

Zusammenfassung**Priorisierung Planbarer Unterhalt Hochbau 2018 - 2020 vom 5.12.2017****Produktgruppe 2. Instandsetzung/Instandhaltung , Produkt 2.2 Planbarer Unterhalt (Erneuerung)**

Stand: 05.12.2017

Total 5040000 Zusammenfassung Planbarer Unterhalt

Massnahmen	Bedarf 2018	Bedarf 2019	Bedarf 2020
Total Bedarf	10'300'000	10'300'000	9'100'000

6025 5040000 / 70247 / Planbarer Unterhalt Bildungsbauten

Massnahmen	Bedarf 2018	Bedarf 2019	Bedarf 2020
Total Bedarf	2'500'000	4'500'000	4'000'000

6026 5040000 / 60061 / Planbarer Unterhalt Bürgerspital Solothurn

Massnahmen	Bedarf 2018	Bedarf 2019	Bedarf 2020
Total Bedarf	1'100'000	450'000	1'200'000

6026 5040000 / 60061 / Dringliche Verbesserungen an Bauten und Einrichtungen

Massnahmen	Bedarf 2018	Bedarf 2019	Bedarf 2020
Total Bedarf	500'000	500'000	300'000

6025 5040000 / 70248 / Planbarer Unterhalt Allgemeine Bauten (inkl. Anstalten, MFK und ehem. Spitalbauten)

Massnahmen	Bedarf 2018	Bedarf 2019	Bedarf 2020
Total Bedarf	6'200'000	4'850'000	3'600'000

Priorisierung Planbarer Unterhalt Hochbau 2018 - 2020 vom 5.12.2017

Produktgruppe 2. Instandsetzung/Instandhaltung , Produkt 2.2 Planbarer Unterhalt (Erneuerung)

Stand: 05.12.2017

Code (C)

Priorität (P)

ge = geplant

A = Notwendig und dringend (innerhalb 1 Jahr)

be = bewilligt

B = Notwendig und verschiebbar (innerhalb 2-3 Jahren)

