet.

2. Bauabrechnung

2.1 Verpflichtungskredit (bewilligt)

Verpflichtungskredit (KRB Nr. SGB 007/2009)	Fr.	49‘500‘000.00
Zusatzkredit (KRB Nr. SGB 003/2011)	Fr.	7‘425‘000.00
Total Verpflichtungskredit (bewilligt)	**Fr.**	**56‘925‘000.00**

2.2 Verpflichtungskredit (teuerungsbereinigt)

Verpflichtungskredit total bewilligt	Fr.	56‘925‘000.00
Vorvertragsteuerung (Index Bewilligung 118.0, Index Bauende 126.3)	Fr.	3‘609‘953.00
Vertragsteuerung	Fr.	155‘352.00
Total Verpflichtungskredit (teuerungsbereinigt)	**Fr.**	**60‘690‘305.00**

2.3 Anlagekosten brutto

Vorbereitungsarbeiten	Fr.	1‘059‘681.00
Neubauten	Fr.	45‘354‘216.00
Umbauten	Fr.	2‘979‘795.00
Umgebung	Fr.	9‘798‘509.50
Total Anlagekosten brutto	**Fr.**	**59‘192‘201.50**

Verpflichtungskredit (teuerungsbereinigt)	Fr.	60‘690‘305.00
Anlagekosten brutto	Fr.	59‘192‘201.50
Kreditunterschreitung brutto	**Fr.**	**1‘498‘103.50**

2.4 Anlagekosten netto

Anlagekosten brutto	Fr.	59‘192‘201.50
Beitrag Bund, 35 % der subventionsb. Baukosten (ca. 49,35 Mio. Fr.)	Fr.	- 17‘274‘379.00
Beitrag Konkordat, 15 % der subventionsb. Baukosten	Fr.	- 7‘403‘305.00
Vergütung Gebäudeversicherung (Brandschaden)	Fr.	- 1‘062‘098.00
Total Anlagekosten netto	**Fr.**	**33‘452‘419.50**

3. Beschluss

3.1 Die Bauabrechnung über den Verpflichtungskredit für die Neu- und Umbauten der Justizvollzugsanstalt Kanton Solothurn in Flumenthal / Deitingen wird mit einem Gesamtaufwand von brutto Fr. 59‘192‘201.50 bzw. netto von Fr. 33‘452‘419.50 genehmigt.

3.2 Die für dieses Vorhaben eingesetzte Baukommission wird - unter Verdankung der geleisteten Dienste - aufgelöst.

Andreas Eng
Staatsschreiber

Verteiler

Bau- und Justizdepartement
Hochbauamt (db/sk) (2)
Amt für Finanzen
Kantonale Finanzkontrolle
Mitglieder der Baukommission (6; Versand durch Hochbauamt)