iA = in Ausführung/Bearbeitung C = Noch zu prüfen und verschiebbar

6025 5040000 / 70247 / Planbarer Unterhalt Bildungsbauten

SAP-Proj.-Nr.	Objekt	WE.GE	IR_Auftr.	Massnahmen	Bewilligung	C	P	KV	KV rev.	Bedarf 2018	Bedarf 2019	Bedarf 2020	PL	
2G-1213P010	BBZ Grenchen	1213.01		Ersatz der Beleuchtung und Sanierung der Elektroinstallationen Die Leuchten der Schulanlage haben ihre Lebenserwartung mehrheitlich erreicht. Sie weisen zunehmend Lichtleistungsverluste auf, werden defektanfällig und vermehrt fallen Vorschaltgeräte aus. Im Rahmen eines Pilotprojekts wurde 2016 bei zwei Schulzimmern die Umstellung auf LED-Leuchten erfolgreich getestet. Mit der Massnahme sollen die Beleuchtung mit modernen, effizienten LED-Leuchten ersetzt, die Installation und die Elektroverteilung an die aktuellen Bestimmungen angepasst werden. Damit soll nicht nur die Beleuchtung instandgestellt und die Ausleuchtung und die Lichtqualität verbessert, sondern auch der Stromverbrauch und die Amortisationskosten der Leuchten reduziert werden (Lebenserwartung der LED-Leuchten ist erheblich länger).		ge	A	840'000	840'000	200'000	400'000	240'000	buc	
2G-1213P010	BBZ Grenchen	1213.01		Rückerstattung Bundessubventionen Die Massnahme wird durch den Bund (Staatssekretariat für Bildung, Forschung und Innovation SBF) zu 25% subventioniert. Die Abrechnung erfolgt über das Amt für Berufsbildung, Mittel- und Hochschulen.		ge	A	-210'000	-210'000	-50'000	-100'000	-60'000		
2G-1215P001	HPSZ Grenchen	1215.01		Sanierung der Fenster- und Fassadeanschlüsse Die Fenster / Fassadenanschlüsse der Gebäudehülle sind undicht, stellenweise dringt Wasser in die Konstruktion ein. Im Rahmen der Massnahmen sollen die Anschlüsse saniert werden.		ge	A	100'000	100'000	100'000			nm	
2G-1711P018	GIBS Olten Schulgebäude	1711.01	70567	Sanierung der Klassen- und Vorbereitungszimmer Die Räume weisen altersbedingt und in Folge starker Abnutzung technische, akustische und sicherheitsspezifische Mängel (Oberflächen, Akustik, elektrische Installationen, Beleuchtung) auf. Die Bodenbeläge sollen durch Linoleum ersetzt, die Decken akustisch gedämmt, die elektrische Installation und die Beleuchtung nach den heutigen technischen und gesetzlichen Anforderungen instandgestellt werden.		ge	A	1'800'000	1'800'000	600'000	600'000	600'000	mw	
2G-1711P018	GIBS Olten Schulgebäude	1711.01	70567	Rückerstattung Bundessubventionen Die Massnahme wird durch den Bund (Staatssekretariat für Bildung, Forschung und Innovation SBF) zu 25% subventioniert. Die Abrechnung erfolgt über das Amt für Berufsbildung, Mittel- und Hochschulen.		ge	A	-450'000	-450'000	-150'000	-150'000	-150'000		
2G-1711P021	GIBS Olten Werkstattgebäude	1711.01	70567	Sanierung der Sanitärzellen Die WC-Anlagen des Werkstattgebäudes im Erd- und 1. Obergeschoss sind durch den Einbau des Berufsinformationszentrums (BIZ) und der Schule für Mode und Gestaltung stärker als früher frequentiert. Die Apparate, Oberflächen, die elektrischen und Lüftungstechnischen Installationen sind veraltet und abgenutzt bzw. mangelhaft. Die Apparate sollen ersetzt, die Oberflächen erneuert, die Installationen gemäss heutigen technischen und gesetzlichen Anforderungen instandgestellt werden.		ge	A	150'000	150'000	150'000			mw	
2G-1711P021	GIBS Olten	1711.01	70567	Rückerstattung Bundessubventionen Die Massnahme wird durch den Bund (Staatssekretariat für Bildung, Forschung und Innovation SBF) zu 25% subventioniert. Die Abrechnung erfolgt über das Amt für Berufsbildung, Mittel- und Hochschulen.		ge	A	-37'500	-37'500	-37'500				
2G-1712P012	KBS Olten	1712.01		Sanierung der Aula Der Innenausbau der Aula stammt aus der Erstellerzeit 1976 und ist im ursprünglichen Zustand. Die Oberflächen und Einrichtungen sind stark abgenutzt. Mit der Massnahme sollen sie saniert und - wo notwendig - ersetzt werden. Zugleich sollen die Innenflächen der Gebäudehülle nachgedämmt werden. Zudem soll die elektrischen Installationen den aktuellen Bestimmungen angepasst werden.		ge	A	480'000	480'000	480'000				mw

Priorisierung Planbarer Unterhalt Hochbau 2018 - 2020 vom 5.12.2017
 Produktgruppe 2. Instandsetzung/Instandhaltung , Produkt 2.2 Planbarer Unterhalt (Erneuerung)
 Stand: 05.12.2017

Code (C) Priorität (P)
 ge = geplant A = Notwendig und dringend (innerhalb 1 Jahr)
 be = bewilligt B = Notwendig und verschiebbar (innerhalb 2-3 Jahren)
 iA = in Ausführung/Bearbeitung C = Noch zu prüfen und verschiebbar

6025 5040000 / 70247 / Planbarer Unterhalt Bildungsbauten

SAP-Proj.-Nr.	Objekt	WE.GE	IR_Auftr.	Massnahmen	Bewilligung	C	P	KV	KV rev.	Bedarf 2018	Bedarf 2019	Bedarf 2020	PL
2G-1712P012	KBS Olten	1712.01		Rückerstattung Bundessubventionen Die Massnahme wird durch den Bund (Staatssekretariat für Bildung, Forschung und Innovation SBF) zu 25% subventioniert. Die Abrechnung erfolgt über das Amt für Berufsbildung, Mittel- und Hochschulen.		ge	A	-120'000	-120'000	-120'000			
2G-1717P003	Gesundheitlich- Soziale Berufsfachschule GSBS, Hauptgebäude	1717.02	70714	Ersatz der Lichtsteuerung und Anpassung der Unterverteilung Für die bestehenden Lichtsteuerung aus dem Jahr 1999 sind keine Ersatzteile mehr lieferbar. Die Steuerung soll durch eine KNX-Bussteuerung ersetzt, und notwendige Anpassungen in den Unterverteilungen vorgenommen werden.		ge	A	150'000	150'000	150'000			dt
2G-1717P003	Gesundheitlich- Soziale Berufsfachschule GSBS, Hauptgebäude	1717.02	70714	Rückerstattung Bundessubventionen Die Massnahme wird durch den Bund (Staatssekretariat für Bildung, Forschung und Innovation SBF) zu 25% subventioniert. Die Abrechnung erfolgt über das Amt für Berufsbildung, Mittel- und Hochschulen.		ge	A	-37'500	-37'500	-37'500			-
2G-1000P013	Brandschutz- konzept Bildungsbauten			Brandschutz- und Fluchtwegkonzepte (2018-20) Der Kanton Solothurn verpflichtet sich, sukzessiv bei allen Gebäuden ein Brandschutzkonzept zu erstellen. In diesem Rahmen müssen auch dringende kleinere Sicherheitsmassnahmen sofort umgesetzt werden.		ge	A	600'000	600'000	200'000	200'000	200'000	buc
2G-1000P012	Vorbereitung Unterhaltspriorisierung			Planungsarbeiten Bildungsbauten (2018-20) Dieser Budgetposten dient der Vorbereitung der Massnahmen für die nächsten Unterhaltspriorisierungen.		ge	A	600'000	600'000	200'000	200'000	200'000	db
2G-1101P040	Kanti Solothurn, NaWi-Trakt	1101.05	70717	Ersatz der Laborkapellen und -schränke Die 25-jährigen technischen Anlagen der Fachschaften Chemie, Physik und Biologie inkl. der zugehörigen Lüftungsanlage entsprechen nicht mehr den gesetzlichen Vorschriften. Diese Anlagen sollen ersetzt und die notwendigen Anpassarbeiten vorgenommen werden.	RRB 2016/2201 13.12.2016	iA	A	550'000	850'000	70'000			buc
2G-1102P010	FHNW/PH Solothurn, alle Gebäude	1102.01	70926	Anschluss der Heizungsanlagen an das Fernwärmenetz Die Regio Energie baut in der Stadt Solothurn das Fernwärmenetz aus. Das hochbauamt schliesst die Liegenschaft aus ökonomischen und umwelttechnischen Gründen an.	RRB 2015/2017 1. 12.2015	iA	A	250'000	250'000	190'000			buc
2G-1711P017	GIBS Olten Haupt- und Werkstattgebäude	1711.01	70567	Ersatz der Elektro Haupt- und Unterverteilungen Die Haupt- und Unterverteiler sind aus dem Jahr 1979 und genügen den aktuellen technischen Anforderungen, sowie den Anforderungen an Personenschutz nicht mehr. Sie sollen vollständig ersetzt werden.	RRB 2016/2201 13.12.2016	iA	A	440'000	340'000	200'000			dt
2G-1711P017	GIBS Olten Haupt- und Werkstattgebäude	1711.01	70567	Rückerstattung Bundessubventionen Die Massnahme wird durch den Bund (Staatssekretariat für Bildung, Forschung und Innovation SBF) zu 25% subventioniert. Die Abrechnung erfolgt über das Amt für Berufsbildung, Mittel- und Hochschulen.	RRB 2016/2201 13.12.2016	iA	A	-110'000	-85'000	-50'000			
2G-1717P004	Gesundheitlich- Soziale Berufsfachschule GSBS, Hauptgebäude	1717.02		Ersatz der Schliessanlage Die bestehende Schliessanlage ist stark abgenutzt und weist funktionelle Mängel und Einschränkungen auf. Die Schliessanlage ist zudem noch an jene der Solothurner Spitäler AG gekoppelt und genügt den betrieblichen Anforderungen der Schule nicht mehr. Sie soll vollständig ersetzt werden. Der Ersatz erfolgt mit dem Ersatz der Schliessanlagen im BBZ Olten die zu der selben Schulanlage gehört.	BJD-Anpass. 2017/1 vom 23.5.2017	be	A	80'000	80'000	80'000			mw

Priorisierung Planbarer Unterhalt Hochbau 2018 - 2020 vom 5.12.2017

Produktgruppe 2. Instandsetzung/Instandhaltung , Produkt 2.2 Planbarer Unterhalt (Erneuerung)

Stand: 05.12.2017

Code (C)

Priorität (P)

ge = geplant

A = Notwendig und dringend (innerhalb 1 Jahr)

be = bewilligt

B = Notwendig und verschiebbar (innerhalb 2-3 Jahren)

iA = in Ausführung/Bearbeitung C = Noch zu prüfen und verschiebbar

6025 5040000 / 70247 / Planbarer Unterhalt Bildungsbauten

SAP-Proj.-Nr.	Objekt	WE.GE	IR_Auftr.	Massnahmen	Bewilligung	C	P	KV	KV rev.	Bedarf 2018	Bedarf 2019	Bedarf 2020	PL
2G-1101P041	Kanti Solothurn Hauptgebäude	1101.01	70571	Sanierung der Treppenhäuser und der Loggien Die Eingänge und die dazugehörigen Treppenhäuser des Hauptgebäudes der Kantonsschule Solothurn befinden sich weitgehend noch im ursprünglichem Zustand (60-70-jährig). Die Konstruktionen weisen hohe Abnützungserscheinungen, Mängel, Beschädigungen und sind undicht. Sie genügen den energetischen Ansprüchen nicht mehr. Im Rahmen der Massnahme sollen die Türfronten und die Glasbausteinfäche durch energieeffiziente, möglichst nach aktuellen gesetzlichen Bestimmungen, Abschlüsse ersetzt und die Sichtbetonfassadenteile der Treppenhäuser saniert werden. Auch die Absturzsicherungen der Loggien sollen ebenfalls den gesetzlichen Vorschriften angepasst werden.		ge	B	2'000'000	2'000'000		500'000	1'500'000	hrt
2G-1107P020	GIBS Solothurn, Aula	1107.02	70709	Sanierung der Oberflächen und der elektrischen Installation Die Oberflächen und Türen der Aula sind stark abgenutzt und entsprechend aufwändig zu unterhalten. Die elektrische Installation ist veraltet und genügt den technischen und betrieblichen Anforderungen nicht mehr. Die Oberflächen, Türen und die elektrische Installation sollen nach dem aktuellen Stand der Technik erneuert bzw. ersetzt werden.		ge	B	300'000	300'000		300'000		ts
2G-1107P020	GIBS Solothurn, Aula	1107.02	70709	Rückerstattung Bundessubventionen Die Massnahme wird durch den Bund (Staatssekretariat für Bildung, Forschung und Innovation SBF) zu 25% subventioniert. Die Abrechnung erfolgt über das Amt für Berufsbildung, Mittel- und Hochschulen.		ge	B	-75'000	-75'000		-75'000		
2G-1213P009	BBZ Grenchen	1213.01		Sanierung der Aussenbereiche Der nordseitige Zugang soll zusätzlich als Pausen- und Aufenthaltsbereich umgestaltet und der südseitige Pausen- und Aufenthaltsbereich aufgewertet werden. Künftig sollen diese Aussenbereiche durch die Lehrenden Garten- und Landschaftsbau im Rahmen ihrer Ausbildung unterhalten werden.		ge	B	100'000	100'000		50'000	50'000	nm
2G-1213P009	BBZ Grenchen	1213.01		Rückerstattung Bundessubventionen Die Massnahme wird durch den Bund (Staatssekretariat für Bildung, Forschung und Innovation SBF) zu 25% subventioniert. Die Abrechnung erfolgt über das Amt für Berufsbildung, Mittel- und Hochschulen.		ge	B	-25'000	-25'000		-12'500	-12'500	
2G-1711P016	GIBS Olten Hauptgebäude	1711.01	70567	Sanierung der Kaltwasserleitungen Die bestehenden Kaltwasserleitungen sind aus verzinkten Stahlrohren und beginnen partiell zu korrodieren. Die Leitungen sollen gesamthaft erneuert werden.		ge	B	200'000	200'000		200'000		dt
2G-1711P016	GIBS Olten Hauptgebäude	1711.01	70567	Rückerstattung Bundessubventionen Die Massnahme wird durch den Bund (Staatssekretariat für Bildung, Forschung und Innovation SBF) zu 25% subventioniert. Die Abrechnung erfolgt über das Amt für Berufsbildung, Mittel- und Hochschulen.		ge	B	-50'000	-50'000		-50'000		
2G-1712P011	KBS Olten	1712.01	70713	Sanierung der Wärmeerzeugungsanlage Die über 25-jährige Wärmeerzeugungsanlage mit den Energieträgern Oel und Gas funktioniert nicht mehr einwandfrei, ist störungsanfällig und führt zu regelmässigem Ausfällen. Die neue Wärmeerzeugungsanlage soll energieeffizient sein und zur Reduktion der fossilen Energieträger führen.		ge	B	1'000'000	1'000'000		500'000	500'000	buc
2G-1712P011	KBS Olten	1712.01	70713	Rückerstattung Bundessubventionen Die Massnahme wird durch den Bund (Staatssekretariat für Bildung, Forschung und Innovation SBF) zu 25% subventioniert. Die Abrechnung erfolgt über das Amt für Berufsbildung, Mittel- und Hochschulen.		ge	B	-250'000	-250'000		-125'000	-125'000	
	Reserve			Für Unvorhergesehenes und noch nicht definierte Massnahmen						325'000	2'062'500	1'057'500	db
				Total Bedarf						2'500'000	4'500'000	4'000'000	

Priorisierung Planbarer Unterhalt Hochbau 2018 - 2020 vom 5.12.2017
Produktgruppe 2. Instandsetzung/Instandhaltung , Produkt 2.2 Planbarer Unterhalt (Erneuerung)
Stand: 05.12.2017

Code (C)
 ge = geplant
 be = bewilligt
 iA = in Ausführung/Bearbeitun C = Noch zu prüfen und verschiebbar

Priorität (P)
 A = Notwendig und dringend (innerhalb 1 Jahr)
 B = Notwendig und verschiebbar (innerhalb 2-3 Jahren)

6026 5040000 / 60061 / Dringliche Verbesserungen an Bauten und Einrichtungen

SAP- Proj.-Nr.	Objekt		Massnahmen	Bewilligung	C	P	KV	KV rev.	Bedarf 2018	Bedarf 2019	Bedarf 2020	PL
2G-2000P018	Diverse		Dringliche Verbesserungen an Bauten und Einrichtungen Vorgesehen sind weiterhin nicht planbare, aber dringliche Massnahmen.	RRB 2015/2017 1.12.2015	be	A	700'000	500'000	500'000			AP
2G-2000P019	Diverse		Dringliche Verbesserungen an Bauten und Einrichtungen Vorgesehen sind weiterhin nicht planbare, aber dringliche Massnahmen.		ge	B	500'000	500'000		500'000		AP
2G-2000P020	Diverse Spitaler		Dringliche Verbesserungen an Bauten und Einrichtungen Vorgesehen sind weiterhin nicht planbare, aber dringliche Massnahmen.		ge	C	500'000	300'000			300'000	AP
Total Bedarf									500'000	500'000	300'000	

